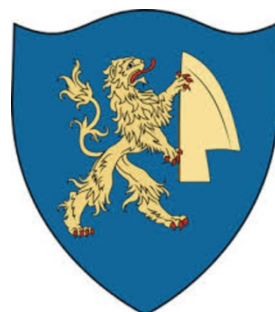


PALOTABOZSOK KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVE

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ



2023. ÁPRILIS

TARTALOMJEGYZÉK

1. Településfejlesztési javaslat	2
2. Településrendezési javaslat	3
3. Épített környezet fejlesztése, építészeti örökség megőrzése	12
4. Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás	15
5. Közművesítési és elektronikus hírközlési javaslat	16
6. Védelmi és korlátozó elemek	26
7. A módosítással érintett területek bemutatása	27
8. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása	36
9. A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye	41
10. Környezeti értékelés	42

1. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI JAVASLAT

Palotabozsok község településfejlesztési terve a településrendezési tervvel párhuzamosan készül.

A településfejlesztési terv fő célkitűzései

Jövőkép

Legyen Palotabozsok az a település:

- ahol a helyi lakosság úgy érezheti, hogy megbecsülik!
- amire igazi otthonként tudnak tekinteni a helyiek!
- ami a jelenben sem feledkezik el a jövőjéről!
- amely tiszteletben tartja, megvívgyazza és büszkén bemutatja a rá hagyott örökségét!
- ahol a lakosság megtalálja a megélhetését

A jövőkép alapján az önkormányzat stratégiai céljai:

- a népességszám megtartása,
- a közösségi intézmények működési feltételeinek biztosítása,
- biztonságos lakókörnyezet kialakítása (csapadékvíz elvezetési problémák megoldása)
- a kiaknázható, minimális önerőt kívánó pályázati források lehívása,
- a településüzemeltetés fenntartása,
- megfelelő közösségi közlekedés és jó minőségű, biztonságos utak megvalósítása,
- a hátrányos helyzetű társadalmi rétegek integrálódása;
- a helyi értékek feltérképezése, megtartása és bemutatása
- gazdaságfejlesztés

A célok elérése érdekében az alábbi akcióterületek kijelölésére került sor:

1. akcióterület – A település belterülete
2. akcióterület – Gyalogos sétány kialakítása a településközpontban
3. akcióterület – A volt vasútállomás térsége
4. akcióterület – Északi iparterület I.
5. akcióterület – Északi iparterület II.
6. akcióterület – Felhagyott vasútvonal külterületi szakasza

Az akcióterületeken belüli, rendezési tervi beavatkozást igénylő területek

1. akcióterület – 1., 2., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 15., 17.
2. akcióterület – 2., 3.
3. akcióterület – 1., 4.
4. akcióterület – 1.
5. akcióterület – 1., 2.

2. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT

2.1. TELEPÜLÉSSZERKEZET

A közigazgatási terület szerkezetét az elsősorban a domborzati viszonyokból fakadó tájhasználatok és a vonalas szerkezeti elemek határozzák meg. A táj jelenlegi szerkezetének és további fejlődésének meghatározó vonalas elemei:

Meglévő vonalas elemek

- az országos és nemzetközi kapcsolatokat biztosító M6 gyorsforgalmi út Véménd közigazgatási területén található csomóponttal
- a regionális kapcsolatokat biztosító 5606 j. Pécsvárad-Mohács összekötő út
- Véménd felé a szomszédsági kapcsolatokat biztosító és a település belterületi gyűjtőútként funkcionáló 5621 j. összekötő út
- a Pécs-Bátaszék vasútvonal, amelynek Pécsvárad és Bátaszék közti szakaszán a közlekedés megszűnt
- a Véméndtől északra eredő, Palotabozsok belterületét és külterületét észak-déli irányban metsző, dél felé haladó Palotabozsoki-vízfolyás, amely egyben a belterületi csapadékvizek befogadója
- a Véménd és Palotabozsok közigazgatási határán, Palotabozsoktól nyugatra eredő, dél felé tartó Sombereki-vízfolyás
- a Véménd településtől délnyugatra eredő, Palotabozsok közigazgatási területét a településtől szintén nyugatra metsző, dél felé tartó Horpács-patak
- a Véménd közigazgatási területén eredő, Palotabozsok közigazgatási területét a településtől keletre metsző, délkelet felé tartó Véménd-Bári vízfolyás

Tervezett vonalas elemek

- a belterületet terhelő teherforgalom csökkentésére az autópálya északi oldalán, Véménd közigazgatási területébe ékelődő, kialakításra váró gazdasági terület feltárására gazdasági területi gyűjtőút építése tervezett
- a felhagyott vasútvonal térségi kerékpárútként történő hasznosítása
- országos úthálózati elem nem tervezett

Palotabozsok a Dél-Baranyai-Dombság kistáj területén fekszik. A tájszerkezet a kistáj általános jegyeit hordozza. A környék felszínét észak-déli irányban kialakult völgyek szabdalják, a völgyekben patakmedrek alakultak ki. A település területét négy állandó vízfolyás is metszi, ezek közül a legjelentősebb a Véménd-Bári vízfolyás, és a beletorkolló, a falut észak-déli irányban keresztülszelő Palotabozsoki vízfolyás. A Véménd-Bári vízfolyás vízhozamára halastavak települtek. Kedves színfolt, búcsújáró hely a patak mellett található Sarlós Boldogasszony kápolna.

A völgyek közötti hátacon egyöntetű, nagytáblás szántóföldi művelés folyik. Nagyobb erdősült területek a település területén nincsenek, kisebb erdőfoltok a vizenyősebb völgyekhez csatlakoznak. A rét- legelőgazdálkodás sem jellemző a területen, a vízfolyás völgyeket kísérik csupán kisebb gyepterületek és mocsarak. A lakóterületet kelet és nyugat felől övező zártkertek napjainkra már szinte egyöntetűen szántóföldi művelés alatt állnak.

A lakóterülethez délről major csatlakozik jelentős baromfitartással.

Markáns művi elem a tájban az M6 autópálya és a Pécs-Bátaszék vasútvonal nyomvonala. Az autópálya nyomvonala a külterületet északon metszi. A Véménd közigazgatási területén megépült csomópont Palotabozsoknak kiváló közlekedési kapcsolatokat biztosít. A Pécs-Bátaszék vasútvonal Pécsvárad és Bátaszék közti szakaszán a forgalom megszűnt.

A falu a Palotabozsoki-vízfolyás völgyét kísérő domboldalakra települt. A telepes német faluszerkezet jegyeit viseli magán. A völgyet kelet és nyugat felől egy-egy utca határolja hosszan elnyúló, a domboldalakra felkapaszkodó szalagtelkekkel. A jellegzetes, fésűs beépítés egységesen, napjainkig fennmaradt. A település területén pincesorok kialakítása nem jellemző, a beépítés sajátos eleme a lakótelken a gazdasági udvar lezárásaként megjelenő prэшázak sora. A két utca közti mélyebb terület beépítése újabb kori.

A templom körül kis intézményközpont alakult ki, itt található az alapellátást biztosító intézmények zöme.

A lakóterülethez észak felől gazdasági terület csatlakozik egyéb ipari, illetve nagyüzemi állattartó funkciókkal. Ugyancsak nagyüzemi léptékű baromfitelep található a lakóterület déli részén.

A falu temetője a völgyet kelet felől kísérő domboldalon terül el.

2.2. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI RENDSZER

2.2.1 A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

2.2.1.1 LAKÓTERÜLETEK

A település jelenlegi lakóterületei eltérő karakterrel ugyan, de az OTÉK szerinti **„falusias lakóterület”** területfelhasználási kategóriába sorolhatók.

Fejlesztési területek

Hatályos terven kijelölt, meg nem valósult fejlesztések

- A Tavaszi utca északi folytatásában – kb. 17 építési telek
- A Rákóczi és Zrínyi utca közötti területen – kb. 20 építési telek

Újonnan kijelölt fejlesztési terület

- A Rákóczi utca északi végén, a megszűnt vasútvonal helyén kialakuló kiszolgáló út keleti oldalán – 6970 m², kb. 5 építési telek – belterületbe vonást nem igényel, új beépítésre szánt terület keletkezik (mivel a terület kisebb, mint 1 ha, a biológiai aktivitásérték nem változik)

2.2.1.2 VEGYES TERÜLET

Palotabozsok településközpontja a Kossuth Lajos utca és a Palotabozsoki vízfolyás közti, jól lehatárolható területen alakult ki. Itt található az alapellátást biztosító intézmények zöme jelentős lakófunkcióval kiegészülve.

A hatályos terv az elfogadásakor hatályos jogszabályi környezetnek megfelelően (abban az időszakban falusi környezetben településközponti vegyes terület kijelölésére nem volt lehetőség) a településközpontot intézmények elhelyezésére alkalmas különleges területi övezetbe sorolta. A településtervben a terület a tényleges hasznosításnak megfelelően az OTÉK szerinti **„településközponti vegyes terület”** övezeteibe kerül.

A településközpont területigényes fejlesztést nem igényel.

Tervezett fejlesztés

A minőségi fejlesztés érdekében a területet kelet felől határoló vízfolyás Rákóczi utca és a volt általános iskola közti szakaszán sétány alakítandó ki.

2.2.1.3 GAZDASÁGI TERÜLET

A település meglévő gazdasági területei az OTÉK szerinti „**kereskedelmi szolgáltató**” és „**egyéb ipari terület**” területfelhasználási kategóriába sorolhatók.

KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET

- A belterületi állattartó telepek hosszútávon megszüntetendők, emiatt a Rákóczi utcai baromfitelep kereskedelmi szolgáltató területi besorolást kapott.

EGYÉB IPARI GAZDASÁGI TERÜLET

- A Rákóczi utcától északra fekvő telephelyek

Fejlesztési területek

KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET

Újonnan kijelölt fejlesztési területek

- Az Árpád utca déli szakasza, benne az itt található baromfiteleppel, és leromlott állapotú lakóépületekkel – kb. 3 ha – belterületbe vonást nem igényel, új beépítésre szánt terület nem keletkezik

EGYÉB IPARI GAZDASÁGI TERÜLET

Hatályos terven kijelölt, meg nem valósult fejlesztések

- Az M6 autópálya déli oldalán – kb. 22 ha
- A major és az 5606 sz. út közötti területen – kb. 5 ha

Újonnan kijelölt fejlesztési területek

- Az M6 autópálya északi oldalán, Véménd szintén gazdasági fejlesztési célra előirányzott területébe ékelődve – 14,48 ha – új beépítésre szánt terület keletkezik

2.2.1.4 KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

KÜLÖNLEGES TERÜLET TEMETKEZÉSI CÉLRA

- A temető területe megtartandó, a terv távlatában bővítést nem igényel.

KÜLÖNLEGES TERÜLET SPORTOLÁSI CÉLRA

- A sportpálya területe megtartandó, dél felé, az öltöző és a vízfolyás közti területen bővíthető.

PINCE-PRÉSHÁZAK TERÜLETE

- A terület megtartandó, bővítést nem igényel.

MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET

- Az 5606 sz. út mellett található major jelentős állattartó funkcióval.

KÁPOLNÁK TERÜLETE

- Szent Rókus kápolna – 959 hrsz. – műemlék
- Sarlós Boldogasszony kápolna – 029 hrsz. – helyi egyedi védelem

Fejlesztési területek

Hatályos terven kijelölt, meg nem valósult fejlesztések

MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET

- A majortól délre elterülő területet - elsősorban további mezőgazdasági üzemi funkciók elhelyezését prognosztizálva - a hatályos terv az akkori OTÉK szerinti lehetőségeket alapul véve különösen jelentős zavaró hatású ipari gazdasági terület kategóriába sorolta. A településtervben a terület a távlati tervezett hasznosításhoz jobban igazodó mezőgazdasági üzemi terület övezetbe kerül – kb. 5,73 ha, újonnan beépítésre szánt terület nem keletkezik.

SPORTOLÁSI CÉLÚ TERÜLET

- A sportpályától északra található, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok (222/4-9 hrsz.) területét az önkormányzat továbbra is sportolási célra irányozza elő.

2.2.2 A BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

2.2.2.1 KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLETEK

KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK (fejlesztési terület vastag dőlt betűvel szedve)

Út neve	Kategória
M6 gyorsforgalmi út	autópálya (K.I.)
Országos mellékutak:	külterületi mellékút (K.V.)
5606 j. összekötő út külterületi szakasza 5621 j. összekötő út külterületi szakasza	
5621 j. összekötő út belterületi szakasza – Kossuth Lajos utca	belterületi mellékút, gyűjtőút (B.V.)
Gazdasági területi gyűjtőút az M6 autópálya északi oldalán kijelölt gazdasági terület feltárására	külterületi mellékút, gyűjtőút (K.V.)
Mezőgazdasági utak	külterületi mellékút, egyéb út (K.VI.)
Kiszolgáló utak	belterületi kiszolgáló út (B.VI.)
Önálló kerékpárút a volt vasút nyomvonalán	külterületi kerékpárút (K.VII.)
Önálló gyalogút (sétány)	(B.VIII.)

KÖZMŰELHELYEZÉSI TERÜLETEK

Csapadékvíz elvezető árkok

- a Petőfi Sándor utca és a Palotabozsoki-vízfolyás között a 484 hrsz.-ú ingatlan déli telekhatárán
- a Kossuth Lajos utca és a Palotabozsoki-vízfolyás között – 231 hrsz.
- a Tavas utca és a Palotabozsoki-vízfolyás között – 403/7 hrsz.

Gázátadó állomás

- A közigazgatási terület déli határa közelében kelet-nyugati irányban a Baja-Pécs nagynyomású gázvezeték halad. Erről észak felé nagyközépnomású gázvezeték ágazik le. A leágazásnál lévő gázátadó állomás közműelhelyezési terület (076/3, 076/4, 076/74 hrsz.)

2.2.2.2 HÍRKÖZLÉSI TERÜLETEK

Adótoronyok a település területén:

- Külön telekkel nem rendelkezően a 095/34 hrsz.-ú szántó déli telekhatárán - DIGI

2.2.2.3 ZÖLDTERÜLETEK

A település meglévő zöldterületei az alábbi köztertek:

- Parkosított területek a Kossuth Lajos utca településközponti szakaszának keleti oldalán

Fejlesztési területek

Hatályos terven kijelölt, meg nem valósult fejlesztések

- Közkert kialakítása a sportpálya fejlesztési területének északi lezárásaként – kb. 1600 m²
- Közkert kialakítása a volt vasútállomástól északra húzódó terület rendezése érdekében – kb. 6000 m²

Újonnan kijelölt fejlesztési területek

- Közkert kialakítása a sportpálya fejlesztési területének északi lezárásaként kijelölt közkerthez dél felől csatlakozva, a 222/9 hrsz.-ú ingatlan északi felén, az MaTrT 12.§ (3) bekezdésében előírtak teljesítése érdekében (legalább 5% zöldterület kijelölése a Rákóczi utca északi végén kijelölt új beépítésre szánt terület okán) – 429 m²

2.2.2.4 ERDŐTERÜLETEK

A település területén a kiváló és jó termőhelyi adottságú szántóterületek nagy arányából következően nagykiterjedésű erdőterületek nem alakultak ki. Kisebb erdőfoltok csatlakoznak a vízfolyásvölgyek vízenyősebb területéhez.

A major köré védelmi rendeltetésű erdősávot telepítettek.

A település területén az Országos Erdőállomány Adattár 26,33 ha erdővel borított, és 0 ha nem erdővel fedett, de az erdőtervben szereplő ún. egyéb részletként megjelölt területet tart nyilván. A nyilvántartott területekhez a település egyéb területein több erdő művelési ágba sorolt földrészlet csatlakozik. Az erdőterületek általános használatuk szerint védelmi célú (Ev) és egyéb (Ee) erdők. A kialakult erdők távlatban is megőrzendők.

Tervezett fejlesztés

Hatályos terven kijelölt, meg nem valósult fejlesztések

- Védelmi erdő telepítése az autópálya déli oldalán tervezett gazdasági terület és a lakóterület közé – kb. 17 ha
- A hatályos terv a déli belterületi határhoz csatlakozóan horgásztó kialakítására, illetve az ezt övező jóléti erdő telepítésére jelölt ki területet. A horgásztó időközben megvalósult, de a hatályos terven jelölt helyszíntől délre. A hatályos tervben jelölt helyszín a földnyilvántartásban erdő, illetve mocsár művelési ágú. A tó magántulajdonban van, a tulajdonos pedig nem tervezi a környék további rekreációs fejlesztését, ezért a hatályos terven jóléti erdőnek jelölt területek, valamint a hatályos terven tóként jelölt, de a földnyilvántartás szerint erdő művelési ágú földrészletek egyéb erdőterület övezetbe kerülnek.

Újonnan kijelölt fejlesztési területek

- Védelmi erdősáv telepítése az autópálya északi oldalán tervezett iparterület Véménddel közös közigazgatási határa mellett a települések beépítésre szánt területei

összenövésének elkerülése, valamint az MaTrT 12.§ (3) bekezdésében előírtak teljesítése érdekében – 0,8 ha

- Védelmi erdő telepítése az autópálya északi oldalán tervezett, újonnan beépítésre szánt iparterület kijelölése miatt kialakuló biológiai aktivitásérték hiány pótlására a 085 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonban lévő, szántó művelési ágú földrészlet területén – 9,88 ha

2.2.2.5 MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

A valamikori zártkertek napjainkra elveszítették kertes mezőgazdasági terület jellegüket, a kiskertes művelés ezeken a területeken gyakorlatilag megszűnt. A volt zártkertek emiatt általános mezőgazdasági terület kategóriába kerültek.

Kiskert művelésű területek csak a belterület déli részén, a Palotabozsoki-vízfolyás nyugati oldalán maradtak fenn, területi hányaduk minimális.

ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

A közigazgatási terület zömét a termőhelyi adottságokból és a kedvező terepviszonyokból adódóan nagy kiterjedésű szántók borítják. A lakóterületet kelet és nyugat felől övező zártkertek napjainkra már szinte egyöntetűen szintén szántóföldi művelés alatt állnak. A szántók döntő többsége (beleértve a volt zártkerti területeket is) az MaTrT szerinti kiváló vagy jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetbe tartoznak.

TÁJGAZDÁLKODÁSI MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

Tájgazdálkodási területbe az alapvetően természetközeli használatot folytató, gyepek, rétek, legelő művelési ágú telkek tartoznak. Területi hányaduk Palotabozsokon csekély, előfordulásuk tekintetében elsősorban a vízfolyás-völgyekben jelennek meg. A Horpács-patak, a Sombereki-vízfolyás és a Véménd-Bári-vízfolyás völgyében található rétek és legelők az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosójának részei.

Fejlesztési célok

- A termőföld védelme érdekében a tájpotenciálnak megfelelő mezőgazdasági tájhasznosítás a jövőben is fenntartandó.
- A rétek és legelők jelenlegi művelési águkban őrzendők meg, karbantartásukról gondoskodni kell.

2.2.2.6 VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

A környék felszínét észak-déli irányban kialakult völgyek szabdalják, a völgyekben patakmedrek alakultak ki. A település területét négy állandó vízfolyás is metszi, ezek közül a legjelentősebb a Véménd-Bári vízfolyás, és a beletorkolló, a falut észak-déli irányban keresztülszelő Palotabozsoki vízfolyás. A Véménd-Bári vízfolyás vízhozamára halastavak települtek. A település csapadékvizeinek befogadója a Palotabozsoki-vízfolyás, amelynek belterülettől délre eső szakaszán horgásztavat létesítettek. A település életében kisebb jelentőségű a közigazgatási terület nyugati részén húzódó Horpács-patak és Sombereki-vízfolyás.

Fejlesztési célok

- Az állandó vízfolyások karbantartását folyamatosan biztosítani kell, fokozott gondot kell fordítani a növényzet eltávolítására, illetve az árkokban keletkező eróziós károk kijavítására.

2.2.2.7 TERMÉSZETKÖZELI TERÜLETEK

A Palotabozsoki-vízfolyás és a Véménd-Bári-vízfolyás mentén nagyobb mocsaras területek alakultak ki. A Véménd-Bári vízfolyás völgye az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosójának része.

Fejlesztési célok

- A mocsaras területek az itt található értékes ökoszisztémák védelme érdekében távlatban is megőrzendők.
- Természetközeli területen épület nem építhető.

2.2.2.8 KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET TEMETKEZÉSI CÉLRA

- A valamikori zsidó temető a település belterületének nyugati szélén terül el. A területen temetkezés már régóta nincs.

A terület karbantartásáról gondoskodni kell. Cél lehet a temető kegyeleti parkká alakítása.

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI CÉLRA

- Különleges beépítésre nem szánt terület mezőgazdasági üzemi célra a majortól nyugatra – kb. 8,9 ha

A területen a tulajdonos baromfitelep építésére pályázott, területi bővítés nem tervezett.

2.3. SZABÁLYOZÁS

Palotabozsok község 2005. évben elfogadott és azóta többször módosított hatályos helyi építési szabályzata (HÉSZ) biztosította az építés rendjét, az értékek védelmét, lehetőséget adott az aktuális fejlesztésekre, azonban az időközben bekövetkezett jelentős mértékű jogszabály-változás következtében mind tartalmában, mind pedig felépítésében elavult, felülvizsgálatra szorult. 2019-ben az önkormányzat településképi rendeletet fogadott el, amely kiváltotta az addig a HÉSZ-ben szereplő, településképpel kapcsolatos előírásokat.

Az új HÉSZ elfogadásával egyidőben a Képviselő-testület a korábbi rendeletet hatályon kívül helyezi.

A felülvizsgált HÉSZ az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.), valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) előírásain alapul. A HÉSZ az OTÉK II.-III. fejezetében meghatározott követelményeknél megengedőbb előírásokat nem tartalmaz.

A rendelet felépítése és tartalma, valamint a szabályozási terv jelkulcsa a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendeletben előírtaknak felel meg.

A HÉSZ értelmező rendelkezései (HÉSZ 2.§) a rendeletben szereplő egyes fogalmak értelmezéséhez nyújtanak segítséget (illeszkedés, kialakult utcaszakasz).

A 4-8.§-ok az ágazati elvárásokat tartalmazzák kulturális örökségvédelem, táj és természetvédelem, környezetvédelem, katasztrófa- és tűzvédelem, ásványvagyon gazdálkodás témakörökben.

A sajátos jogintézmények közül (HÉSZ 9.§) az önkormányzat az elővásárlási jog, valamint a településrendezési kötelezések közül a beültetési kötelezettség intézményét alkalmazza. A Palotabozsoki-vízfolyás partján tervezett sétányt és a vasútállomás térségét közterület-alakítási terv alapján célszerű rendezni. A sajátos jogintézménnyel érintett területeket táblázatosan az 5. melléklet tartalmazza.

Az építés általános szabályai kitérnek a terepszint alatti építmények építésének lehetőségeire, a közművesítettséggel kapcsolatos elvárásokra, a speciális esetekben elvégzendő feladatokra (pl. országos vízminőség-védelmi területen betartandó követelmények, állattartó épületek elhelyezésének szabályai). Itt szerepelnek az elvárások abban az esetben, ha az építési övezeti vagy övezeti előírásnak nem megfelelő állapot a rendelet hatálybalépését megelőzően keletkezett (kialakult állapot), az építési hely értelmezése oldalhatáron álló beépítés esetén, valamint a magánutak kialakítására és a telken belüli parkolóhelyek biztosítására vonatkozó előírások. Az építés általános szabályai között található még az előkertben és az oldalkertben elhelyezhető építményekre vonatkozó előírások is.

A felülvizsgálat során a HÉSZ zömmel megtartotta a korábbi rendeletben az OTÉK adta lehetőségeket kihasználó rugalmas szabályozás elvét, de elsősorban a kertes és az általános mezőgazdasági területi övezetekben a településkép védelme érdekében, valamint a Baranya megye területrendezési tervében szereplő ajánlásoknak eleget téve az OTÉK-ban meghatározott követelményeknél szigorúbb előírásokat fogalmaz meg.

Lakóterületi övezetekben a szabályozás sehol sem szigorúbb a hatályos HÉSZ szerinti előírásoknál.

- Rendeltetés
 - o Az egyes területfelhasználási egységekben általában az OTÉK szerinti rendeltetésű épületek és az adott övezet sajátosságaihoz igazodó melléképítmények helyezhetők el. Az egyes övezetekben elhelyezhető és tiltott rendeltetéseket a HÉSZ 4. melléklete tartalmazza.
- Lakásszám, épületek száma
 - o A HÉSZ 4. melléklete az építési övezetek túlzott besűrűsödésének elkerülése érdekében lakóterületi övezetekben a terület adottságaihoz igazodó mértékben szabályozza a telkenként elhelyezhető lakások számát (legfeljebb 2 lakás telkenként).
- Telekalakítás
 - o Az egyes övezetekre vonatkozó telekalakítási paramétereket táblázatosan a HÉSZ 3. melléklete tartalmazza.
- Legnagyobb beépítettség és legkisebb zöldfelület
 - o Az egyes övezetekre vonatkozó beépítési paramétereket táblázatosan a HÉSZ 3. melléklete tartalmazza.
 - o Beépítésre szánt területi építési övezetekben a megengedett legnagyobb beépítettség és a legkisebb zöldfelület az OTÉK szerinti érték.
 - o Beépítésre nem szánt övezetekben általános esetben (erdőterület, vízgazdálkodási terület) a megengedett legnagyobb beépítettség szintén OTÉK szerinti.
 - o Általános mezőgazdasági területen

- a termőföld védelme érdekében épület csak a 2 ha telekterületet elérő földrészleteken építhető.
- A területek adottságai és várható igénybevételük függvényében a szabályozási terv 2 övezetet különít el 3%-os és 10%-os beépítési lehetőséggel.
- o Kertes mezőgazdasági területen
 - az OTÉK előírásainak megfelelően a 720 m²-t el nem érő területű telkeken, illetve a 720-1500 m² közötti, szántó, gyep, rét, legelő művelési ágú telkeken épület nem építhető.
 - A sportpálya fejlesztési területe és a patakpart közti sávban épület nem építhető, a Kossuth Lajos utca déli szakasza menti területeken a megengedett legnagyobb beépítettség 10%.
 - Lakóépület az OTÉK előírásait alapul véve nem építhető.
 - Kertes mezőgazdasági területen birtokközpont nem alakítható ki.
- o Tájgazdálkodási mezőgazdasági területen a megengedett legnagyobb beépítettség egységesen 3%.
- o A telkek legkisebb zöldfelületi aránya OTÉK szerinti.
- Beépítési magasság
 - o A rendelet a megengedett legnagyobb beépítési magasságot az épületmagasság fogalommal határozza meg, amelyet lakóterületi, településközponti, kertes mezőgazdasági övezetekben a párkánymagasság, kereskedelmi szolgáltató, ipari gazdasági és mezőgazdasági üzemi területi övezetekben az épület legmagasabb pontjának meghatározásával pontosít. Az épületmagasság mindig az adott terület adottságaihoz és az övezetben elhelyezhető rendeltetéshez igazodik.
- Közterület szélesség
 - o Újonnan leszabályozott közterület kijelölésére csak elenyésző számban került sor, ezek szélessége a területi adottságokhoz igazodva gyalogút esetében 3 m, kiszolgáló út esetében a területi adottságok függvényében 16 m, a gazdasági területeket megközelítő, illetve feltáró utak esetében 22 m. Az OTÉK-ban elvártnál kisebb közterület szélességű utak kijelölésére nem került sor.

A HÉSZ egyes előírásaitól való eltérés feltételeit a normaszöveg végén a 30.§ rögzíti. Ennek lényege az, hogy bizonyos övezetekben (pl. gazdasági területen, mezőgazdasági üzemi területen, általános mezőgazdasági területen) technológiai építmény épületmagassága, temető területén és egyéb erdőterületen pedig sajátos rendeltetésű építmény épületmagassága az adott övezetre vonatkozó előírásokat meghaladhatja.

A rendelet mellékletei a szabályozási terven kívül az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályait, az elhelyezhető és a tiltott rendeltetéseket, az alkalmazott sajátos jogintézményeket táblázatokban, az örökségvédelmi elemek, a természetvédelmi elemek, a helyi védettségű építmények és a közúthálózat elemeinek felsorolását, az állattartó épületek elhelyezésére vonatkozó előírásokat tartalmazzák.

3. ÉPÍTETT KÖRNYEZET FEJLESZTÉSE, ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG MEGŐRZÉSE

ÉPÍTETT KÖRNYEZET

Az épített környezet fejlesztésének célja a településfejlesztési tervben kijelölt fejlesztési célok megvalósítása.

A fejlesztési területeket a „Településrendezési javaslat” című fejezetben részleteztük, ezek közül az épített környezet fejlesztését az alábbiak segítik elő:

Lakóterületi fejlesztések

- A Tavaszi utca északi folytatásában – kb. 17 építési telek
- A Rákóczi és Zrínyi utca közötti területen – kb. 20 építési telek
- A Rákóczi utca északi végén, a megszűnt vasútvonal helyén kialakuló kiszolgáló út keleti oldalán – 6970 m², kb. 5 építési telek

Gazdasági területi fejlesztések

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen

- Az Árpád utca déli szakasza, benne az itt található baromfiteleppel, és leromlott állapotú lakóépületekkel – kb. 3 ha

Egyéb ipari gazdasági területen

- Az M6 autópálya déli oldalán – kb. 22 ha
- A major és az 5606 sz. út közötti területen – kb. 5 ha
- Az M6 autópálya északi oldalán, Véménd szintén gazdasági fejlesztési célra előirányzott területébe ékelődve – 14,48 ha

Különleges területi fejlesztések

Mezőgazdasági üzemi terület

- A majortól délre elterülő területet - elsősorban további mezőgazdasági üzemi funkciók elhelyezését prognosztizálva - a hatályos terv az akkori OTÉK szerinti lehetőségeket alapul véve különösen jelentős zavaró hatású ipari gazdasági terület kategóriába sorolta. A településtervben a terület a távlati tervezett hasznosításhoz jobban igazodó mezőgazdasági üzemi terület övezetbe kerül – kb. 5,73 ha

Sportolási célra

- A sportpályától északra található, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok (222/4-9 hrsz.) területét az önkormányzat továbbra is sportolási célra irányozza elő.

Az épített környezet javítása egyrészt sajátos jogintézmények alkalmazásával, másrészt az érintett közterületek közterületalakítási terv alapján történő rendezésével történhet:

- Beültetési kötelezettség alkalmazása a gazdasági területeken
- Közterületalakítási terv készítése a volt vasútvonal belterületi szakaszán, valamint a Rákóczi utca vasútvonalhoz és állomásépülethez kapcsolódó szakaszán

ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG

Palotabozsok műemlékei és ezek műemléki környezete

	Védett örökségi érték neve	Törzsszám	Azonosító	Védettség jogi jellege	Hrsz.
1.	Rk. templom	235	1624	műemlék	249
2.	Rk. templom ex-lege műemléki környezete	235	21229	műemléki környezet	222/12, 248, 247, 250/2, 256/5, 256/1, 124, 125/1, 126, 127, 128, 129, 130
3.	Szt.Rókus-kápolna	236	1623	műemlék	959
4.	Szt.Rókus-kápolna ex-lege műemléki környezete	236	21228	műemléki környezet	023, 958/4, 958/3, 024/1, 940

A település területén található országos műemléki védelem alatt álló építmények és azok műemléki környezetébe tartozó ingatlanok felsorolását a HÉSZ 6. melléklete tartalmazza, a védett épületet és annak műemléki környezetét a szabályozási terv tünteti fel.

A településterv készítésével párhuzamosan új települési örökségvédelmi hatástanulmány készült.

Az építészeti örökség helyi védelméről a településkép védelméről szóló 3/2019. (III.14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: TKR) szabályozza. A helyi védettséggel érintett ingatlanokat a TKR 1. számú melléklete és a hatályos HÉSZ 2. melléklete sorolja fel.

A településterv készítése során az önkormányzat a helyi védelem kérdését is aktualizálni kívánja. Számos új ingatlan méltó arra, hogy a település felvegye a listára, viszont van számos olyan ingatlan is, amely elvesztette a védettséggel érintett értékét, mert átépítették, elbontották.

Mindezek alapján a településterv készítésével párhuzamosan a TKR felülvizsgálatára is sor kerül. A frissített értékkataszter alapján aktualizált lista a következő:

HELYI EGYEDI VÉDELEM – H

Ssz.	CÍM	HRSZ	RENDELTETÉS	megjegyzés
1.	Kossuth Lajos u. 73.	252/1	Polgármesteri Hivatal	
2.	Kossuth Lajos u. 75.	252/3	Református templom	
3.	Kossuth Lajos u. 79.	250/2	R.k. Plébánia	
4.	Kossuth Lajos u. 60.	98	lakóépület, kerítés	
5.	Kossuth Lajos u. 76.	106	lakó- és gazdasági épület	
6.	Kossuth Lajos u. 78.	107/1	lakóépület	
7.	Kossuth Lajos u. 94.	115	lakóépület, kerítés	
8.	Kossuth Lajos u. 116.	126	lakóépület, kerítés	
9.	Kossuth Lajos u. 130.	133	lakóépület	
10.	Kossuth Lajos u. 142.	141	lakóépület	
11.	Kossuth Lajos u. 148.	144	lakóépület, kerítés	
12.	Kossuth Lajos u. 204.	172	lakóépület	
13.	Petőfi Sándor utca 7.	640	lakóépület, kerítés	

14.	Petőfi Sándor utca 47.	592	lakó- és gazdasági épület, présház, kerítés	
15.	Petőfi Sándor utca 69.	581	lakó- és gazdasági épület	
16.	Petőfi Sándor utca 75.	578	lakóépület és kerítés	
17.	Petőfi Sándor utca 95.	567	lakó- és gazdasági épület	
18.	Petőfi Sándor utca 97.	566/1	lakóépület és kerítés	
19.	Petőfi Sándor utca 119.	555	lakó- és gazdasági épület, kerítés	
20.	Petőfi Sándor utca 143.	542/2	lakóépület	
21.	Rákóczi Ferenc utca 1.	289	lakó- és gazdasági épület	
22.	Rákóczi Ferenc utca 19.	298/1	lakóépület	
23.	Rákóczi Ferenc utca	660/8	állomás épület	
24.	Rákóczi Ferenc utca 47.	701	lakóépület (présház)	
25.	külterület	029	Sarlós boldogasszony kápolna	
26.	Kossuth Lajos utca	249	kőkeresztek, Szent Antal szobor	
27.	Kossuth Lajos utca	222/12	Szenháromság szobor, kőkeresztek, hősi emlékmű	
28.	Kossuth Lajos utca	222/13	kőkereszt	
29.	Kossuth Lajos utca	067/2	kőkereszt	
30.	Petőfi Sándor utca	464/5	kőkereszt	utca eleje
31.	Petőfi Sándor utca	464/5	kőkereszt	58. szám előtt
32.	Petőfi Sándor utca	464/5	kőkereszt	utca vége
33.	Hunyadi utca	62/1	kőkereszt	utca eleje
34.	Rákóczi Ferenc utca	299	kőkereszt	1. szám előtt
35.	Zrínyi utca	594/3	Kálvária kőkeresztek	
36.	külterület	691/1	szobor fülke	
37.	Kossuth Lajos utca 178.	159/1	Lakó- és gazdasági épület	
38.	Petőfi Sándor utca 127.	550/1	Lakó- és gazdasági épület	
39.	Petőfi Sándor utca 23.	632	lakóépület	
40.	Petőfi Sándor utca 67.	582/1	lakóépület	
41.	Zrínyi utca	606	présház	
42.	Zrínyi utca	599	présház	

4. TÁJRENDEZÉSI ÉS ZÖLDINFRASTRUKTÚRA-FEJLESZTÉSI JAVASLAT

A településszerkezeti módosítások táj- és természetvédelmi érdeket nem sértenek, a zöldinfrastruktúra-fejlesztési lehetőségeket nem korlátozzák. A megőrzendő és a fejlesztési célokat szolgáló fejlesztési akcióterületek lehatárolása a táj- és természetvédelmi, valamint a zöldinfrastruktúra-fejlesztési szempontokat figyelembe veszi.

A szakrális táj jelzés értékű alkotóelemei a keresztek. Palotabozsokon kiemelkedő számban állítottak kereszteket a falu belterületén, az utak mentén és a határban. Ezek napjainkig fennálló példáit javarészt a 19-20. században emelték. A keresztek állításának igényét is ez a jelentéstartalom motiválta az egyéni sorsok, a tragédiák, valamint a fogadalom, az engesztelés és a hálaadás jegyében. A már helyi védelem alatt álló keresztek mellett a többi védelme is javasolható. Helyi természeti védelem javasolt a temető-Kálvária együttesre, az idős eperfa, és a vadgesztenye fasor esetében.

Az utcák menti gyepfelületek, zöldsávok fejlesztésével sokat javulhat a települési zöldinfrastruktúra hálózat minősége. Mennyiségi bővítésre erősen korlátozott lehetőségek állnak csak rendelkezésre, de tekintve a község jelenlegi adottságait, erre nem is feltétlenül van szükség. A település lineáris zöldfelületi elemeinek minőségi fejlesztése fasorok telepítésével, a meglévő növényállomány fokozatos cseréjével valósítható meg. A központi, hosszan elnyúló zöldfelület egységes szempontok szerinti felújítása, újratervezése, amely során a multifunkcionaltitás, a meglévő (nem a tájra jellemző) növényállomány felújítása és a zöldfelületi kapcsolatok (látvány- és funkcionális) erősítése a fő célok. A temető szépsége és a kilátás miatt fontos turisztikai vonzerővel is bír. E vonzerő megőrzéséhez elengedhetetlen a zöldfelületek megfelelő karbantartása és fejlesztése.

A gazdasági terület feltárására tervezett gazdasági területi gyűjtőutak kialakításával egyidejűleg az azokat kísérő fasorok, zöldsávok telepítéséről is gondoskodni kell.

A belterületi sétány létesítésekor, fatelepítéseknél a kilátásvédelmi szempontokat, műemléki és településképi értékek láthatóságát is figyelembe kell venni.

Közműlétesítmény és közúti tartozék elhelyezésekor a fás növényzet mellett az egyedi tájértékek érvényesülésének szempontjait is figyelembe kell venni.

Közműlétesítmény, út vagy egyéb építmény közterületi elhelyezésénél, felújításánál javasoljuk az MSZ 12042 Fák védelme építési területeken előírásainak alkalmazását.

A belterületi csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztésekor, a patakmeder rendezésekor javasoljuk kerülni a betonelemeket, és a települési csapadékvíz-gazdálkodás jó gyakorlatait alkalmazni, amely a csapadékvíz gazdálkodást segítő zöld infrastruktúra fokozatos kiépítését, a víznek legalább időszakos visszatartását is támogatja. Ez, egyéb kedvező hatások mellett a kisvízfolyások vízminőségének javulását, a jó ökológiai állapot elérését is szolgálja.

5. KÖZMŰVESÍTÉSI, CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉSI ÉS HÍRKÖZLÉSI JAVASLAT

5.1. VÍZELLÁTÁS

Palotabozsok község vízellátása a Somberek - Palotabozsok kistérségi vízellátó műről biztosított.

Vízjogi üzemeltetési engedély száma: 2246-13/2011-1658, (5360-2/1996-2).

Vízikönyvi száma: B. II/44.

Vízbázis védelemre vonatkozó vízjogi engedély száma: 929-4/2006-8634.

A vízellátó mű tulajdonosai: Somberek és Palotabozsok Községek Önkormányzata.

Üzemeltető: Dunántúli Regionális Vízmű Zrt, Pécsi Üzemvezetősége. (7602 Pécs, Üszögpusztá, Pf.: 490)

2020 évi KSH adatok alapján a vízfogyasztás:

Település	Lakos (fő)	Lakossági víz (m ³ /nap)	Közületi víz (m ³ /nap)	Összes vízfogy. (m ³ /nap)
Palotabozsok	854	64,49	32,38	96,88
Somberek	1306	89,89	43,42	133,32
Összesen	2160	154,38	75,81	230,19
Hálózati veszteség		23,16	11,37	34,53
Átlagos vízfogyasztás		177,54	87,18	264,72
Nyári többlet (20 %)		30,88	15,16	46,04
Napi csúcsfogyasztás		208,42	102,34	310,76

A Somberek-Palotabozsok vízellátó mű kapacitása a vízkezelő berendezések teljesítménye alapján $Q = 675 \text{ m}^3/\text{d}$.

A vízmű az igényelt vízmennyiség biztosítására a nyári csúcsfogyasztási időszakokban is alkalmas.

A vízellátó mű vízbázisai: a Somberek község külterületén lévő K-4 kataszteri számú Csele X. és a K-6 kataszteri számú Csele X/A jelű fűrt kút.

A vízellátó rendszer főbb adatai az Üzemeltetési Szabályzat alapján:

Kútadatok:

Csele X. jelű fűrt kút:

Fúrás éve: 1970

Kataszteri száma: K-4

Mélysége: 51,8 m

Nyugalmi vízszint: -3,3 m

EOV koordinátái:

X= 78,5 km

Y= 620,4 km

Z= 101,7 mBf

Üzemben kitermelhető vízmennyiség: 185 l/perc -23,3 méteres üzemi vízszinten.

Kútszivattyú: WILO WU-820.

Üzemi jellemzői:

$Q = 20 \text{ m}^3/\text{h}$

$H = 80 \text{ m. vo.}$

Kút csövezése:

0,0-17,9 m Ø 318/302 mm acél

Szűrőzés:

-17,9-51,8 m nyitott mészkő szakasz

Kútfej kiképzés: szabványos vasbeton kútfej akna.

Csele X/A. jelű fúrt kút:

Fúrás éve: 1983

Kataszteri száma: K-6

Mélysége: 50 m

Nyugalmi vízszint: -12,9 m

EOV koordinátái:

$X = 78,6 \text{ km}$

$Y = 620,3 \text{ km}$

$Z = 102,86 \text{ mBf}$

Üzemben kitermelhető vízmennyiség: 450 l/perc -13,2 méteres üzemi vízszinten.

Kútszivattyú: WILO WU-820.

Üzemi jellemzői:

$Q = 20 \text{ m}^3/\text{h}$

$H = 80 \text{ m. vo.}$

Kút csövezése:

+0,5-8,0 m Ø 419/403 mm acél

+0,5-16 m Ø 368/352 mm acél

-5,6-34,6 m Ø 318/302 mm acél

-28-36,4 m Ø 244/228 mm acél, hasított

Kútfej kiképzés: szabványos vasbeton kútfej akna.

A vízbázis diagnosztikai vizsgálata 2003 augusztusában megtörtént. Ekkor 4 db megfigyelő kút létesült 15-46 méter mélység között.

Vízkezelés:

A fúrt kutakból kitermelt nyers víz tisztítására gáztalanító, vastalanító és csíráatlanító berendezés van a kutak védőterületén lévő vízmű telepen felszerelve.

Beépített berendezések:

2 db DOBSZA típusú gáztalanító berendezés a szulfid és a metán eltávolítására;

2 db iker elrendezésű nyitott gyorsszűrő a vastalanításra.

A vastalanító szűrők összes kapacitása $46 \text{ m}^3/\text{óra}$.

Elő és utóklórozásra ADVANCE típusú klórgáz adagoló berendezés van a rendszerbe beépítve.

Vasiszap ülepitő hasznos víztere: 25 m^3 .

Hulladékvizet elvezetése a Csele patak 3+412 km szelvényében a vízfolyásba történik.

A tisztított vizet a vízmű területén lévő mélytárolóból átemelő szivattyúval juttatják a vízellátó hálózatra, illetve a kistérségi rendszer magas tárolóiba.

Víztárolás:**Tisztított víztároló medencék:**

$V_h = 100 \text{ m}^3$ -es vasbeton mélytároló

$V_h = 30 \text{ m}^3$ -es vasbeton mélytároló

I-es zóna magas tárolója Somberek József Attila utcában.

$V_h = 100 \text{ m}^3$

Túlfolyó szint: 167,87 mBf

A tároló átfolyásos rendszerben üzemel. Töltése úszó tolózár közbe iktatásával történik.

II-es zóna magas tárolója Véménd község területén, a település déli határában.

$V_h = 100 \text{ m}^3$

Túlfolyó szint: 175,38 mBf

A tároló ellennyomásos rendszerben üzemel.

Átemelő szivattyú a vízmű telepen a hálózat ellátására PN 63-16 bűvárszivattyú.

Üzemi jellemzői:

$Q = 280 \text{ l/perc}$

$H = 105 \text{ m.vo}$

A szivattyú a vízigényeket 16-18 órás üzemidővel tudja biztosítani a vízellátó rendszeren.

A vízellátó rendszeren az előzőek szerint két zónát alakítottak ki. Az I-es zóna magas tárolója Sombereken, a József Attila utcában 100 m^3 , a II-es zónáé Palotabozsok és Véménd község között szintén 100 m^3 hasznos víztérrel létesült. A víztermelést a II-es zónai magas tároló vízszintjéről vezérik, az I-es zónai tároló felső beömlésű. Palotabozsok községig a vízellátó fővezeték 200-as és 150-es azbesztcement nyomócső. Palotabozsokon a vízhálózat 80-100 mm-es csővezetékekkel épült ki.

A községek vízigénye napi átlagban 230-250 m^3/d között alakul. A napi csúcsfogyasztás nyári időszakban: $Q_d \text{ max} = 310 \text{ m}^3/\text{d}$.

A rendelkezésre álló szabad kapacitás a fentiek alapján: **$Q = 365 \text{ m}^3/\text{d}$** .

Csővezetékek:**Vízellátó fővezeték a Csele vízbázis és a II-es zónai magas tároló között:**

DN 200 azbesztcement gerincvezeték: 5470 m

DN 150 azbesztcement gerincvezeték: 6020 m

Somberek I-es zóna elosztó hálózata:

DN 80 azbesztcement gerincvezeték: 800 m

DN 100 KM PVC vezeték: 1028 m

Somberek II-es zónai vízhálózat:

DN 80 azbesztcement gerincvezeték: 3896 m.

DN 100 azbesztcement gerincvezeték: 700 m

Palotabozsok elosztó hálózat:

DN 150 azbesztcement gerincvezeték: 1095 m

DN 80 azbesztcement gerincvezeték: 1912 m.

DN 100 azbesztcement gerincvezeték: 700 m

Javaslatok:

Palotabozsok község vízellátása a kistérségi rendszer II-es zónai tárolójáról megoldott. A víznyomás a településen megfelelő. A vízellátó hálózat bővítésénél DN 100 és DN 80 mm méretű KPE műanyag csöveket célszerű alkalmazni.

Oltóvíz ellátás

A tervezett iparterületek és lakóterület oltóvíz ellátására NA 100 mm-es föld feletti tűzcsapokat kell felszerelni. A tűzcsapokat a védendő létesítménytől max. 100 m-re lehet telepíteni. A tűzcsapokról kitermelhető vízmennyiség kb. 600 l/perc. A nagyobb alapterületű ipari létesítmények oltóvízellátására a tűzterhelés alapján méretezett oltóvíztárolót kell létesíteni. A tároló a védendő létesítménytől maximum 200 m-re telepíthető.

5.2. SZENNYVÍZ ELVEZETÉS

Palotabozsok községben Somberek községgel közös beruházásban 1998 évben fejeződött be a csatornarendszer és a szennyvíztisztító kiépítése. Vízügyi létesítési engedély száma 2756-2/2013. Vízikönyvi szám: B. II/56.

A szennyvíztisztító telep hidraulikai kapacitása: 2x500 m³/d.

Szennyvízhozamok a két településről a KSH 2020 évi adatai alapján:

Település	Lakos (fő)	Lakossági szv. (m ³ /nap)	Közületi szv. (m ³ /nap)	Összes szennyvíz (m ³ /nap)
Palotabozsok	854	57,67	36,99	94,66
Somberek	1306	85,40	77,45	162,85
Összesen	2160	143,07	114,44	257,51

A csatornamű leterhelése a két községből a KSH adatok alapján 2020 évben 257 m³/d. A tisztító telepen kialakítottak még 50 m³ szippantott szennyvíz fogadására alkalmas előkezelő egységet a közeli, csatornahálózattal nem rendelkező települések szennyvizei részére.

A rendelkezésre álló szabad kapacitás névlegesen kb. 750 m³/d (kommunális szennyvíz minőségénél!). A szabad kapacitással kapcsolatban bármilyen fejlesztés tervezése előtt egyeztetni kell a tisztító telepet, és a kistérségi csatornahálózatot üzemeltető szervezettel.

Csatornahálózat ismertetése:

Csatorna mérete	Hossza (m)	
DN 200 KG PVC	7021	Gravitációs
DN 160 KG PVC	2988	Gravitációs
DN 80 KM PVC	178	Nyomócső
DN 50 KM PVC	86	Nyomócső
DN 150 KM PVC	3525	Nyomócső

Palotabozsok és Somberek között a fentiek szerint 3525 méter DN 150 mm-es KM PVC nyomóvezeték van kiépítve, aminek a befogadója Somberek gravitációs csatornahálózata.

Palotabozsokon 1 db központi, és 2 db helyi átemelő épült. A végátemelő a Petőfi utcában üzemel, ahonnan a szennyvizet Somberek község csatornarendszerébe emelik át.

Szennyvíztisztító telep:

Somberek és Palotabozsok tisztító telepének kapacitása 2x500 m³/nap. A telep Somberek Község külterületén, a településtől délre épült a Sombereki árok és a Véménd-Bári vízfolyás völgyében, 1998-ban.

A telepen mechanikai előtisztítás, biológiai tisztítás és vegyszeres foszfor eltávolítás történik. A keletkezett fölös iszap víztelenítésére szalagszűrő prést alkalmaznak. A víztelenített iszapot vállalkozó szállítja el komposztáló telepre, majd a mezőgazdaságban hasznosítják. A szennyvíztelep alkalmas naponta 50 m³ szippantott szennyvíz fogadására és tisztítására. A tisztított szennyvizek befogadója a Véménd-Bári vízfolyás, a vízfolyás 5+530 km szelvényében. A bevezetés helyének EOY koordinátái: X=80 208; Y= 622569.

Javaslatok:

A meglévő tisztító telep a lakóterületek és az iparterületek bővítése során keletkező szennyvizek fogadására jelentős többlet kapacitással rendelkezik. Az ipari szennyvízkibocsátóknál a telephelyen olyan előtisztítót kell alkalmazni, hogy a szennyvíz kielégítse a csatornába vezethetőség feltételeit.

A tervezett gravitációs csatornahálózatot DN 200 mm-es KG. PVC csőből célszerű kialakítani.

5.3. CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS

Palotabozsok község a Véménd-Bári vízfolyás mellékágának, a Palotabozsoki-árokban a vízgyűjtő területén helyezkedik el, ami a község felszíni vizeinek befogadója is. Az árok Palotabozsok belterületén megfelelő szelvényrel, de a domborzati adottságokhoz igazodva kis lejtéssel épült ki. A belterületi szakaszon az árok kezelősávja jelentős hosszon jelenleg nem biztosított, így az árok rendszeres évenkénti tisztítása, kaszálása és iszapolása csak nagyon nehézkesen végezhető el. Fontos lenne, hogy a rendezési tervben javasolt kezelő sáv alatti árokszakaszon, az árok megközelítését legalább a gyalogos megközelítésre alkalmassá tegyék.

Palotabozsok területét a Palotabozsoki árok 0+945-5+700 km közti szakasza érinti. Az árok a 3+500 km szelvényéig a külterületen, a Magyar Állam tulajdonában, és a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság kezelésében van. Az érintett Palotabozsokot érintő szakasz helyrajzi száma: Palotabozsok 056.

A 3+500 km szelvénytől az árok tulajdonosa, és kezelője Palotabozsok Község Önkormányzata. Az árok a belterületi szakaszon a Rákóczi utcáig szinte csak a Petőfi utcából, a csatlakozó vízvezető árok mentén közelíthető meg. Az árok ezen a szakaszon kis lejtésű, nagy a feliszapolódás, a meder növényzettel erősen benőtt. A Rákóczi utca és a Tavaszi utca kereszteződésében ez miatt többször voltak kiöntéssel járó vízkár események.

A vízvezető kapacitás lecsökkenése miatt a vízfolyás mentén a mélyebb fekvésű ingatlanoknál, a Petőfi utcában is gyakoriak a kiöntések.

Palotabozsok településre rendelkezésre áll Vízkár elhárítási terv, ami jól bemutatja az árok feliszapolódása, és a meder érdességét lényegesen megnövelő növényzet jelenlétének következményeit.

A tervben évenkénti minimum kétszeri kaszálást, és 5 évenként a meder kotrásának elvégzését javasolják.

Természetesen a parti sáv hiánya miatt ezek a tevékenységek csak rendkívül költségigényes kézi munkával végezhetőek el, amire a pénzügyi forrás biztosítása a kis költségvetéssel rendelkező Önkormányzat részére gondot okozhat.

Célszerű ezért pályázati lehetőséget keresni a Rákóczi és Tavaszi utcai csomópont alatti kritikus mederszakasz kis lejtésű szakaszának burkolási munkáira. A burkolat kiépítése után lényegesen lecsökkenne az árok fenntartásának költsége, megnőne a meder vízvezető képessége.

Célszerű megvizsgálni a vízfolyás Palotabozsoktól északra lévő szakaszán záportároló létesítésének a lehetőségét. Az M-6-os autópálya nyomvonala miatt erre csak Véménd Község területén van lehetőség, ezért a helyzet kezelésére szükséges a két önkormányzat együttműködése.

A Palotabozsoki árok főbb adatai a vízkár elhárítási terv alapján:

Az árok vízikönyvi száma: B.II/48.

Üzemeltető a 3+500 km szelvényig: DDVIZIG.

Üzemeltető 3+500-10+040 km szelvények között Palotabozsok önkormányzata.

A vízfolyás torkolati szelvényére a mértékadó vízhozam: $Q_{10\%}=7,2 \text{ m}^3/\text{s}$.

A vízgyűjtő terület $18,1 \text{ km}^2$

Befogadó a Véménd-Bári vízfolyás 8+830 km szelvénye a jobb parton.

Csatlakozási szint: 109,33 mBf.

A vízfolyás fenékesése az 1+870-6+600 km szakaszon: 3,58-4,48 ezrelék.

A vízoszlop magassága 1,22-1,95 m között alakul.

Átlagos fenékszélesség: 1,2 m.

Palotabozsok közigazgatási területét a külterületen érintik még az alábbi vízfolyások:

- A Véménd-Bári vízfolyás, Palotabozsoktól keletre, a vízfolyás 9+900-12+480 km szelvénye. A vízfolyás befogadója a Duna folyam.
- Horpács-patak, Palotabozsoktól nyugatra a külterületen. Befogadója a Csele patak.
- Sombereki vízfolyás, Palotabozsoktól nyugatra. Befogadója a Véménd-Bári vízfolyás Somberektől délre.

A Véménd-Bári vízfolyáson és a Palotabozsoki árkon, a külterületen halastavak üzemelnek.

A vízfolyások Palotabozsok belterületét nem érintik. Részletes ismertetésük a vízkár elhárítási tervben rögzítésre került.

Belterületi vízelvezető árkok:

A településen a csapadékvíz elvezetésére az utak mellett nyílt szelvényű vízelvezető árkok épültek. Az árkok a nagyobb esésű szakaszokon általában burkoltak, a kisebb lejtésű szakaszokon füvesített földárkok. Az árkok befogadója a Palotabozsoki árok.

Az árkok általában jól karbantartottak. A burkolatlan árkoknál 5 évente el kell végezni az iszapolást, és évente minimum kétszer a kaszálást.

A Hunyadi utcai csomópontnál a Kossuth Lajos utca mélypontjától a vízelvezetést a Rákóczi utcai ingatlanok mögött, magánterületeken épített árkon vezetik el. Az árok néhány szakaszon megközelít ingatlanokat, néhány melléképület alatt zártan kerül átvezetésre. Az árok a Tavaszi utcánál a Palotabozsoki árokba csatlakozik.

Az árok nyomvonalának módosítása elvileg a Rákóczi utca felé lenne lehetséges. A nagy árokmélység, és a Pécsvárad-Mohács közti közút beszűkülése miatt csak zárt vízelvezető rendszer lenne megvalósítható, aminek a közúton és a Rákóczi utcán történő tovább vezetése rendkívül komoly költséggel járna. Kisebbségi költség lenne a meglévő árok nyomvonalán, az érintett ingatlanokon az árok rendezése, az épületek közelében zárt rendszerben történő átépítése.

Az érintett szakaszra célszerű vízrendezési tervet készíttetni, és megkeresni a finanszírozásra a pályázati lehetőségeket!

5.4. GÁZELLÁTÁS

Palotabozsok községben középnyomású gázhálózat üzemel. A hálózatra csatlakozás az E.ON Gázhálózati Zrt. jóváhagyásával történhet meg.

A község külterületének déli szélén gázátadó állomás üzemel.

Az itt haladó földgáz elosztó vezetékek a következők:

- Palotabozsok – Véménd - Feked
- Palotabozsok – Szébeny - Szűr
- Palotabozsok – Somberek – Görcsönydoboka - Székelyszabar

A település közigazgatási területének déli részét meglévő és tervezett földgázszállító vezetékek is keresztezik:

meglévő

- Szank – Kiskunhalas – Jánoshalma – Baja – Báta – Maráza – Pécs (330)
- Báta – Maráza – Kozármisleny – Túrny – Drávaszerdahely – Horvátország (615)

tervezett

- Szerbia – Hercegszántó – Szigetvár térsége – Tornyiszentmiklós – Szlovénia (Déli áramlat)

Építmények elhelyezésekor a földgáz vezetékek biztonsági övezetét figyelembe kell venni.

5.5. VILLAMOS ENERGIAELLÁTÁS

5.5.1. A villamos energiaellátás jelenlegi állapota:

Palotabozsok energiaellátási szempontból az E.ON Zrt. ellátási körzetébe tartozik.

A község villamos energiaellátását az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. a mohácsi MOHA nevű NAF/KÖF azaz a 132/22kV-os feszültségszintű alállomásából biztosítja.

Az energiaellátást üzemviteli szempontból a nevezett alállomásból a Somberek – Palotabozsok - Véménd irányába kivezetett 22kV-os 3x95mm²-es keresztmetszetű ún. gerinc szabadvezetékes hálózatról leágaztatott, névlegesen 20/0,4kV-os KÖF/KIF transzformátor állomások szolgáltatják.

A villamos energiaellátás jelenlegi állapota a község folyamatos fejlődésével járó energiaigényének biztosításával, az elmúlt időszakok Áramszolgáltatói hálózatépítésének, illetve fejlesztéseinek eredményeként alakult ki.

A községet ellátó meglévő 22kV-os közép feszültségű hálózatok és a típus, névlegesen 20/0,4kV-os transzformátor állomások állapota a következőképpen jellemezhető:

- Az alállomásból kivezetett 3x95 mm²-es keresztmetszetű szabadvezetékes gerinc hálózat, illetve annak a transzformátor állomásokat ellátó leágazásai - az esztétikai megítéléstől eltekintve – megfelelőnek minősíthetők.
- A bel- és külterületek villamos energiaellátását jelenleg összesen 9 db 20/0,4kV-os KÖF/KIF transzformátor állomás szolgáltatja.
- A TR állomások – 2 db idegen állomás kivételével - a 22kV-os gerinchálózatról leágaztatott 3x50mm²-es Ald. illetve AASC. típusú vezeték hálózatokkal szerelt oszloptranzformátor állomások, melyek a közvetlen kisfeszültségű 0,4kV-os energiaellátást és a település közvilágítását biztosítják.
- Tulajdonviszonyok szerint 7 db KÖF/KIF transzformátor állomás az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati ZRT. Szekszárdi Régióközpont tulajdonában és kezelésében van, ezek a következők:
 1. Szekszárd, 11858, Petőfi útnevű községi OTR 20/2500 típusú állomás,
 2. Szekszárd, 11860, Kossuth utcanévű községi OTR 20/400 típusú állomás.
 3. Szekszárd, 11856, TEMPLÓM nevű községi OTR 20/400 típusú állomás,
 4. Szekszárd, 11862, MGSZ. MAJOR nevű OTR 20/400 típusú állomás,
 5. Szekszárd, 11861, GÁZÁTADÓ nevű OTR 20/250 típusú állomás,
 6. Szekszárd, 11857, Hunyadi út. MAJOR nevű községi OTR 20/400 típusú állomás,
 7. Szekszárd, 19602, MGTSZ KÖZPONTI MAJOR nevű OTR 20/400 típusú állomás.
- Tulajdonviszonyok szerint az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati ZRT. szempontjából 2 db idegen KÖF/KIF transzformátor állomás a következő:
 1. Szekszárd, 11859, MEZŐGÉP nevű OTR 20/400 típusú állomás,
 2. Szekszárd, 19041, M6 KOMPAKT önálló épületben KTW-630R1 épített házas áll.

Technikai adatok, alkalmazott érintésvédelem:

Középfeszültségen (22kV):	Védőföldelés
Kisfeszültségen (0,4kV):	NULLÁZÁS

A villamos energiaellátás kialakítása a meglévő KÖF/KIF hálózatok és transzformátor állomások műszaki állapota, kiterheltsége, elhelyezkedéseill. telepítése szerint:

- A transzformátor állomásokat ellátó 22kV-os légvezetéki hálózatok hálózatképi kialakításán látszik, hogy a kezdetekben a fogyasztói igények ellátása volt a létesítési igények elsőrendű szempontja. Az eredendően így létesült 22kV-os hálózati nyomvonalak a település több évtizedes fejlődése során – a fogyasztói igényekhez hozzárendelt transzformátorokkal – alakították ki a jelenlegi hálózatképet.
- A kommunális állomások lehetőség szerint fogyasztói súlypontokban kerültek telepítésre és rendelkeznek bizonyos nagyságrendi igényekig tartalék kapacitásokkal.
- A kisfeszültségű 0,4kV-os hálózatok oszlopokra szerelt szabad, illetve légvezetékes kialakításúak.
- A kisfeszültségű 0,4 kV-os erősáramú kommunális villamos energia hálózat kiépítettsége gyakorlatilag 100 %-os, többségében megfelelő állagú és megfelelő műszaki minőségű.
- A villamos energiaellátás jelenleg mindenütt megoldott és a hálózatok, valamint a transzformátor kapacitások alkalmasak az egyedileg jelentkező kisebb energiaigények 3x32A-ig a hálózatra történő rácsatlakoztatásra. Az esetlegesen új igényként jelentkező családi házak, vagy egyéb fogyasztók ellátása folyamatosan biztosított.
- Nagyobb - 3x32A feletti - új igények esetén az E.ON ZRT.-hoz benyújtandó előzetes igénybejelentések elbírálásra kerülnek a csatlakozási feltételek meghatározásával.

Zöld, illetve megújuló energetikai létesítmények:

A községben ilyen energiaforrások nagyüzemi viszonylatban, az E.ON Zrt. hálózati villamos energiaellátásának csökkentése érdekében intézményi szinten nem létesültek.

Megjegyzendő, hogy a – Villamos Energia Törvény adta lehetőségeken belül - a Háztartási Kiserőmű (50kW energiatermelés nagyságrendig) kategóriájába tartozó, valamint a háztetőkre telepített fotovoltanikus napelem rendszerek létesítése, illetve megjelenése a lakossági igények kielégítésére várhatóan itt is általánossá válik.

Közvilágítás:

Palotabozsok községben a közvilágítás üzemeltetését, illetve korszerűsítését nem az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt., hanem az Önkormányzat részéről megbízott vállalkozó végezte.

A közvilágítás átfogó korszerűsítése, a hagyományos lámpatestek LED fényforrással üzemeltetett lámpatestekre történő kicserélésével 2017. évben megtörtént.

A lámpatestek a 0,4kV-os kommunális hálózat tartóoszlopaira kerültek.

5.5.2. A beépítésre szánt területek javasolt / tervezett villamos energiaellátása:

Az E.ON Zrt. részéről az esetlegesen újonnan jelentkező energiaigények teljesítése és a hálózatok karbantartása, állagmegóvása szándékán túlmenően hálózatépítés nem tervezett.

A község településfejlesztési terve a felmerülő villamos energiaigény szempontjából: Lf. jelű Falusias lakóterületeket, Vt. jelű Településközponti vegyes területeket, Gksz. jelű Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területeket, Gipe. jelű Egyéb ipari gazdasági területeket, Közm. jelű Közműfejlesztési területeket, valamint K-Mű. jelű Mezőgazdasági üzemi fejlesztési területeket határoz meg.

A településfejlesztési terv szerint megnevezett Lf. Falusias lakóterület, valamint a Vt. Településközponti vegyes területek övezetein belül esetlegesen sorra kerülő fejlesztések, beépítések villamos energiaellátása a meglévő OTR 20/400 típusú transzformátor állomásokból, illetve az állomásokból kivezetett 0,4kV-os kommunális hálózatokról biztosítható.

Amennyiben az újonnan jelentkező energiaigények indokolják, a Petőfi utcai községi OTR 20/250kVA-os állomás átépítéssel OTR 20/400kVA-os állomássá bővíthető.

A villamos energiaellátás szempontjából új KÖF/KIF transzformátor állomások létesítése válhat szükségessé a fejlesztési terv következő kijelölt négy területén:

1. A község déli belterületi részén a „Gksz” jelű Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület villamos energiaellátására, mely a Kossuth Lajos és az Árpád utcák vonala mentén, a Palotabozsoki vízfolyás környezetében került kijelölésre. Az energiaellátás várhatóan 1 db OTR 20/250kVA-os állomás létesítését igényli.
2. A község déli külterületi határánál, a Mohács felé vezető 5606-os út nyugati oldala mentén „K-Mü” jelű Mezőgazdasági üzemi terület került kijelölésre. Az ellátás várhatóan 1 db OTR 20/250kVA-os állomás létesítésével biztosítható.
3. A község ÉNy-i, az M6-os gyorsforgalmi út déli oldalánál lévő – a fejlesztési terven 4-es jelű akcióterület – „Gipe” jelű Egyéb ipari gazdasági terület villamos energiaellátására 1db OTR 20/400kVA-os állomás létesítése prognosztizálható.
4. A község ÉNy-i külterületén, az M6-os gyorsforgalmi út Véménd külterület felé eső – a fejlesztési terven 5-ös jelű akcióterület - térségében „Gipe” jelű Egyéb ipari gazdasági terület villamos energiaellátására 1 db OTR 20/400kVA-os állomás létesítése irányozható elő.

A jelenleg még nem igényelt, de a későbbiek során esetlegesen a község kül- illetve belterületein mégis jelentkező nagyobb villamos energiaellátást igénylő beruházások esetében az energiaellátást a meglévő 22kV-os hálózatról szerelt leágazásokkal létesítendő új OTR állomásokkal lehetséges biztosítani.

Igény esetén a község meglévő kisfeszültségű és közvilágítási hálózatai új KIF 0,4kV-os kommunális légvezetékes és közvilágítási hálózatok létesítésével fejleszthetők.

5.6 ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

A község területén mind a vezeték nélküli (mikrohullám), mind pedig a vezetékes hálózatok megtalálhatók.

A vezetékes távbeszélő hálózat a községben teljes körűen kiépített, esetleges új előfizetői igényekre a szabad kapacitás rendelkezésre áll. A vezetékes telefon a mobiltelefonok térhódításával és az internetes telefonszolgáltatók megjelenésével – eredeti funkcióját tekintve – egyre kisebb jelentőségű. A vezetékes telefonhálózat szerepe a szélessávú internet-hozzáférés kiszolgálásában jelentős, bár az egyéb technológiák terjedése miatt csökkenő. Vonalas telefonon Palotabozsok a 69-es körzetszámon érhető el, szolgáltató a Magyar Telekom.

A kábeltelevíziós hálózatnak ugyancsak jelentős a szerepe, hisz a televíziós jeleken kívül internetes és telefonos szolgáltatások lebonyolítására is alkalmas.

Az egyes szolgáltatások előfizetési számának alakulását a szolgáltatók akciói, csomagkínálata és hűségidős konstrukciója nagyban befolyásolja, így sokszor a csomagajánlat miatt kedvezőbb olyan szolgáltatást is megvásárolni, amelyet az előfizető valójában nem használ (pl. Vezetékes telefon).

A Palotabozsokon elérhető szolgáltatások:

Szolgáltatás	Szolgáltatók
Internet	vinet, bigblu
Mobilnet	Vodafone, Telekom, Yettel
Tv	Direct One, mindigTV
Mobiltelefon	Yettel, Vodafone, Telekom
Internet + telefon	Telekom

Forrás: telenet.hu

A településen szolgáltató TARR Kft. levélben jelezte, hogy a településen a szolgáltatás színvonalának javítása érdekében optikai állomásokat telepítettek. A közeljövőben újabb fejlesztéseket nem terveznek.

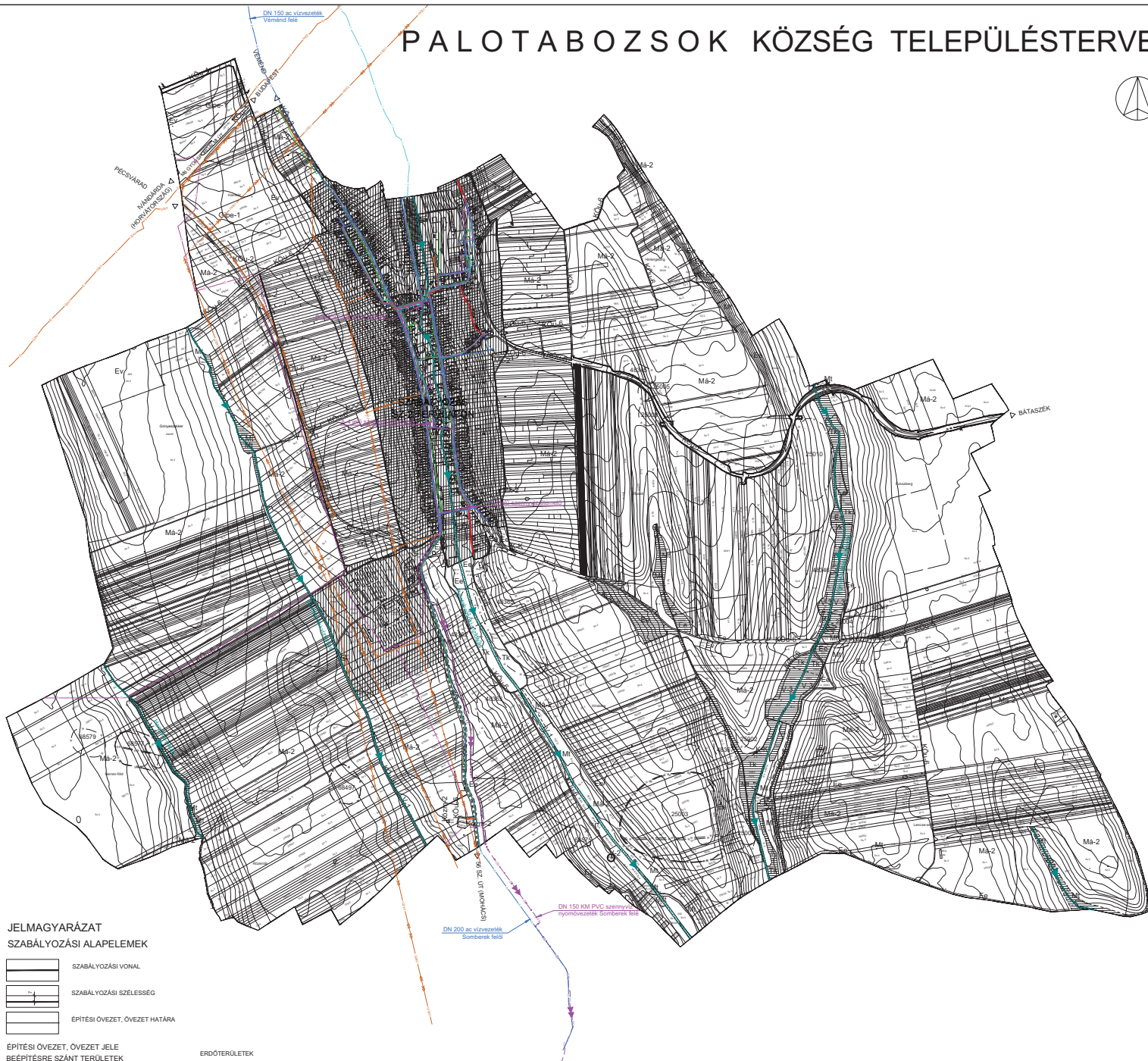
Palotabozsok közigazgatási területén található adótoronyok

- Az M6 autópálya déli oldalán, a 095/34 hrsz.-ú szántó területén – DIGI

A hírközlési építmények építésével, engedélyezésével kapcsolatos szabályokat az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 20/2020. (XII.18.) NMHH rendelet tartalmazza. Amennyiben a hírközlési hálózat áthelyezése vagy átépítése szükséges, úgy ennek előírásai alapján kiviteli tervet kell készíteni arra jogosult tervezővel. E tervet benyújtva építési engedélyt kell kérni a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóságtól.

A reklámhordozókra és a tájékoztató eszközökre vonatkozó településképi követelményekről, illetve az elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezéséről Palotabozsok Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 3/2019. (III. 14.) önkormányzati rendelete rendelkezik.

PALOTABOZSOK KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVE



JELMAGYARÁZAT

SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEK

	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
GAZDASÁGI TERÜLETEK

	EGYÉB IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
--	-------------------------------

	KÁPOLNÁK TERÜLETE
--	-------------------

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
KÖZÜTTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

	GYORSFORGALMI ÚT
	ORSZÁGOS MELLÉKÚT
	IPARTERÜLETI GYŰJTŐÚT
	KÜLTÉRLETI EGYÉB ÚT
	KERÉKPÁRÚT
	KÖZMŰ ÉS HÍRKÖZLÉSI TERÜLETEK
	KÖZMŰTERÜLET ÖVEZETEI

ERDŐTERÜLETEK

	EGYÉB ERDŐTERÜLET
	VÉDELMI CÉLÚ ERDŐTERÜLET

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

	KERTESZ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	TÁJGAZDALKODÁSI MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

VÍZGAZDALKODÁSI TERÜLETEK

	VÍZFOLYÁS
	VÍZMŰ TERÜLET
	ÁLLÓVÍZ
	TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELME

	RÉGÉSZETI LELOHLY HATÁRA
	MŰEMLEK
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
	HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELME
	HELYI VÉDETT ÉRTÉK
	TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI FOLYÓSÓJA
	EGYEDI TÁJÉRTÉK

KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK VEDŐTERÜLETEK, VEDŐTÁVOLSÁGOK, VEDŐSÁVOK

	KÖZTÁRSASÁGI HATÁRA
	EGYÉB JELEK
	KÖZTÁRSASÁGI HATÁRA
	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
	KÜLÖN TERVLAPON SZABÁLYOZOTT TERÜLET

Jelmagyarázat:

	tervezett vízvvezeték
	tervezett szennyvíz nyomvonal
	meglévő vízfolyás
	meglévő vízvvezeték
	meglévő szennyvíz nyomvonal
	meglévő gázvezeték
	meglévő elektromos földkábelt 22 kV
	meglévő elektromos földkábelt 132 kV
	meglévő hálózati (Telekom) földkábelt
	meglévő hálózati (Tár) földkábelt
	meglévő hálózati (Tár) földkábelt



Keresztes-Grézi Mémóri Iroda és Szolgáltató Kft. Iroda: 7624 Pécs, Budai Nagy Antal u. 1. Munka helye és Megnevezése:		Ügyvezető: <i>Keresztes László</i> Keresztes László		Telefon: 510-254 510-252 Fax: 510-254	
Mértérő: 1 : 10 000		Rajz tárgya: Közművesítés külterületi helyszínrajza		Dátum: 2022. 11.	
Vezető tervező: Keresztes László Engedély szám: VZ-T-02-0436		Szervező tervező: <i>Király Zoltán</i> Király Zoltán		Törzsszám: 8/2022 Rajzszerző: HR-2	

6. VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÓ ELEMÉK

A közigazgatási területet érintő, az alábbiakban felsorolt védőterületeket, biztonsági övezeteket, korlátozással érintett területeket a településfejlesztési és a szabályozási tervlapok tüntetik fel.

- Örökségvédelem
 - o Régészeti lelőhelyek
 - o Műemlék és annak műemléki környezete
 - o Helyi védettségű építmények
- Táj- és természetvédelem
 - o Ökológiai hálózathoz tartozó területek
 - Ökológiai folyosó
 - o Egyedi tájértékek
- Termőföld védelem
 - o Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület
 - o Jó termőhelyi adottságú szántók területe
- Egyéb
 - o Országos közút melletti, egyeztetési kötelezettséggel érintett területsáv

Mérnökgeológiai javaslatok

A településfejlesztési terven a jelenlegi állapotok (kőzetek kifejlődése és állaguk, az aktuális morfológiai jellemzők stb.) ismeretében nem indokolt állandó védelmet igénylő – a területhasználatot teljesen vagy részlegesen tiltó, vagy külön előírt feltételek teljesítéséhez kötötten – földtani veszélyforrások jelenlétével érintett, vagy azok jövőbeni aktivizálódásával érintett lejtős területrészeket elkülöníteni.

A belterület déli peremén elhelyezkedő egykori téglagyár rendezetlen állapotú kőztfalának kivételével jelenleg nincs olyan instabil állapotú területrész a település igazgatási területén, ahol emberi közreműködés nélküli – vagy annak következményeként – tömegmozgás természetes folyamatokkal kialakulhatna. A jelenlegi kőztfal valójában emberi tevékenység eredményeként alakult ki és állagromlását gyorsítja a pincék jelenléte, valamint a fal peremvonalán elhelyezkedő növényzet jelenléte. Ennek ismeretében a volt tégláégető jelenlegi kőztfalának nyomvonalában az előtérbe tervezett új övezet szabályozási elemeivel olyan sávot ajánlott kialakítani, amelynek területén építmény nem helyezhető el, vagy az övezet határát a faltól távolabb – nem a jelenlegi telekhatárokhoz igazodva – kell megállapítani. A jelenlegi állapotok alapján javasolt, hogy a telekhatárok megtartása mellett a kőztfal legmagasabb részletének előterében (526-529 hrsz-okon) az övezeten belül legalább 10 m-es szélességű nem beépíthető területsáv legyen meghatározva, vagyis az oda tervezett Gksz övezet belső építési vonala legalább 10 m-re legyen a kőztfaltól. Másik megközelítésnél ilyen mértéket megtartva ajánlott az övezet határvonalát kijelölni és indoklasként elég annyit megjegyezni, hogy a sáv a fal várható omladékainak gyűjtősávjaként került kijelölésre, mivel nem valósult meg az egykori anyagnyerőhely tájba illesztése. A távlati védekezés célját szolgáló nem beépíthető védősáv északra és délre tartóan természetesen fokozatosan közelíthet az alacsonyodó kőztfalhoz, de annak nyomvonalát nem érheti el, hiszen a legalacsonyabb részleteknél (523 és 530 hrsz-ok) is ajánlott a legalább 2 m-es szélességű védősáv. A kőztfal előtti nem beépített területsávba

elhelyezhető a felszíni vizek elvezetéséhez esetlegesen szükségessé váló gyűjtőárok is, hiszen annak jelenléte nem befolyásolhatja fal állagát.

A volt bánya visszahagyott kőzettelalának peremvonalai stabilitását és omlásra való hajlamát jelentősen csökkentené, a felesleges terhelést és a továbbiakban is fejlődő lombkorona által generált feszítő hatásokat is visszaszoríthatná azon növényzet eltávolítás (pl. tarvágás), amely a peremvonal mögött legalább 5 m-es szélességű sávban kerül megvalósításra. A fás növényzet eltávolítása a fal várható jövőbeni kiszakadásos omlásaival együtt jelentkező – fás növényzet általi – ostorcsapások elleni előzetes védekezésként történhetne.

A pincesorok feletti helyszínek beépítését mindenképpen kerülni kell az üregek feletti vékony fedősáv jelenléte és annak jövőbeni átlagosnál alacsonyabb teherviselő képessége miatt. Amennyiben elszigetelten – a jövőben – megvalósul egy-egy üreg felszakadása, akkor a szomszédos üregek védelme érdekében a teljes üregszelvényt szakszerűen ki kell tölteni és szükség szerint rendezni kell a felszíni vizek elvezetését, mivel a felszakadási horpa kialakulása az érintetlennek látszó kőzettérben is lazulásokat (víznyelő repedéseket) kezdeményezhetett.

A települést érintően végzett napjainkig megvalósult földtani kutatások nem tártak fel olyan egyedinek vagy értékesnek tekinthető ásványi nyersanyagot, amelynek azonosítása és térbeli lehatárolása következményeként a településrendezési tervben ásványi nyersanyag előfordulási övezetet kellene lehatárolni.

A település mérnökgeológiai viszonyai és építésföldtani adottságai, valamint az aktuális morfológiai viszonyok alapján ajánlott, hogy a helyi építésföldtani adottságokhoz igazodva a településrendezés előírások kiemelten foglalkozzanak a belterületen átfolyó, valamint ott összegyülekező felszíni vizek gyűjtésével és elvezetésével. A település egyik mélyvonalát jelentő és a belterületen is áthaladó patak mentén – a jelenlegi mederszelvény paramétereinek ismertetésében – nem ajánlott távlati beépítésre kijelölt területet elkülöníteni, vagy olyan övezet kijelölni, amely építési szándékot generál.

Az előzetesen meghatározott – új építmények elhelyezésére és új övezetek kialakítására kijelölt további helyszíneken – a lakóterületi és mezőgazdasági, valamint ipari helyszínekre előírányozott fejlesztések és bővítések, valamint a jelenlegiektől eltérőnek tervezett területhasználatok külön építésföldtani feltételek nélkül megvalósíthatók.

7. A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK BEMUTATÁSA

A módosítással érintett területek viszonyítási alapja a hatályos településszerkezeti terv. A megalapozó vizsgálat 1. fejezetében felsoroltuk azokat a változásokat, amelyekre a jogszabályi környezet változása vagy az államigazgatási adatszolgáltatás miatt került sor. Itt szerepeltek a hatályos településszerkezeti terven kijelölt, de meg nem valósult fejlesztések is.

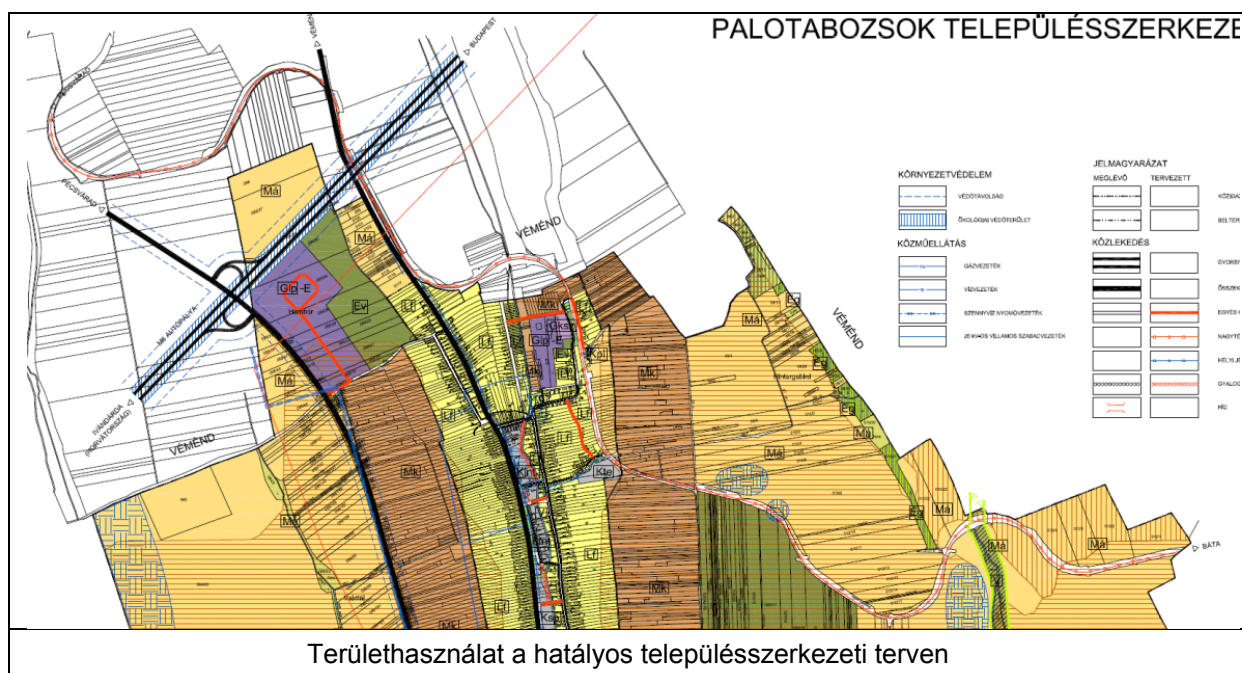
Fenti változásokra a módosítással érintett területek kijelölésekor alapvetésként tekintettünk azért, mert vagy magasabb-rendű jogszabályban előírtak miatt került rájuk sor, vagy pedig a hatályos településszerkezeti terven való kijelölésük miatt szerzett jogon meglévőségnek tekinthetők.

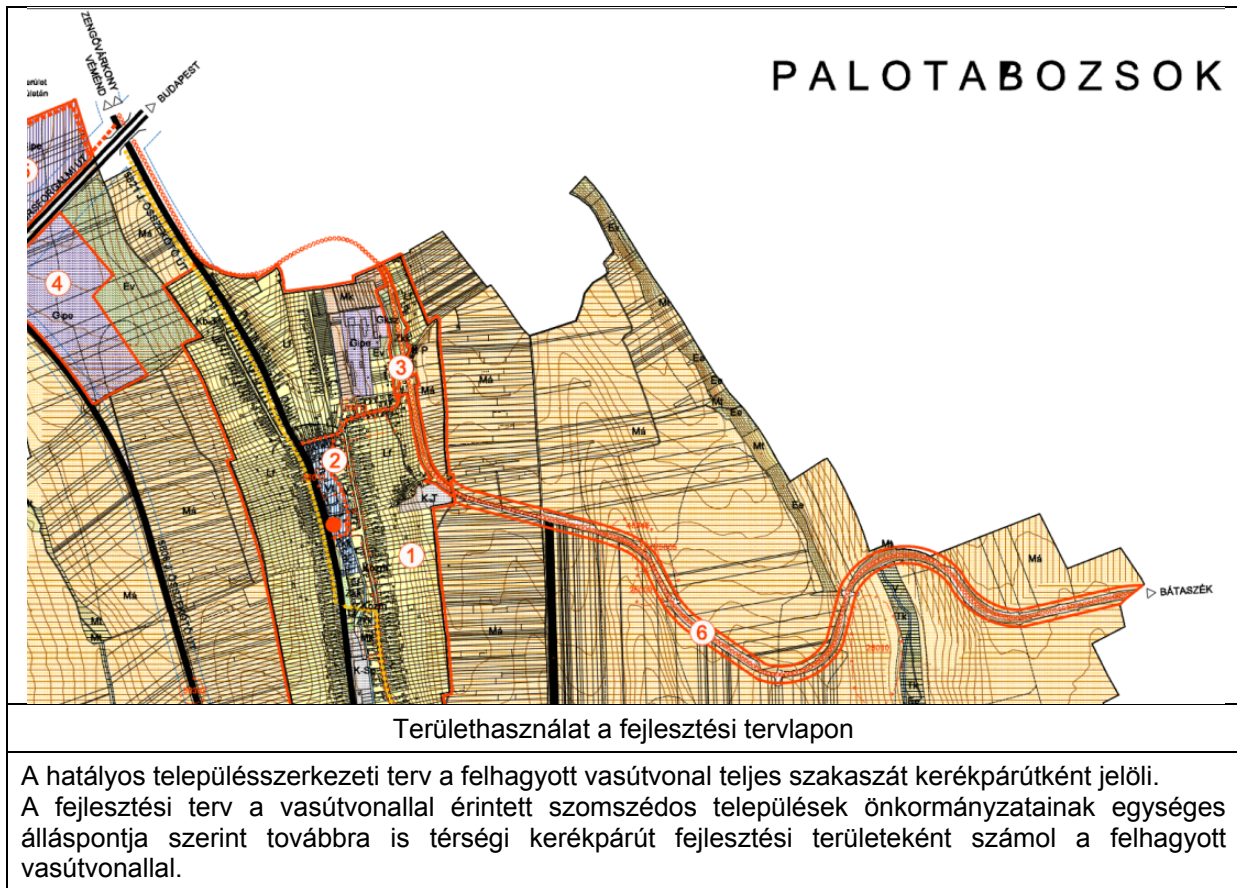
A településtervben módosítással érintett területnek az alábbiakat tekintettük:

- a változás oka új fejlesztési terület kijelölése
- a változás célja a rendeltetés és a területhasználat összhangjának megteremtése
- a változás célja az adottságokhoz jobban illeszkedő területhasználat meghatározása.

7.1. VONALAS ELEMEEK

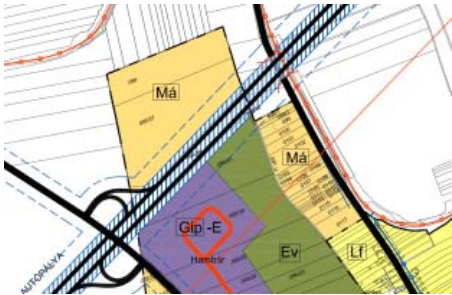
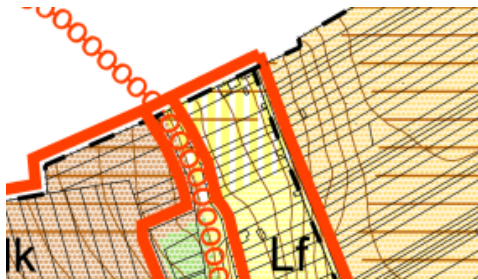
Kerékpárút hálózat fejlesztése



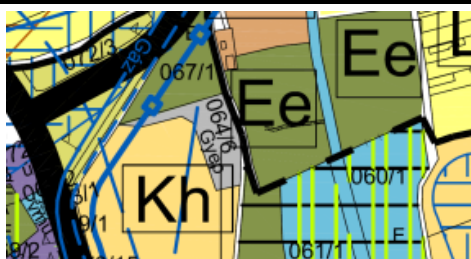


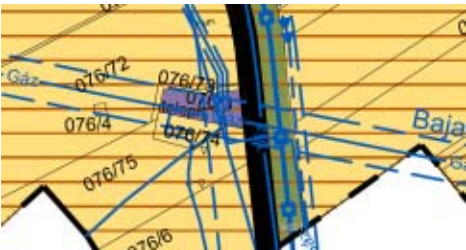
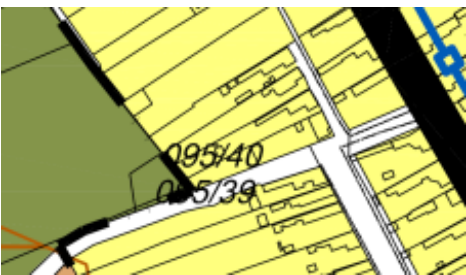
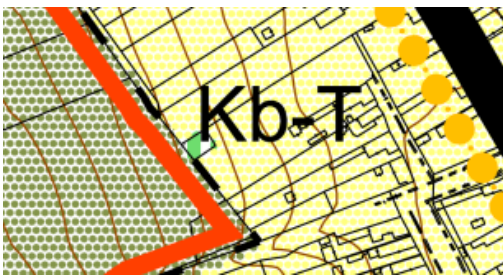
7.2. TERÜLETI ELEMÉK

A. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET HELYETT BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET KIJELÖLÉSE

	Terület (ha)	Területhasználat a hatályos településszerkezeti terven	Területhasználat a fejlesztési tervleapon
A1.	14,48		
		Általános mezőgazdasági terület (Má)	Egyéb ipari gazdasági terület (Gipe)
A hatályos szerkezeti terv általános mezőgazdasági terület övezetébe sorolja a módosítással érintett, Véménd közigazgatási területébe ékelődött területet. Az önkormányzat célja az M6 autópálya északi oldalán, Véménd szintén gazdasági fejlesztési célra előirányzott területével összhangban, Véménd közigazgatási területén indított belső gyűjtőútra felfűzött egyéb ipari gazdasági terület kialakítása.			
A2.	0,83		
		Kertes mezőgazdasági terület (Mk)	Falusias lakóterület (Lf)
A Rákóczi utca északi végén található területet a hatályos településszerkezeti terv kertes mezőgazdasági területbe sorolta. Az itt található belterületi ingatlanokat a dél felől lakóépületekkel beépült utcásor szerves folytatásaként az önkormányzat falusias lakóterületi övezetbe kívánja sorolni.			

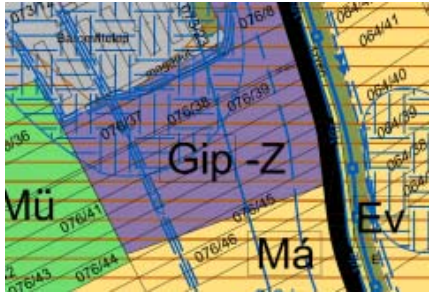
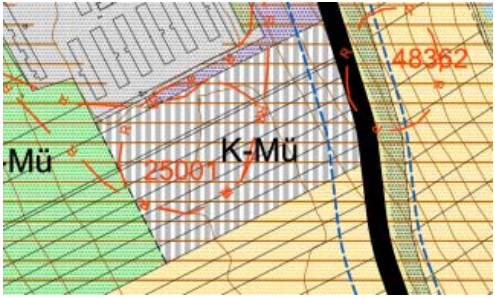
B. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HELYETT BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET KIJELELÉSE

	Terület (ha)	Területhasználat a hatályos településszerkezeti terven	Területhasználat a fejlesztési tervlapon
B1.	0,04		
		Különleges terület sportolási célra (Ksp)	Közkert zöldterület (Zkk)
A hatályos településszerkezeti terv a területet a sportpálya bővítési területeként sportolási célú különleges területként határozta meg. A településtervben a terület az MaTrT 12.§ (3) bekezdésében előírtak teljesítése érdekében (legalább 5% zöldterület kijelölése a Rákóczi utca északi végén kijelölt új beépítésre szánt terület okán) a szomszédos közkert bővítéseként közkert zöldterület övezetébe kerül. Új beépítésre szánt terület Lf 0,83 ha Közkert zöldterület Zkk 0,04 ha 5%, megfelel			
B2.	0,26		
		Különleges terület sportolási célra (Ksp)	Kertes mezőgazdasági terület (Mk)
A módosítással érintett területet a hatályos településszerkezeti terv a sportpálya bővítési területeként sportolási célú különleges területként határozta meg. Az érintett ingatlanok magántulajdonban vannak, a patak keleti partján lévő ingatlanok tulajdonosai kiskertként művelik ezeket. A módosítás célja a rendeltetés és a területhasználat összhangjának megteremtése.			
B3.	0,32		
		Különleges terület hulladékgazdálkodási célra (Kh)	Tárgazdálkodási mezőgazdasági terület (Mt)
A módosítással érintett területet a hatályos településszerkezeti terv az akkori területhasználatnak megfelelően (törmelék lerakóhely) hulladékgazdálkodási célú különleges terület kategóriába sorolta. A törmelék lerakása időközben a megszűnt, a terület rekultivációja megtörtént. A módosítás célja a rendeltetés és a területhasználat összhangjának megteremtése.			

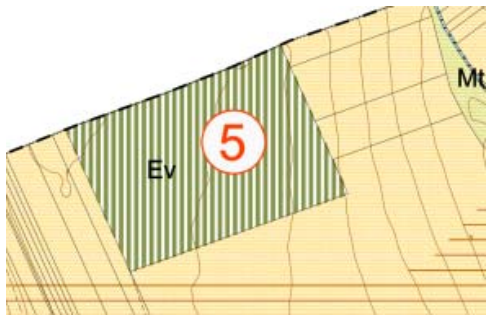
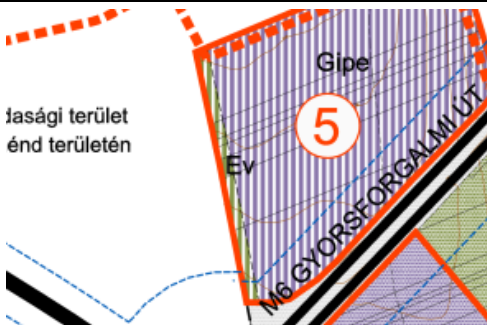
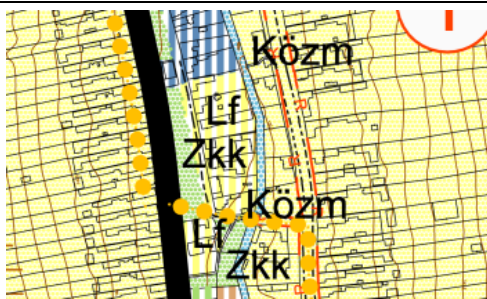
B4.	0,46		
		Ipari gazdasági terület (Gipe)	Közműelhelyezési terület (Közm)
A közigazgatási terület déli határa közelében kelet-nyugati irányban a Baja-Pécs nagynyomású gázvezeték halad. Erről észak felé nagyközépnomású gázvezeték ágazik le. A gázátadó állomás területét a hatályos terv ipari gazdasági terület kategóriába sorolta. A területhasználat megváltoztatásával a módosítás célja a rendeltetés és a területhasználat összhangjának megteremtése.			
B5.	0,02		
		Falusias lakóterület (Lf)	Különleges beépítésre nem szánt terület temetkezési célra (Kb-T)
A valamikori zsidó temető a település belterületének nyugati szélén terül el. A temetőben temetkezés már régóta nincs. A hatályos terven a terület külön jelölést nem kapott, a falusias lakóterület részeként szerepelt. A területhasználat megváltoztatásával a módosítás célja a rendeltetés és a területhasználat összhangjának megteremtése.			

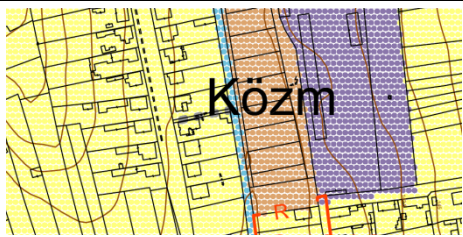
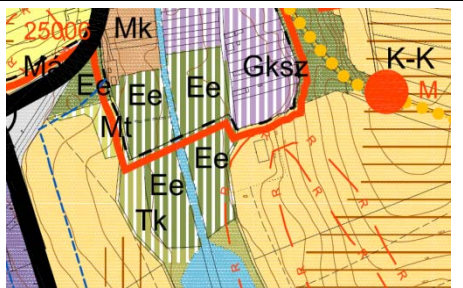
C. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HELYETT BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET KIJELÖLÉSE

	Terület (ha)	Területhasználat a hatályos településszerkezeti terven	Területhasználat a fejlesztési tervlapon
C1.	4,9		
		Különleges terület intézmények elhelyezésére (Kint)	Településközponti vegyes terület (Vt)
A hatályos szerkezeti terv Palotabozsok településközpontját az elfogadásakor hatályos jogszabályi környezetnek megfelelően (abban az időszakban falusi környezetben településközponti vegyes terület kijelölésére nem volt lehetőség) intézmények elhelyezésére alkalmas különleges területi övezetbe sorolta. A településközpontban a falu intézményei található lakóépületekkel, valamint kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó funkciókkal vegyítve. A módosítás célja a rendeltetés és a területhasználat összhangjának megteremtése.			
C2.	1,15		
		Különleges terület intézmények elhelyezésére (Kint)	Falusias lakóterület (Lf)
A hatályos településszerkezeti terv a módosítással érintett területet intézmények elhelyezésére alkalmas különleges területi övezetbe sorolta. Az érintett telkek magántulajdonban lévő, lakó rendeltetésű ingatlanok. A módosítás célja a rendeltetés és a területhasználat összhangjának megteremtése.			
C3.	3,14		
		Falusias lakóterület (Lf)	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gks)
A hatályos szerkezeti terv az Árpád utca déli végén található területet falusias lakóterületi övezetbe sorolta. A terület északi részén már jelenleg is kereskedelmi, szolgáltató funkciók kaptak helyet, déli részén a környezetet zavaró baromfitelep, illetve az utca keleti oldalán leromlott állapotú lakóépületek találhatóak. Az önkormányzat célja a terület kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe sorolásával egyrészt a tényleges állapothoz való igazodás, másrészt az ide nem illő állattartó rendeltetés fejlesztésének megakadályozása, nem utolsósorban pedig a leromlott állapotú településképp javítása.			

C4.	5,73	 Jelentős mértékű zavaró hatású ipari gazdasági terület (Gip-Z)	 Mezőgazdasági üzemi terület (K-Mü)
A majortól délre elterülő területet - elsősorban további mezőgazdasági üzemi funkciók elhelyezését prognosztizálva - a hatályos terv az akkori OTÉK szerinti lehetőségeket alapul véve különösen jelentős zavaró hatású ipari gazdasági terület kategóriába sorolta. A településtervben a terület a távlati tervezett hasznosításhoz jobban igazodó mezőgazdasági üzemi terület övezetbe kerül.			

D. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET HELYETT BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET KIJELÖLÉSE

	Terület (ha)	Területhasználat a hatályos településszerkezeti terven	Területhasználat a fejlesztési tervlapon
D1.	9,88		
		Általános mezőgazdasági terület (Má)	Védelmi erdőterület (Ev)
Az autópálya északi oldalán tervezett, újonnan beépítésre szánt iparterület kijelölése miatt kialakuló biológiai aktivitásérték hiány pótlása a 085 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonban lévő, szántó művelési ágú földrészlet erdősítésével történik. A hatályos szerkezeti terv a területet a tényleges hasznosítása alapján általános mezőgazdasági terület kategóriába sorolta. A módosítás során a terület védelmi célú erdőterület besorolást kap.			
D2.	0,8		
		Általános mezőgazdasági terület (Má)	Védelmi erdőterület (Ev)
A hatályos településszerkezeti terv a területet általános mezőgazdasági terület kategóriába sorolta. Az autópálya északi oldalán tervezett iparterület Vémméddel közös közigazgatási határa mellett a települések beépítésre szánt területei összenövésének elkerülése, valamint az MaTrT 12.§ (3) bekezdésében előírtak (legalább 5% védelmi célú erdőterület kijelölése az új beépítésre szánt terület kijelölésével összefüggésben) teljesítése érdekében 20 m szélességű védelmi célú erdősáv telepítendő.			
Új beépítésre szánt terület Gipe 9,88 ha Védelmi célú erdősáv Ev 0,8 ha 8%, megfelel			
D3.	0,04		

			
		Külön jelölést nem kapott	Közműelhelyezési területek (Közm)
A Petőfi Sándor utca és a Palotabozsoki-vízfolyás között a 484 hrsz.-ú ingatlan déli telekhatárán, a Kossuth Lajos utca és a Palotabozsoki-vízfolyás között (231 hrsz.), valamint a Tavasz utca és a Palotabozsoki-vízfolyás között (403/7 hrsz.) húzódó csapadékvíz elvezető árok a hatályos terven külön jelölést nem kaptak. A módosítás célja az árok közműelhelyezési területbe sorolásával a rendeltetés és a területhasználat összhangjának megteremtése.			
D4.	Tk: 0,61 Ee: 1,65		
		Közzélzeti erdő (Ee), Vízgazdálkodási terület (V)	Egyéb erdőterület (Ee), Természetközeli terület (Tk)
A hatályos terv a déli belterületi határhoz csatlakozóan horgásztó kialakítására, illetve az ezt övező jóléti erdő telepítésére jelölt ki területet. A horgásztó időközben megvalósult, de a hatályos terven jelölt helyszíntől délre. A hatályos tervben jelölt helyszín a földnyilvántartásban erdő, illetve mocsár művelési ágú. Mivel a tó magántulajdonban van, a tulajdonos pedig nem tervezi a környék további rekreációs fejlesztését, a változtatás célja egyrészt a rendeltetés és a területhasználat összhangjának megteremtése, másrészt pedig a fejlesztési cél változásának lekövetése.			

8. A TERÜLETRENDEZÉSI KÖVETELMÉNYEKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Palotabozsok Baranya Megye Területrendezési Tervében – A Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 4/2020.(IV.22.) önkormányzati rendelete

Baranya megye szerkezeti terve

	A megye szerkezeti terve a település közigazgatási területét zömmel mezőgazdasági és települési, kisebb arányban erdőgazdálkodási és vízgazdálkodási térség kategóriába sorolja. A települési térség lehatárolása a hatályos településszerkezeti tervet veszi alapul. A közúthálózat a kialakult állapotot tükrözi. A valamikori Pécs-Bátaszék vasúti pálya nyomvonala csatlakozva a Palotabozsok-Véménd összekötő úthoz tervezett térségi kerékpárútvonal.
---	---

A szomszédos települések (Feked, Szebény és Véménd, valamint a Tolna megyében határos Bátaszék hatályos terveivel összhangban a településtervben a térségi kerékpárút nyomvonalaként teljes egészében a felhagyott vasútvonal nyomvonalát javasoljuk meghatározni.

A közműhálózat közigazgatási területet érintő elemei a következők:

- meglévő földgázelosztó vezeték,
- meglévő földgázszállító vezeték,
- tervezett térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat,
- tervezett földgázszállító vezeték.

A településterv készítése során új beépítésre szánt terület kijelölésére a település két pontján kerül sor:

- A Rákóczi utca északi végén, a megszűnt vasútvonal helyén kialakuló kiszolgáló út keleti oldalán – 6970 m², kertes mezőgazdasági terület helyett falusias lakóterület. A terület jelenleg is belterület, a megye szerkezeti terve szerinti települési térség, az MaTrT 11.§ d) pontja alapján az összhang biztosított.
- Az M6 autópálya északi oldalán, Véménd szintén gazdasági fejlesztési célra előirányzott területébe ékelődve – 14,48 ha, általános mezőgazdasági terület helyett egyéb ipari gazdasági terület.

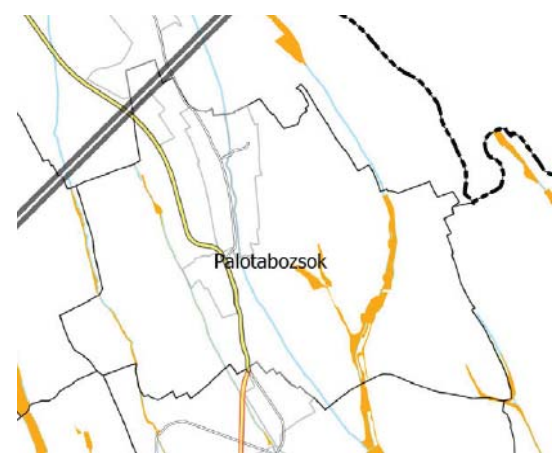
Illeszkedés igazolása az MaTrT 11.§-ban előírtakhoz

BmTrT szerint		Településfejlesztési terv szerint		Eltérés
Területhasználat	Terület (ha)	Területhasználat	Terület (ha)	
Mezőgazdasági térség	1725	Általános, kertes és tájgazdálkodási mezőgazdasági terület	1637,87	94,95 %, megfelel

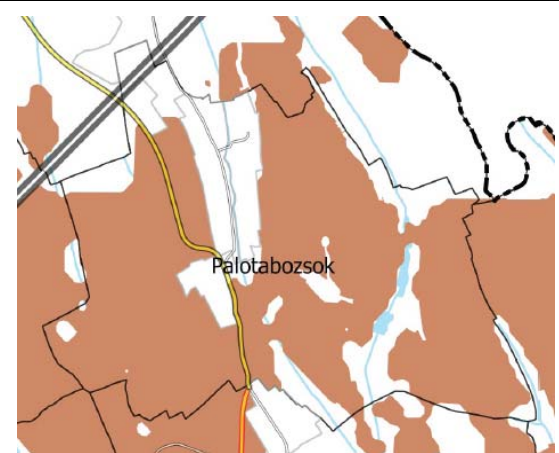
A településterv vízgazdálkodási területként jelöli a vízfolyások és tavak területét, az OVF-től kapott adatszolgáltatás szerint pontosítva.

Az országos övezetek közül Palotabozsok közigazgatási területét a következő övezetek érintik:

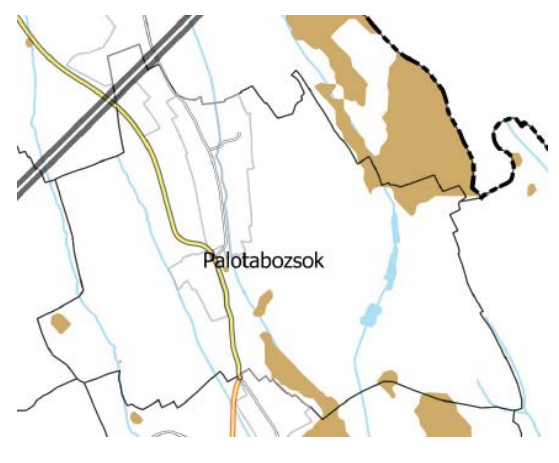
Országos ökológiai hálózat területének övezetei

	A vízfolyások és tavak medre, illetve az ezeket övező mocsarak és rétek az országos ökológiai hálózaton belüli ökológiai folyósó részei. A településterv a lehatárolást tartalmazza, a területen a településterv készítése során beépítésre szánt terület kijelölésére nem került sor. Az MaTrT szerinti előírások teljesülnek.
---	--

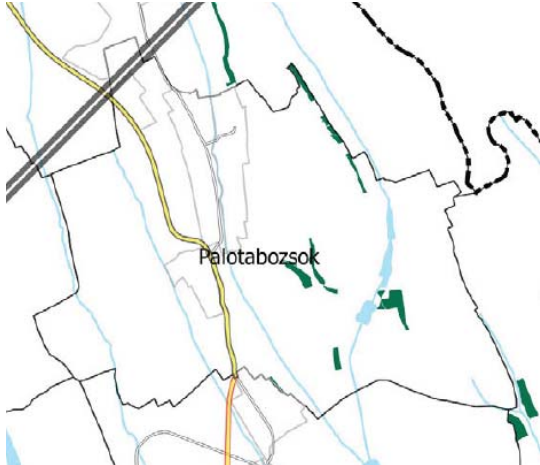
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

	A termőhelyi adottságokból kifolyólag a közigazgatási terület - a beépítésre szánt területek kivételével - szinte teljes egészében kiváló termőhelyi adottságú szántó. A fejlesztési tervlap az övezet lehatárolását tartalmazza, a területen a településterv készítése során beépítésre szánt terület kijelölésére nem került sor. Az MaTrT szerinti előírások teljesülnek.
--	---

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

	A Bm TrT jó termőhelyi adottságú szántóterületet a közigazgatási terület néhány kisebb foltján, a kiváló termőhelyi adottságú szántókhoz kapcsolódóan jelöl. A fejlesztési terv a lehatárolást a Lechner Tudásközponttól kapott adatszolgáltatás alapján pontosítva tartalmazza. Az övezettel érintett területet jelenleg is mezőgazdasági területként hasznosítják, ettől eltérő fejlesztési cél távlatban sem fogalmazódott meg. Az MaTrT szerinti előírások teljesülnek.
---	---

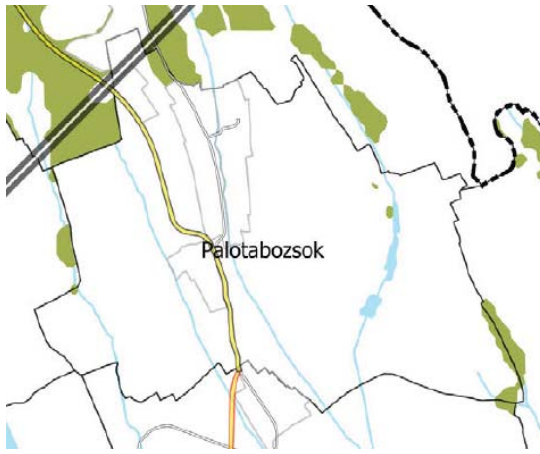
Erdők övezete

	A településterv az erdőterületeket elsősorban a BaMKh Erdészeti Osztály adatszolgáltatása alapján határolja le, ami kiegészül az OEA-ban nem szereplő, erdő művelési ágú területekkel. Területi hányaduk a kiváló termőhelyi adottságú szántók jelentős aránya miatt csekély. A településterv készítése során az övezetet érintő területen beépítésre szánt terület kijelölésére nem került sor, az MaTrT előírásai teljesülnek.
---	--

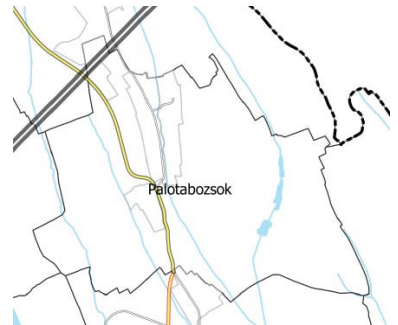
Illeszkedés igazolása az MaTrT 29.§-ban előírtakhoz

BmTrT szerint		Településrendezési terv szerint		Eltérés
Területhasználat	Terület (ha)	Területhasználat	Terület (ha)	
Erdők övezete	30,11	Erdőterület	83,6	277,6 %, megfelel

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

	A Bm TrT a szántóföldi művelés elsődlegessége miatt csak néhány apró foltot irányoz elő erdőtelepítésre. A településterv készítése során az önkormányzat az Országos Erdőállomány adattárban szereplő erdők, az erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületek mellett további erdőterületeket nem kíván kijelölni. A településterven tervezettnek jelölt erdők egyrészt a tervezett rendeltetéshez való igazodást, másrészt a biológiai aktivitásérték pótlását szolgálják.
---	--

Az országos övezetek közül Palotabozsok közigazgatási területét a következő övezetek nem érintik:

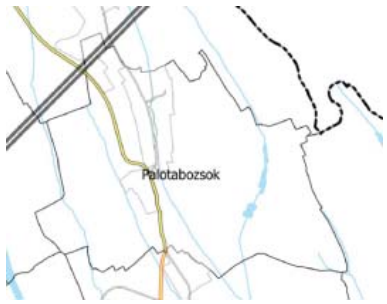
		
Nagyvízi meder övezete	Világörökségi és világörökségi várományos területek által érintett települések	Honvédelmi és katonai célú terület övezete
		
Tájképvédelmi terület övezete	Vízminőség-védelmi terület övezete	

A megyei övezetek közül Palotabozsok közigazgatási területét a következő övezetek érintik:

Gazdaságfejlesztés célterületeinek övezete

	Palotabozsok a szomszédos Véménddel és Somberekkal együtt Mohács térségi központtal a gazdaságfejlesztésbe bekapcsolódó terület.
---	--

A megyei övezetek közül Palotabozsok közigazgatási területét a következő övezetek nem érintik:

		
Rendszeresen belvízjárta terület övezete	Földtani veszélyforrás terület övezete	Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete
		
Turizmusfejlesztés célterületeinek övezete	Építészeti örökség szempontjából kiemelten kezelendő területek övezete	Együtt tervezésre javasolt terület övezete

9. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSA

Új beépítésre szánt területek:

1. Kertes mezőgazdasági terület helyett falusias lakóterület (712-718 hrsz.) – 6970 m²

A településtervezés készítése során újonnan beépítésre szánt terület nem éri el az 1 ha telekterületet, ezért a településtervezés tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 18.§ (1) bekezdése értelmében a biológiai aktivitásérték egyenleg fenntartását nem kell igazolni.

2. Általános mezőgazdasági terület helyett egyéb ipari gazdasági terület -14,48 ha

Az érintett helyrajzi számok: 096, 095/62, 095/63, 095/64, 095/65, 095/66, 095/67

A biológiai aktivitásérték szinten tartását igazoló számítás

Változás helye	Terület (ha)	Változás előtt			Változás után		
		terület-használat	érték-mutató	aktivitás-érték	terület-használat	érték-mutató	aktivitás-érték
iparterület M6 észak	14,48	Má	3,7	53,58	Gip	0,2	2,9
Ev M6 észak	0,79	Má	3,7	2,92	Ev	9	7,11
önkorm. szántó 085 hrsz.	9,89	Má	3,7	36,59	Ee	9	89
				93,09			99,01 megfelel

A területhasználat megváltoztatása következtében képződő aktivitásérték tartalék 5,92.

A biológiai aktivitásérték fenntartásához szükséges területeket részletesen a HÉSZ 6. melléklete tartalmazza.

10. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

Ld. külön dokumentációban.