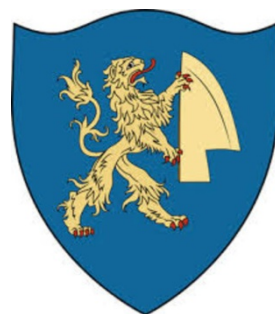


PALOTABOZSOK KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVE

FEJLESZTÉSI TERV

VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ



2023. ÁPRILIS

TARTALOMJEGYZÉK:

1. Jövőkép	3
2. Stratégia	4
3. Cselekvési program	25
4. Fejlesztési tervlap	43

1. JÖVŐKÉP

A jövőkép a település fejlődési pályájára vonatkozó víziót hivatott megjeleníteni. A jövőkép részben eredmény szemléletű, azt mutatja be, hogy milyen eredmények elérését tartja kívánatosnak az Önkormányzat. Másrészt pozitív üzenetet fogalmaz meg a helyi lakosok és más külső szereplők felé. Az üzenet arról szól, hogy a településnek pontos képe van arról, hova szeretne eljutni, és ezt milyen elvek mentén képzei el. Természetesen jövőképet akkor van értelme megfogalmazni, ha az Önkormányzatnak arról is van elképzelése, hogy milyen úton lehet elérni azt. A Településfejlesztési Tervben foglaltak fontos eleme ennek az útnak. Az Önkormányzat abban hisz, hogy a település akkor tud sikeressé válni, ha a fejlesztések nem ad-hoc ötletek alapján valósulnak meg, hanem átgondolt fejlesztési koncepció adja az alapját a fejlesztéseknek.

Legyen Palotabozsok az a település:

- **ahol a helyi lakosság úgy érezheti, hogy megbecsülik!**
- **amire igazi otthonként tudnak tekinteni a helyiek!**
- **ami a jelenben sem feledkezik el a jövőjéről!**
- **amely tiszteletben tartja, megvigyázza és büszkén bemutatja a rá hagyott örökségét!**
- **ahol a lakosság megtalálja a megélhetését**

2. STRATÉGIA

➤ **Legyen Palotabozsok az a település, ahol a helyi lakosság úgy érezheti, hogy megbecsülik!**

Az önkormányzati fejlesztések fókuszában a helyi lakosságnak kell állnia. A fejlesztések akkor sikeresek, ha azok érdemi és konkrét változásokat eredményeznek, illetve javul a településen élők általános közérzete is. A helyi humánerőforrás fejlesztését célzó intézkedések, amennyiben jól kerülnek megtervezésre, az egyik legjobban megtérülő befektetésnek számítanak. A humánerőforrás terén kettős felelőssége van az Önkormányzatnak: támogatás és helyzetbe hozás. A humánszolgáltatások az egyik legfontosabb kapcsolódási felület az Önkormányzat és a helyi lakosság között. Az egészségügyi, szociális szolgáltatások alapvetően tudják meghatározni a lakosok közérzetét. Az az Önkormányzat, amely komolyan gondolja, hogy megbecsüli a helyi lakosságot, nem engedi ezeken a területeken a forráskivonást. Gondoskodó attitűdre van szükség, ahol különös hangsúlyt kell fektetni a szolgáltatások szélesítésére, illetve a szolgáltatások színvonalának emelésére.

➤ **Legyen Palotabozsok az a település, amire igazi otthonként tudnak tekinteni a helyiek!**

Palotabozsok egy nagy múlttal, vegyes nemzetiségű lakossággal és számos építészeti emlékekkel rendelkező falu. Az önkormányzat fontosnak tartja, hogy a település lakóterületének alapvető karaktere ne változzon, hiszen ez adja a település és a helyi lakosok közötti erős kötődés alapját. Palotabozsok nem csak lakóhelyként, hanem igazi otthonként kívánja magát meghatározni. Palotabozsoknak olyan településnek kell maradnia, ahol a helyi lakosok biztonságban érzik magukat, ahol pihentető környezetben tudják a hétköznapi fáradalmait kipihenni. Mindehhez elengedhetetlen az épített és természeti lakókörnyezet megújítása, védelme, fenntartása.

➤ **Legyen Palotabozsok az a település, ami a jelenben sem feledkezik el a jövőjéről!**

Az Önkormányzat azt vallja, hogy azok az igazán jó befektetések, fejlesztések, amelyek figyelembe veszik a döntések közvetett és hosszú távú hatásait. Ennek az elvnek már az önkormányzati döntéshozatal során meg kell jelennie. A felelős fejlesztéspolitika azt jelenti, hogy azok az intézkedések tudnak megvalósulni, amik összhangba hozhatóak a település költségvetési lehetőségeivel, figyelembe veszik a helyi társadalmi, a környezeti és gazdasági adottságokat és a valós társadalmi, gazdasági igényekre adnak választ.

A felelősség kérdésének másik nagy területe a környezetvédelem, hiszen az ezen a területen hozott döntések jelentősen túlmutatnak a jelen problémáin. Az élhető falusi természeti környezet megóvása, a levegőtisztaság, a felszín alatti és felszíni vizek védelme, a veszélyes és a kommunális hulladékkezelés, a megújuló energiák használata mind része kell, hogy legyen a fenntartható és felelős önkormányzati gondolkodásnak.

➤ **Legyen Palotabozsok az a település, amely tiszteletben tartja, megvigyázza és büszkén bemutatja a rá hagyott örökségét**

Palotabozsok a műemlékeivel, a helyi védettséget élvező építészeti örökségeivel méltán büszkélkedhet. Ezek ugyan felelősséget is tesznek a tulajdonosokra, mégis, olyan erőforrások, amelyek méltók arra, hogy a vendégeknek megmutassák őket.

A műemlék templom és kápolna műszaki állapota jó. A helyi védettségű építmények mindegyike méltó a védelemre, az önkormányzat ösztönző rendszere is segítséget nyújt a fenntartásukra.

A megyei rendezési tervben szereplő távlati célként megfogalmazott térségi kerékpárút Palotabozsok részére bővítheti a szelíd turizmust.

➤ **Legyen Palotabozsok az a település, ahol a lakosság megtalálja a megélhetését!**

Palotabozsok az M6 autópálya közvetlen kapcsolata, valamint a gazdasági célú fejlesztési területei révén kedvező környezet a gazdasági beruházók számára. A gazdaságfejlesztés munkaerőt is igényel, amellyel a helyi, esetleg a mikrotérségi szabad kapacitásokat le lehet kötni. A munka megélhetést teremt, amely miatt felértékelődik a település szerepe, valódi otthonná válhat.

Fentiek alapján az önkormányzat egyértelmű céljai:

- a népességszám megtartása,
- a közösségi intézmények működési feltételeinek biztosítása,
- biztonságos lakókörnyezet kialakítása (csapadékvíz elvezetési problémák megoldása)
- a kiaknázható, minimális önerőt kívánó pályázati források lehívása,
- a településüzemeltetés fenntartása,
- megfelelő közösségi közlekedés és jó minőségű, biztonságos utak megvalósítása,
- a hátrányos helyzetű társadalmi rétegek integrálódása;
- a helyi értékek feltérképezése, megtartása és bemutatása
- gazdaságfejlesztés

A célok elérése érdekében akcióterületek kijelölésére van szükség, amelyeken belül külön taglaljuk a beavatkozást igénylő területeket.

2.1 AZ INTEGRÁLT ÉS TEMATIKUS BEAVATKOZÁSI TERÜLETEK MEGHATÁROZÁSA

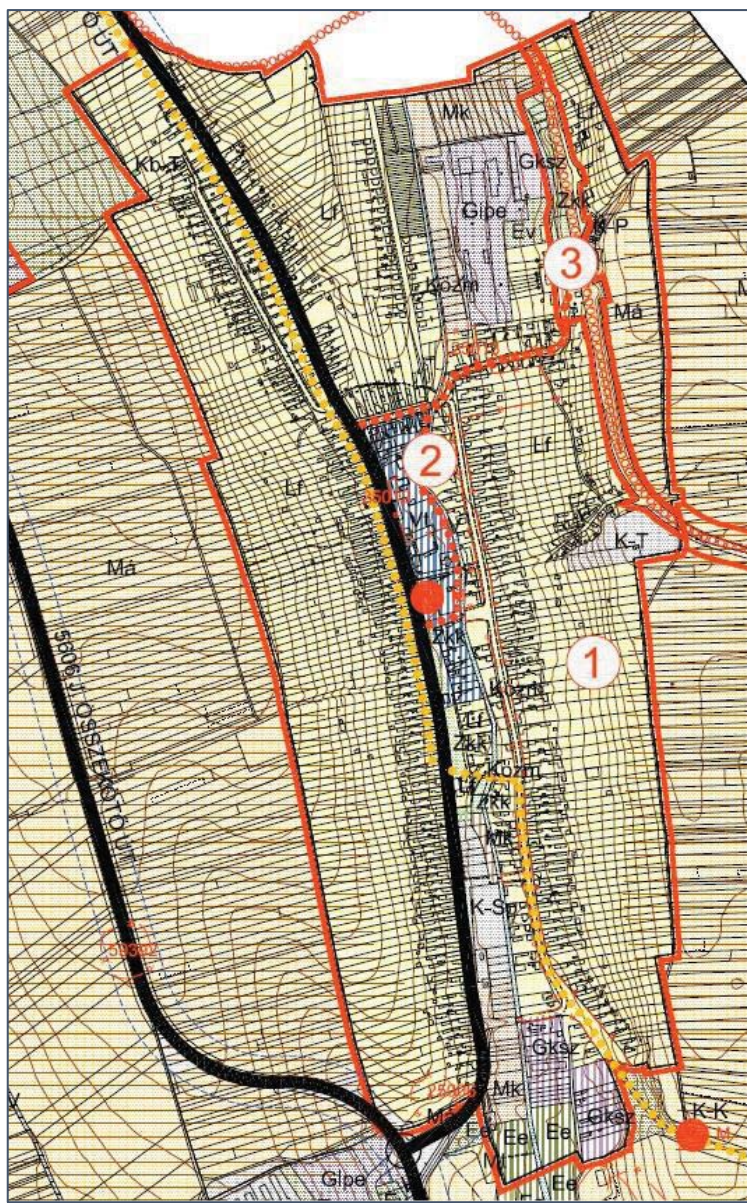
> 1. AKCIÓTERÜLET -

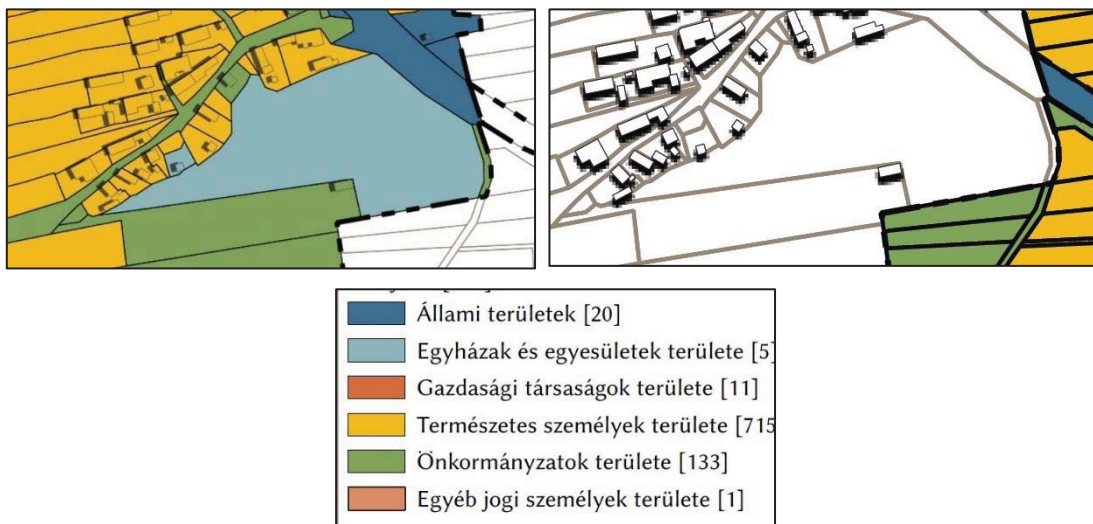
A TELEPÜLÉS BELTERÜLETE

A jövőképpen és a stratégiában megjelölt célok érvényesülése érdekében a fejlesztési terv a teljes belterületet egy akcióterületként jelöli meg.

A társadalmi érdekek megkívánják a pályázati források maximális kiaknázhatóságát, hiszen az önkormányzati bevételek nem elegendőek tartalékok felhalmozására, jelentős önerő létrehozására.

A teljes belterületet érintő problémák csak a teljes belterület kijelölésével oldhatók meg. A csapadékvíz elvezetés problémája közös felelősség, a partfalak, támfalak stabilitásának növelése, a belterületi úthálózat fejlesztése, a helyi védett épületek felújítása, a szociális ellátó hálózat fenntartása és fejlesztése, az oktatási intézmények fejlesztése közös érdek, amelyekhez több olyan pályázati forrás is kapcsolódhat, amely közvetve járul hozzá ezen célok megvalósításához.





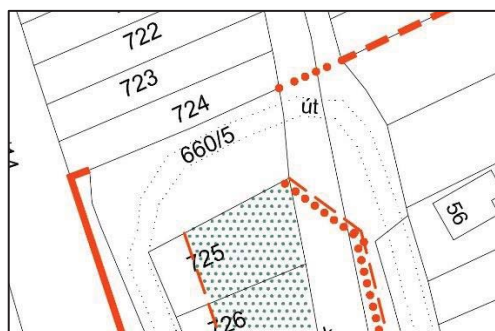
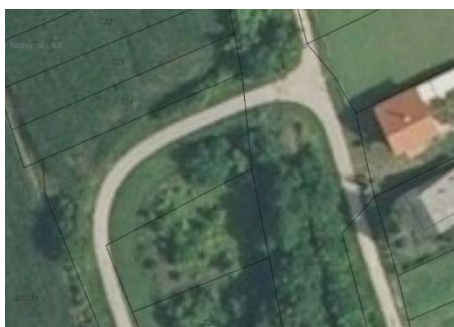
7. A temető északi telkén, a Zrínyi utcából megközelíthető parkolóhoz vezető útszakasz egy része rendezetlen jogállású, mert az út keresztezi a volt vasútvonal (660/11) és a 609 hrsz-ú ingatlanok telkét. Ennek a jogi rendezése szükséges egy későbbi esetleges fejlesztési lehetőség megvalósítása miatt. (forrás: E-közmű térkép)



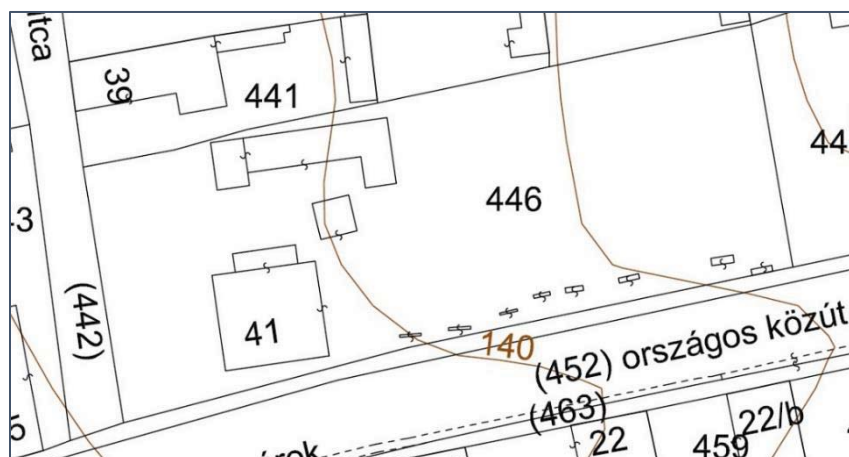
8. A Vasútállomás környéke is rendezetlen jogállású, a 660/7 hrsz-t (volt falerakat), valamint a felhagyott vasútvonalat (660/11 hrsz) is keresztezi az az út, amely a 660/4 hrsz-ú útra visz fel. (forrás: E-közmű térkép)



9. A Rákóczi utca végén, ahol az út keresztezi a vasúti pályatestet, majd visszakanyarodik a 660/4 hrsz-ú útra, szintén jogtalan használat áll fenn.



10. A Rákóczi utca 41. szám alatti, 446 hrsz-ú ingatlanon számos pince található, amely benyúlik a telek azon része alá, amely más tulajdonnal bír. Az alápincézett telekrészt korlátozottan tudja az ingatlan tulajdonosa használni, ezért célszerű felülvizsgálni a pincék használati jogát, valamint rendezni szükséges a tulajdoni viszonyokat. A pincék műszaki állapotának felmérése elengedhetetlen.

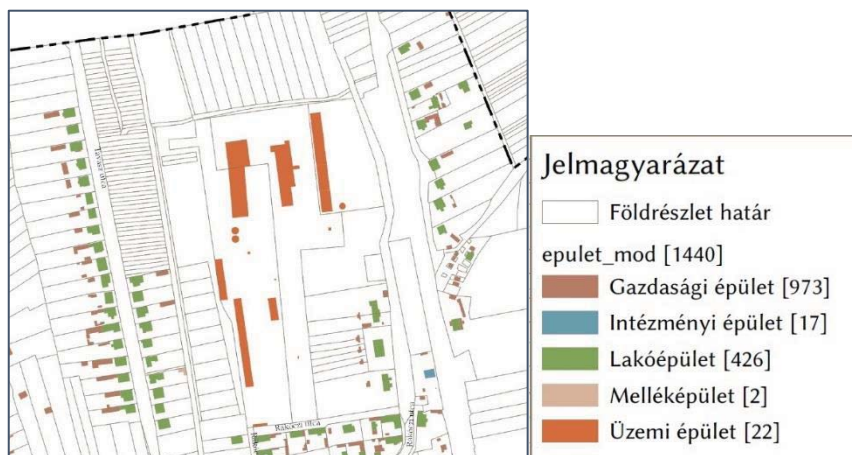




11. Az Árpád utcában található baromfitelep oda nem illő funkciójú tekintettel arra, hogy a lakóövezetbe ékelődött be. Az állattartó funkciót célszerű lenne a déli major térségében mezőgazdasági üzemi célra kijelölt területre áttelepíteni. Itt egyrészt nem zavarná a lakókörnyezetet, másrészt pedig lenne hely a távlati fejlesztésekhez.



12. A Tavaszi út és a felhagyott vasútvonal közötti településrészen a fennmaradt ipari funkciók áttelepítése az autópálya mellett kijelölt gazdasági területekre hosszútávon reális cél, amely a környező lakóterületek zavartalanosságát biztosítja.



13. A Kossuth Lajos végén, a település déli bejáratánál a 202-es hrsz-ú ingatlanon illegálisan felhalmozott építési törmelék található, amely sem látványra, sem a környezet- és természetvédelem szempontjából nem kedvező. Ennek a lerakónak a felszámolására minden lehetséges lépést szükséges megtenni.



14. A Petőfi u. 149. szám előtti közterületen jogszerűtlenül épült fel egy tároló épület, amely sem a helyi építési szabályzatnak, sem a településképi követelményeknek nem felel meg, ráadásul közterület foglalási engedéllyel sem rendelkezik. Ennek az épületnek a visszabontása mindenképp szükséges.



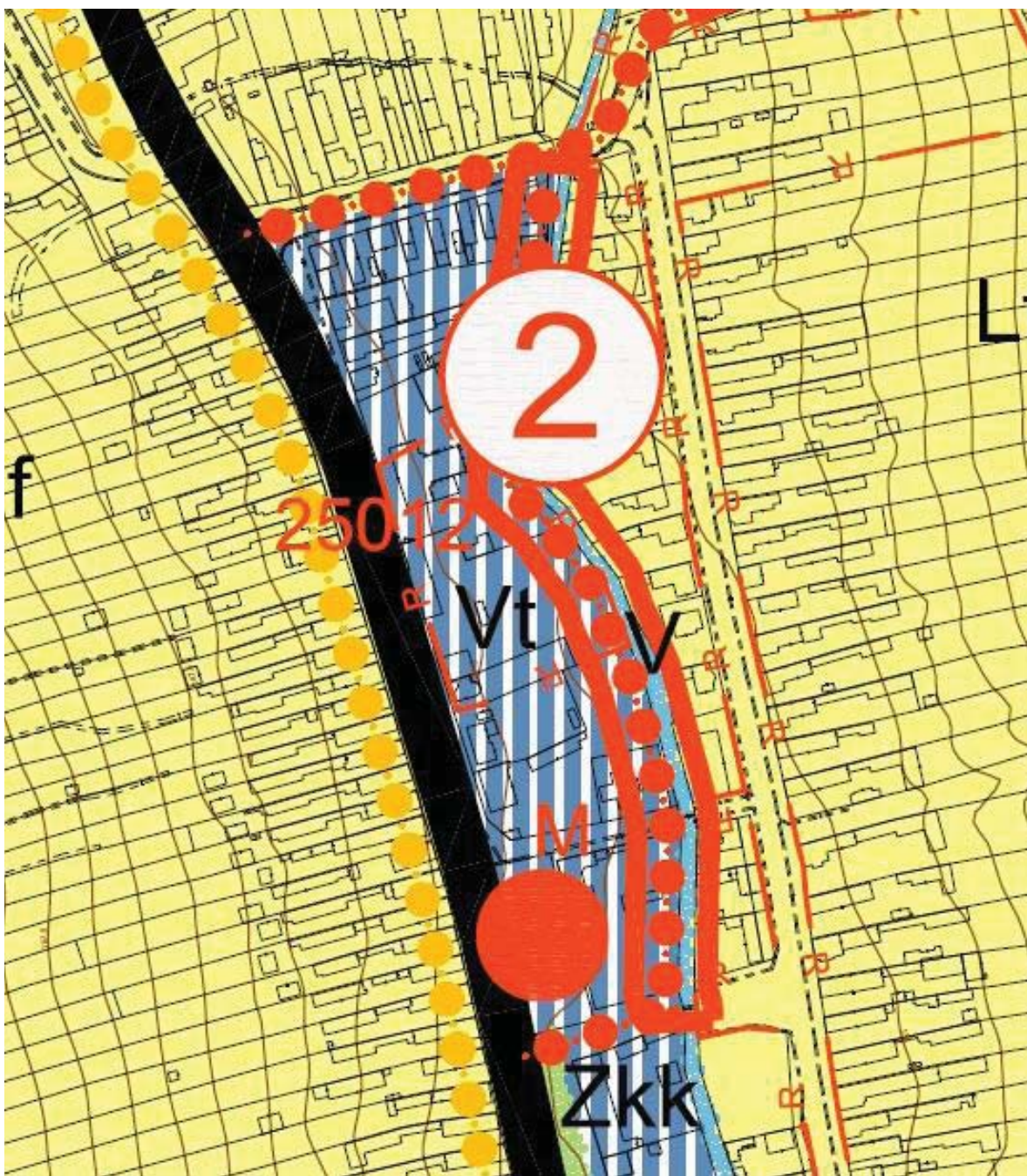
15. A helyi védett épületek felülvizsgálata megtörtént. Sajnálatos tapasztalat, hogy néhány épület megsemmisült, vagy teljesen átépítettek, így néhány érték eltűnt. A település feltérképezése során néhány újonnan védetté nyilvánítható értékkel rendelkező épület, építmény került a látótérbe. Fontos ezeknek az értékeknek a megőrzése, karbantartása, szükség esetén felújítása.
16. A Palotabozsokon áthaladó volt vasúti pályából térségi kerékpárút kiépítése fejlesztési célként szerepel a hosszútávú tervek között. Miután a település értékeit nem érinti a nyomvonala, célszerű lenne egy, a térségi kerékpárúthoz kapcsolódó belső gyalogos-kerékpáros túraútvonal kijelölése.
17. A mérnökgeológiai tanulmány szerint a belterület déli peremén elhelyezkedő egykori téglagyár rendezetlen pincékkel, omlásokkal és szakadásokkal gyengített kőzetfala igazi veszélyforrás. A lyukak szabadon megközelíthető helyen vannak, nincsenek elkerítve. Az itt található pincék tekintetében fontos lenne feltérképezni, hogy milyen állapotban vannak, használatban vannak-e, ha igen, akkor ki kell deríteni, hogy kik a használók, szükség esetén tömedékelni azért, hogy a későbbi omlásokat elkerüljük.



> 2. AKCIÓTERÜLET -

A PALOTABOZSOKI-VÍZFOLYÁS INTÉZMÉNYEKET ÉRINTŐ SZAKASZA

Palotabozsok természeti adottsága, hogy a Palotabozsoki-vízfolyás északról délre keresztezi a települést, érintve az intézményi területeket is. Ahol önkormányzati és egyéb cégek tulajdonában áll a patak melletti telkek jelentős része, ott könnyen megvalósítható egy patakparti sétány kiépítése. Ez nagyon üde foltja lenne a település központjának, jelenleg ilyen nem áll rendelkezésre. Ennek kialakításával az árok ezen szakaszának karbantartási feladatai is kapnának elegendő teret.



BEAVATKOZÁST IGÉNYLŐ TERÜLETEK A 2. AKCIÓTERÜLETEN BELÜL:

1. A plébánia épületének telke nem önkormányzati tulajdonban áll. Ahhoz, hogy ez a fejlesztés megvalósulhasson, első lépésben az érintett telek (252/2 hrsz) patak menti sávjának tulajdonjogi rendezése szükséges.



Állami területek	[20]
Egyházak és egyesületek területe	[5]
Gazdasági társaságok területe	[11]
Természetes személyek területe	[715]
Önkormányzatok területe	[133]
Egyéb jogi személyek területe	[1]

2. Maga a patak jelen formájában nem alkalmas egyedi látványosságnak, szükséges a meder rendbetétele és folyamatos gondozásának megoldása. A vízkárelhárítási terv 54. oldalán olvasható, hogy a teljes belterületi patakmederben szükséges fejlesztés a vízjogi engedély szerinti meder rekonstrukció.

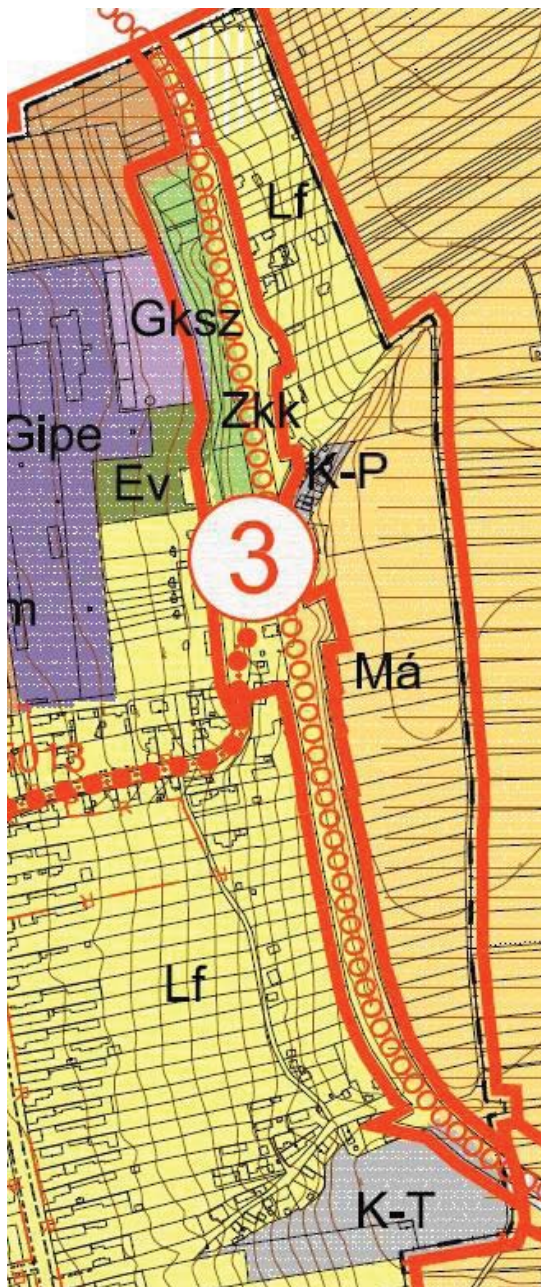


3. A sétány és a patakpart kialakítása közterületalakítási és kertépítészeti terv alapján valósítandó meg.

> 3. AKCIÓTERÜLET -

A VOLT VASÚTÁLLOMÁS TÉRSÉGE

A volt vasútállomás épületének telke az önkormányzat tulajdona. Jelenleg egy helyi egyesület hasznosítja vasúti múzeumként nagyon sikeresen. Nagy érdeklődés övezi az újjáéledő retro hangulatú kiállítást, a megszerzett vasúti hajtányt és a berendezett vasúti kocsit. Tematikus napot immár a harmadik éve szerveznek oda. Más időpontban megbeszélés alapján látogatható.



Egy ekkora sikerű turisztikai vonzerő miatt mindenképp érdemes foglalkozni a vasútállomás épületének felújításával, a környezetének a rendbehozatalával, valamint a felhagyott vasút belterületi szakaszának rendezésével. A hely megközelítése a Rákóczi utcán keresztül adott, de az épület környezete szórt kővel van burkolva, amelyen a közlekedés nehézkes a nagy gödröknek és úthibáknak köszönhetően, valamint a környezet nem méltó az épület fontosságához.

A 6. akcióterületnél leírtakhoz kapcsolódva az épület a múzeumi funkció mellett kerékpáros túraállomás funkcióval egészülhet ki.



BEAVATKOZÁST IGÉNYLŐ TERÜLETEK A 3. AKCIÓTERÜLETEN BELÜL:

1. A vasútállomás épülete és az oda vezető út is önkormányzati tulajdonban van. A vasútállomásra vezető út burkolása elengedhetetlen a biztonságos és kulturált megközelítéshez, valamint parkolók kialakítása alapvető elvárás. Az oda illő és jól funkcionáló kialakítást közterületalakítási és kertépítészeti terv alapján szükséges megvalósítani.
2. Maga a vasútállomás épülete szerkezetileg ép, de korszerűsítése, felújítása szükséges. Az épületben található beépített tárgyak (nyílászárók, lépcső, stb) még az eredetiek, amelyek lehetőség szerinti megmentése kívánatos.



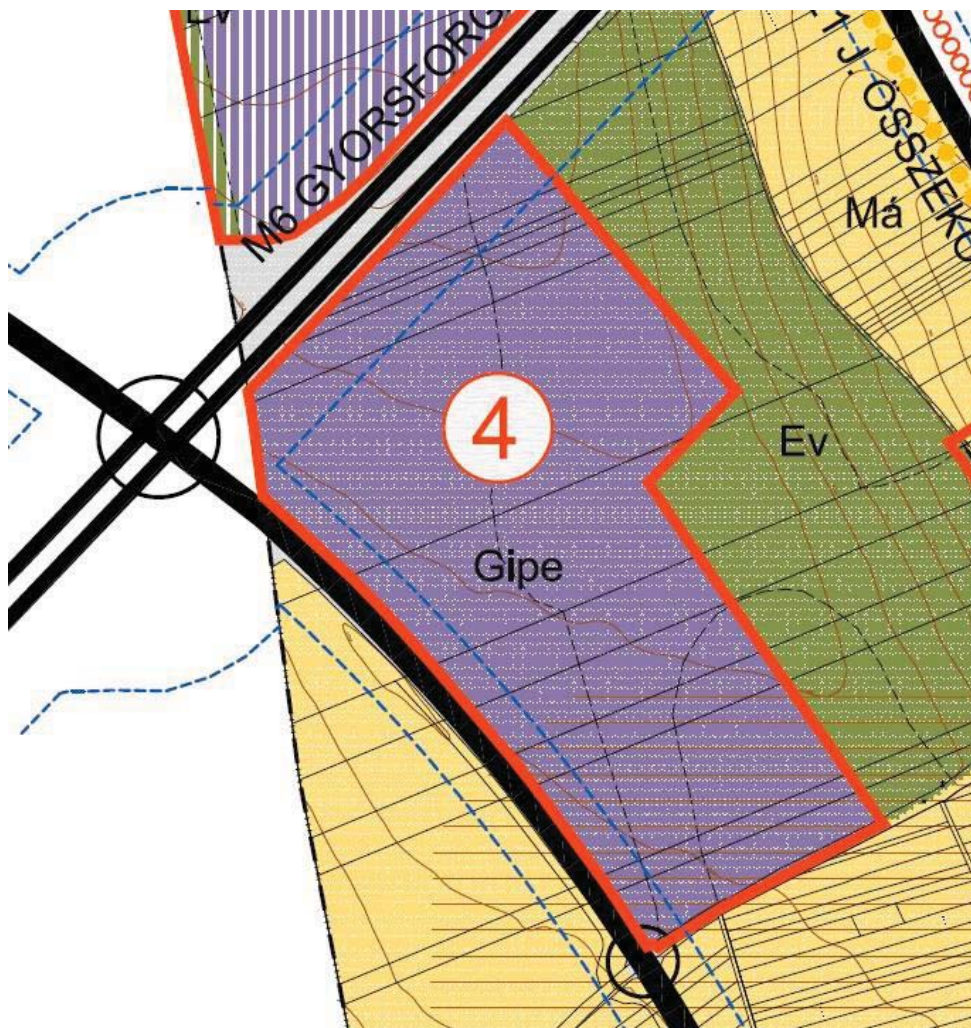
3. Az épület tetőtere jelenleg kihasználatlan, viszont teljesen alkalmas vendégszobák kialakítására, amellyel a teljes épület hasznosítása megvalósulhat.
4. Az 1. akcióterület 7., 8. és 9. pontban említett problémái miatt is célszerű a felhagyott vasútvonal teljes belterületi szakaszának megszerzése és ezen a szakaszon közterületi alakítási terv keretein belül vizsgálni a meglévő vasút, esetlegesen kialakítandó kiszolgálóút és tervezett térségi kerékpárút viszonyát, a területen belül.

>4. AKCIÓTERÜLET -

- ÉSZAKI IPARTERÜLET I.

PALOTABOZSOK GAZDASÁGFEJLESZTÉSÉNEK I. ÜTEME

A területet már a hatályos településszerkezeti és szabályozási terv is gazdasági fejlesztési célra jelölte ki, ezért ez a gazdaságfejlesztés I. üteme. Jelenleg egy helyi cég nyújtott be szándéknyilatkozatot a terület hasznosítására. A terület nagyon jó adottságokkal rendelkezik, közvetlenül az M6 autópálya felhajtó csomópontjánál terül el. Belső feltárása az 5606. j. összekötő út és a 093 hrsz-ú út csomópontjából indított úthálózaton történhet.



BEAVATKOZÁST IGÉNYLŐ TERÜLETEK A 4. AKCIÓTERÜLETEN BELÜL:

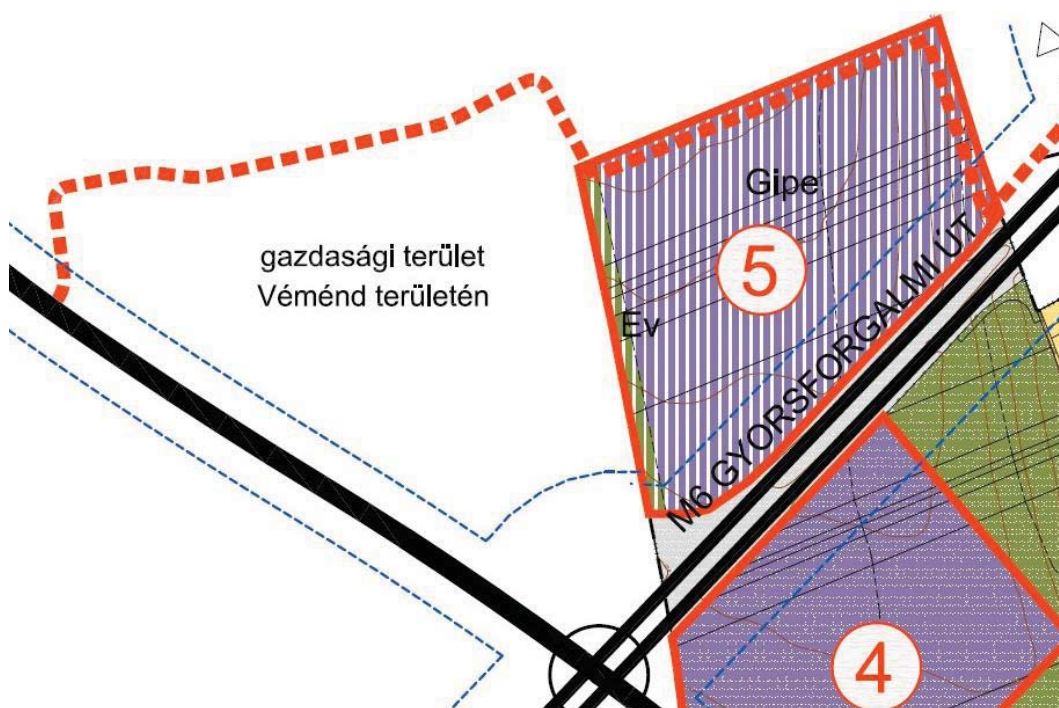
1. A terület a beruházók számára belső feltáró út építésével, valamint a közművesítés megvalósításával tehető vonzóbbá.
2. A terület közművesítése lehetőség szerint minél nagyobb arányban megújuló energiák (termálkút, napelem, stb.) hasznosításával történjen.
3. Az értékesítés felgyorsítására a területek kiajánlása (marketing tevékenység) szükséges.

>5. AKCIÓTERÜLET -

ÉSZAKI IPARTERÜLET II. - II. ÜTEM

PALOTABOZSOK GAZDASÁGFEJLESZTÉSÉNEK II. ÜTEME

Palotabozsok ezen gazdasági célra kijelölt területe újonnan beépítésre szánt terület. Közvetlenül határos az M6 autópályával, a véméendi felhajtó közvetlen szomszédságában kerül el. Véméend közigazgatási területébe ékelődik, az M6 autópálya elzárja Palotabozsok közigazgatási területének egyéb részeitől. A Véméend területén szomszédos ingatlanokon Véméend önkormányzata szintén gazdasági területi fejlesztésben gondolkodik. A távlati hasznosítás a két önkormányzat összefogásával, a véméendi felhajtótól északra lévő csomópontból indított belső gyűjtőúton történő feltárással valósítható meg.



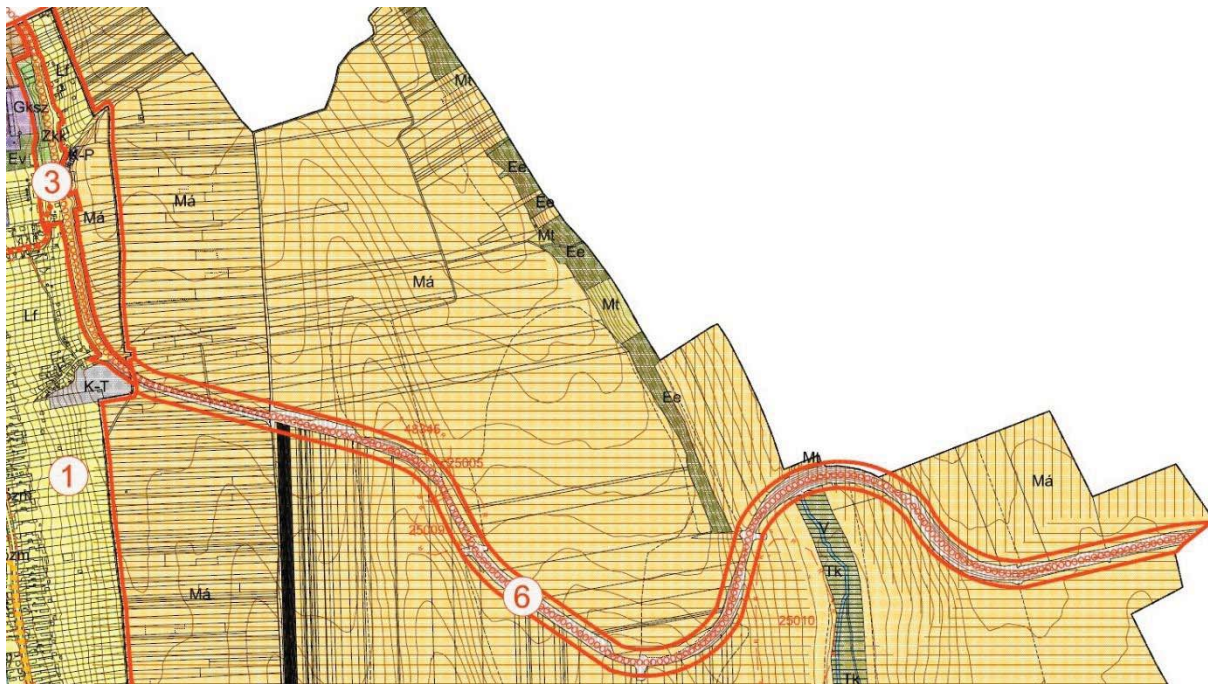
BEAVATKOZÁST IGÉNYLŐ TERÜLETEK A 5. AKCIÓTERÜLETEN BELÜL:

1. Mivel a tervezett gazdasági terület újonnan beépítésre szánt terület, ezért az így keletkezett biológiai aktivitásérték hiány pótlását meg kell oldani, amelyre a 085 hrsz-ú önkormányzati szántó erdősítése alkalmas.
2. A terület a beruházók számára feltáró út építésével, valamint a közművesítés megvalósításával tehető vonzóbbá.
3. A terület közművesítése lehetőség szerint minél nagyobb arányban megújuló energiák (termálkút, napelem, stb.) hasznosításával történjen.
4. Az értékesítés felgyorsítására a területek kiajánlása (marketing tevékenység) szükséges.

>6. AKCIÓTERÜLET -

KERÉKPÁROS ÉS GYALOGOS TURIZMUS - A RÉGI VASÚTVONAL TERÜLETE

A felhagyott vasútvonal nagyszerű lehetőséget kínál térségi kerékpárút kialakítására több szempontból is. Az első és legfontosabb szempont, hogy a tulajdonviszony rendezett, hiszen a Magyar Állam a tulajdonos a területen. A második fontos dolog, hogy a felhagyott vasúti pálya kövezése a helyszínen érintetlenül megtalálható, így az jó alapot képez a kivitelezéshez. A harmadik, hogy a térség településein áthalad, gyönyörű kacsaringós, a szintvonalakhoz alkalmazkodóan az erős lejtőktől és emelkedőktől mentesen. A meglévő régi állomásépületek csodás fogadóépületekké alakíthatóak.



BEAVATKOZÁST IGÉNYLŐ TERÜLETEK A 6. AKCIÓTERÜLETEN BELÜL:

1. A kerékpárút területe, nyomvonala adott. A megvalósítás térségi beruházás alapján lehetséges. Az érintett településekkel együtt egy közös megvalósítási tanulmány elkészült.
2. Amennyiben a kerékpárút megvalósul, a jelenleg önkormányzati tulajdonban álló vasútállomás épülete a meglévő múzeumi funkció mellett fogadóépület funkciót is kaphat. A fogadóépület funkcionális célja, hogy a kerékpárutat használóknak információval szolgáljon arról, hogy Palotabozsokra értek, ízelítőül betekintést mutasson a helyi látnivalókról, elcsábítsa a turistákat, esetleg kis büfét, szálláshelyet üzemeltessen.
3. Célszerű egy belső turistaútvonal, belső kerékpárút kialakítása, amelyre felfűzhetők a helyi látványosságok. A turistaútvonal állomáshelyeiről, vonalvezetéséről kiadványokon, plakátokon keresztül informálhatóak az érdeklődők.

A régi vasútállomás épülete



2.2 RÖVID, KÖZÉP- ÉS HOSSZÚTÁVÚ TERÜLETI, TEMATIKUS, ÉS ÁGAZATI FEJLESZTÉSI CÉLOK

Fejlesztési célok felsorolása listában:

A fejlesztési célok az akcióterületeknél meghatározott célok azonos tematikája alapján kerülnek listázásra.

ÁLTALÁNOS FEJLESZTÉSI IGÉNYEK AZ 1. AKCIÓTERÜLETEN BELÜL:

1. az alapfokú oktatási (óvoda) és ellátási rendszer fenntartása, újítása, korszerűsítése.
2. az ivóvíz hálózat rákötése a regionális rendszerre
3. megújuló energiaforrások telepítésének elősegítése

BEAVATKOZÁST IGÉNYLŐ TERÜLETEK AZ 1. AKCIÓTERÜLETEN BELÜL:

4. csapadékvíz elvezető rendszer korszerűsítése
5. a magántelkeket keresztező csapadékvíz elvezető árokszakasz kiváltása
6. a temető 3 telkét érintően a tulajdonviszony rendezése, valamint
7. a 892/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása
8. a temetőben kialakított parkolóhoz vezető Zrínyi utca vasút telkét érintő szakasza jogviszonyának rendezése
9. a vasútállomás melletti 660/7 hrsz-ú ingatlan és a vasút belterületi szakasza (660/11 hrsz) jogviszonyának rendezése
10. a Rákóczi utca végét és a 660/4 hrsz-ú ingatlant összekötő útszakasz jogállásának rendezése
11. a 446 hrsz-ú ingatlanon található pincék használati jogának feltérképezése
12. a Árpád utcai baromfitelep áttelepítése egy arra alkalmas területre
13. a belterület északi részén található ipari funkciók áttelepítése egy arra alkalmas helyre
14. a 202 hrsz-ú ingatlanon található illegális törmelék lerakat felszámolása
15. a Petőfi utca 149. szám előtti közterületen felépített építmény visszabontása
16. a helyi védett épületek védettségének ingatlan-nyilvántartási bejegyzése,
17. a helyi védett épületek felújításának elősegítése
18. belső gyalogos-kerékpáros túraútvonal kijelölése
19. volt téglagyár területén található löszfalba vájt pincék állapotának felülvizsgálata

BEAVATKOZÁST IGÉNYLŐ TERÜLETEK AZ 2. AKCIÓTERÜLETEN BELÜL:

20. a 252/2 hrsz-ú ingatlan patakmeder menti területsávjának tulajdonszerzése
21. a patakmeder rekonstrukciója és folyamatos gondozásának megoldása
22. közterületalakítási és kertépítészeti terv készítése

BEAVATKOZÁST IGÉNYLŐ TERÜLETEK AZ 3. AKCIÓTERÜLETEN BELÜL:

23. közterületalakítási és kertépítészeti terv készítése a vasútállomás környezetére
24. a vasútállomás épületének felújítása és korszerűsítése
25. vendégszobák kialakítása a tetőtérben
26. a felhagyott vasútvonali belterületi szakaszának megszerzése

BEAVATKOZÁST IGÉNYLŐ TERÜLETEK AZ 4. AKCIÓTERÜLETEN BELÜL:

27. feltáróút építése
28. a közművesítés megvalósítása
29. a területek kiajánlása

BEAVATKOZÁST IGÉNYLŐ TERÜLETEK AZ 5. AKCIÓTERÜLETEN BELÜL:

30. a biológiai aktivitásérték hiány pótlásának megoldása a 085 hrsz-ú ingatlan erdősítésével
31. feltáróút építése

32. a közművesítés megvalósítása
33. a területek kiajánlása

BEAVATKOZÁST IGÉNYLŐ TERÜLETEK AZ 6. AKCIÓTERÜLETEN BELÜL:

34. lobbitevékenység
35. a volt vasútállomás épülete fogadóépület és lehetőség szerint szálláshely funkcióval való ellátása
36. belső turistaútvonal, belső kerékpárút kijelölése

Fejlesztési célok időtávok szerinti bontásban:

FEJLESZTÉSI CÉLOK	RÖVIDTÁVÚ	KÖZÉPTÁVÚ	HOSSZÚTÁVÚ
	oktatási és szociális rendszer fejlesztése	oktatási és szociális rendszer fejlesztése	oktatási és szociális rendszer fejlesztése
	megújuló energiaforrások telepítése	megújuló energiaforrások telepítése	lvóvízhálózat rákötése a regionális rendszerre
	belterületi csapadékvíz-elvezető rendszer korszerűsítése	belterületi csapadékvíz-elvezető rendszer korszerűsítése	megújuló energiaforrások telepítése
	temető tulajdonviszonyának rendezése	a magántelkeket érintő árokszakaszk kiváltása	belterületi csapadékvíz-elvezető rendszer korszerűsítése
	a 892/1 hrsz belterületbe vonása	a 660/11 hrsz-ú ingatlan jogviszonyának rendezése	az Árpád utcai baromfitelep áttelepítése egy arra alkalmas helyre
	a 446 hrsz-ú ingatlant érintő tulajdoni- és használati jogok feltárása	a 202 hrsz-ú ingatlanon található illegális törmelék felszámolása	a belterületi ipari funkciók áttelepítése egy arra alkalmas helyre
	a Petőfi utca 149. szám előtti közterületre illegálisan épített építmény elbontása	a 252/2 hrsz-ú ingatlan patakmeder menti területsávjának tulajdonszerzése	a patakmeder rendbetétele és folyamatos gondozása
	a helyi védett épületek védettségének ingatlan-nyilvántartási bejegyezése	közterületalakítási és kertépítészeti terv készítése a vasútállomás környékére	közterületalakítási és kertépítészeti terv készítése a sétány kialakításához
	belső gyalogos-kerékpáros túraútvonal kijelölése	a vasútállomás épületének felújítása, korszerűsítése (emeleten szálláshely kialakítása)	feltáróút építése az I. ipari területre kijelölt telekcsoportban
	lobbitevékenység a térségi kerékpárút megvalósítására	a felhagyott vasútvasvonal belterületi szakaszának megszerzése	közművesítés megvalósítása az I. ipari területre kijelölt telekcsoportban
		lobbitevékenység a térségi kerékpárút megvalósítására	az ipari területek kiajánlása
			feltáróút építése az II. ipari területre kijelölt telekcsoportban
			közművesítés megvalósítása az II. ipari területre kijelölt telekcsoportban
			a biológiai aktivitásérték hiány pótlása a 085 hrsz-ú ingatlan erdősítésével
			lobbitevékenység a térségi kerékpárút megvalósítására

Fejlesztési célok tematikus bontásban:

FEJLESZTÉSI CÉLOK	KÖZLEKEDÉSI	INFRASTRUKTURÁLIS	ÉRTÉKVÉDELEMME L ÖSSZEFÜGGŐ	TURIZMUSAL ÖSSZEFÜGGŐ	KÖRNYEZETVÉDELEM
	belterületi csapadékvíz-hálózat korszerűsítése	a vízhálózat rákötése a regionális rendszerre	helyi védettség ingatlan-nyilvántartásba vétele	a 252/2 hrsz-ú ingatlan patakmeder menti területsávjának tulajdonszerzése	a 446 hrsz-ú ingatlanon található pincék használati jogának feltérképezése
	a felhagyott vasútvonal belterületi szakaszának megszerzése	megújuló energiaforrások telepítése	közterületalakítási és kertépítészeti terv készítése	lobbitevékenység a térségi kerékpárút megvalósítására	a Árpád utcai baromfitelep áttelepítése egy arra alkalmas területre
	a Petőfi utca 149. szám előtti közterületen felépített építmény visszabontása	belterületi csapadékvíz-hálózat korszerűsítése	a 202 hrsz-ú ingatlanon található illegális törmelék lerakat felszámolása	a patakmeder rendbetétele és folyamatos gondozásának megoldása	a belterület északi részén található ipari funkciók áttelepítése egy arra alkalmas helyre
	településen áthaladó belső kerékpárút nyomvonalának megalkotása	a magántelkeket keresztező árokszakasz kiváltása	a nem oda illő rendeltetések áttelepítése arra kijelölt övezetbe	a vasútállomás fogadóépület funkcióval való ellátása	
	feltáróutak építése az ipari területeken	a Árpád utcai baromfitelep áttelepítése egy arra alkalmas területre	a vasútállomás épületének felújítása és korszerűsítése	a vasútállomás épületének felújítása és korszerűsítése	
	az ipari területek közművesítések megvalósítása	a belterület északi részén található ipari funkciók áttelepítése egy arra alkalmas helyre		belterületet keresztező kerékpáros túra nyomvonal kijelölése	
		az ipari területek közművesítésének megvalósítása			
		a 446 hrsz-ú ingatlanon található pincék használati jogának feltérképezése			

A fejlesztési célok ágazati bontásban

FEJLESZTÉSI CÉLOK	VÍZÜGYI	KÖZLEKEDÉSI	TURISZTIKAI
	belterületi csapadékvíz-hálózat korszerűsítése	a volt vasútvonal belterületi szakaszának megszerzése	helyi védett épületek felújításának segítése
	a magántelkeket keresztező árokszakaszkiváltása	belterületet keresztező kerékpáros túra nyomvonal kijelölése	lobbítvékenység a térségi kerékpárút megvalósítására
	a patakmeder rendbetétele és folyamatos gondozásának megoldása	közterületalakítási és kertépítészeti terv készítése a sétány és a vasútállomás környékére	a vasútállomás épületének felújítás, fogadóépület és szálláshely funkcióval való ellátása
		az ipari területeken feltáróutak kiépítése	
		belső gyalogos-kerékpáros túraútvonal kijelölése	

2.3 A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI CÉLOK RENDSZERÉNEK ÉS A CÉLOK ÖSSZEFÜGGÉSEI VÁZLATÁNAK MEGHATÁROZÁSA

Palotabozsok települési léptéke okán és a kijelölt akcióterületek milyensége miatt a célok rendszere szorosan egybefonódik. A stratégiai célok között nincs hierarchikus viszony, a célok egymással kölcsönhatásban állnak a település fejlődésének kontextusában.

A fejlesztési célokat a fejezet elején szedtük listába. Az akcióterületeken belül megfogalmazott fejlesztési célok kapcsolatát az alábbi táblázat szemlélteti, amelyben csupán akcióterületi szinten vizsgáljuk a kölcsönhatásokat:

	1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						

Jelmagyarázat:

	kevés kapcsolat
	jelentős kapcsolat
	szoros kapcsolat

3. CSELEKVÉSI PROGRAM

3.1 FELADATOK MEGHATÁROZÁSA

1. AKCIÓTERÜLET

ÁLTALÁNOS FEJLESZTÉSI IGÉNYEK AZ 1. AKCIÓTERÜLETEN BELÜL:

1. Intézményrendszer fenntartása, fejlesztése

Feladatok:

- A meglévő intézményrendszer fejlesztési lehetőségeinek felderítése,
- egyértelmű célok megfogalmazása és
- prioritási sorrend felállítása.
- pályázati források azonosítása és pályázás.

2. Az ivóvíz hálózat rákötése a regionális rendszerre

A jelenlegi ivóvíz ellátási rendszer korlátozott teljesítménnyel rendelkezik, aminek a hatására már most is részleges vízhiányok alakulnak ki szárazabb, vagy csúcsidőszakokban. Az ipari beruházások megvalósulása során jelentkező többletigények miatt is szükséges a rendszer rákötése a regionális rendszerre. Mivel ez nagy beruházás, így mindenképp pályázati források felhasználásával képes csak az önkormányzat ennek kivitelezésére.

Feladatok:

- Pályázati források azonosítása
- a sikeres pályázás feltételeinek megteremtése (terveztetés, engedélyeztetés)
- pályázás

3. A megújuló energiaforrások támogatása

A megújuló energiaforrások telepítése igencsak hasznos aktualitás. Mindenképp előnyben kell részesíteni az elektromos energia előállítás kapcsán az önellátás irányába elmozdulókat.

Feladatok:

- Pályázati források azonosítása
- a lakosság tájékoztatása ezen forrásokról
- segítségnyújtás a pályázás során

BEAVATKOZÁST IGÉNYLŐ TERÜLETEK AZ 1. AKCIÓTERÜLETEN BELÜL:

4. A csapadékvíz elvezetési rendszer korszerűsítése

A sikeres védekezés elsőrendű feltétele a vízvezető művek (vízfolyások, csatornák, árkok) kiépítése, fejlesztése, védképes állapotban való tartása, működőképességének megőrzése, azaz a preventív védekezés, vagyis a védekezést megelőző tevékenység. A megelőzés a leghatékonyabb, és hosszú távon a legolcsóbb védekezési módszer.

Feladatok:

- a vízfolyások, csatornák, árkok, vízátereszek kitisztítása, karbantartása

- a vízjogi engedélyek felülvizsgálata
- a vízkárelhárítási tervben foglaltak betartása
- a vízgyűjtő komplex rendezéséhez első lépésként a tulajdonviszonyok tisztázása
- majd a tulajdonviszonyok rendezése
- szükség esetén a teljes vízgyűjtő jogi legalizálás aktuális módjának felderítése
- pályázati forrás felderítése
- a sikeres pályázás feltételeinek megteremtése (terveztetés, engedélyeztetés)
- pályázás

5. A **Rákóczi utca 1-19.** szám alatti, magántulajdonban lévő ingatlanokon keresztül, zárt árokrendszerben történik a Kossuth Lajos utca felsőbb szakaszán összegyűlt **csapadékvíz** bevezetése a Palotabozsoki-vízfolyásba. A régóta fennálló probléma kezelése célszerűen az érintett árokszakasz közterületre történő kiváltásával történhet. A várhatóan komoly anyagi ráfordítást igénylő beruházást az önkormányzat nem tudja saját erőből megvalósítani, pályázati forrás felkutatása szükséges.

Feladatok:

- szakemberek bevonásával szükséges megtervezni ennek a szakasznak a kiváltási lehetőségeit
- a sikeres pályázás feltételeinek megteremtése (terveztetés, engedélyeztetés)
- pályázás

6. A temető jelenleg 3 önálló ingatlanból áll, pedig mindhárom azonos rendeltetést szolgál. Egy ingatlan az egyház tulajdonában van (594/3), kettő pedig az önkormányzaté (594/4 és 892/1 hrsz.). A 892/1 hrsz-ú ingatlan nem belterületen található, ami egy esetleges fejlesztési lehetőségnek akadálya lehet. Mindenképp szükséges a 892/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, valamint célszerű a temető teljes területének egy kézbe helyezése.

Feladatok:

- a 892/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásának kezdeményezése
- mindhárom telket érintően a tulajdonviszony rendezése

7. **A Zrínyi utca** folytatásában a temető parkolójához vezető út egy szakasza a vasút területén halad, ami nem önkormányzati tulajdon. A probléma jogi rendezése mindenképp szükséges azért, hogy egy esetleges fejlesztési lehetőségnek ne legyen akadálya.

Feladatok:

- a tulajdonos felkerése az ingatlan vagyonátruházási kérelemmel
- a tulajdonjog/használati jog rendezése

8. **A Rákóczi utca vasútállomásnál a vasúti síneken haladó szakasza érinti a vasút területét.** Ennek jogi rendezése mindenképp szükséges.

Feladatok:

- lásd: 1. akcióterület 7. feladata

9. **A Rákóczi utca** végén, ahol az keresztezi a vasúti pályatestet, majd visszakanyarodik a 660/4 hrsz-ú útra, szintén jogtalan használat áll fenn.

Feladatok:

- lásd: 1. akcióterület 7. feladata

10. **A Rákóczi utca 41. szám** alatti, 446 hrsz-ú ingatlanon pincék is találhatóak, amelyek benyúlnak a telek alá, valamint felszíni építmények is. A pincék állapota korlátozhatja a felszín rendeltetésszerű és biztonságos használatát, ezért az ingatlanon a pincék műszaki állapotát

és a tulajdonviszonyt célszerű felülvizsgálni és szükség esetén rendezni a használat jogalapját, veszélyes műszaki állapot esetén tömedékelni a pincét.

Feladatok:

- nyilvántartás készítése arról, hogy milyen tulajdonságokkal bírnak a pincék (van-e tulajdonosa, használója, a pince állapota, stb.)
- a nem használt és a veszélyes pincék szakértő bevonásával történő állagjavítása, vagy tömedékelése

11. **Az Árpád utcai baromfitelep** nem oda illő rendeltetés, áttelepítése egy erre megfelelő területre egy szükséges folyamat, amely a megfogalmazott jövőképünk eléréséhez fontos

Feladatok:

- a tulajdonosoknak/üzemeltetőknek egyéb terület kedvezményes ajánlása
- az ingatlanon a funkció teljes megszüntetése

12. **Az beékelődött ipari tevékenységek áttelepítése** szükséges folyamat, amely a megfogalmazott jövőképünk eléréséhez fontos

Feladatok:

- a tulajdonosoknak/üzemeltetőknek egyéb gazdasági terület kedvezményes ajánlása
- az ingatlanon a zavaró funkciók teljes megszüntetése

13. **A Kossuth Lajos** utca végén, a 202. hrsz-ú ingatlanon elhelyezett **építési törmelék felszámolása**.

Feladatok:

- minden lehetséges hatóság bevonása a törmelék okozta probléma megoldására
- a tulajdonos minden eszközzel történő kényszerítése

14. **A Petőfi utca** végén, a közterületen jogszerűtlenül felépült **építmény** felszámolása

Feladatok:

- az építésfelügyeleti hatóság bevonásával az épület bontásának a kikényszerítése

15. **A védett értékek megtartásának** első lépése az, hogy a védettség tényét szerepeltetni kell az ingatlan-nyilvántartásban. A jogszabályi előírás alapján ez a jegyző feladata. A településképi rendelet lehetőséget ad az önkormányzatnak arra, hogy támogató, ösztönző rendszerben támogatást nyújtson a helyi védettséget élvező értékek fenntartására, felújítására, de egyéb pályázati források is rendelkezésre állnak a helyi örökségvédelemmel érintett ingatlanok számára (Magyar Falu program, Teleki alapítvány pályázati lehetőségek)

Feladatok:

- a helyi védettség tényének ingatlan-nyilvántartási felvezetése
- valóban működő helyi ösztönző, támogató rendszer megalkotása, épületek, építmények megjelölése
- a védett ingatlannal rendelkező tulajdonosok folyamatos tájékoztatása a pályázati lehetőségekről, segítség nyújtása nekik a pályázat beadásában
- turista kiadvány készítése a helyi védettséggel rendelkező ingatlanok feltüntetésével

16. **Belső gyalogos-kerékpáros túraútvonal kijelölése**

Palotabozsok látványosságai egy helyben kijelölt túraútvonalra fűzhetők fel, amelyet végigjárva ismerhetők meg a műemlékek, a helyi védett nevezetességek. A belső túraútvonal a települést átszelő országos túraútvonalhoz kapcsolható. A javasolt belső túraútvonalat a fejlesztési tervlap tartalmazza.

Feladatok:

- a megállóhelyek rendbetétele útjelző táblák kihelyezése
- a turistaútvonal elkészítése térképen, szórólapon és ennek a megfelelő fórumokon való közzététele (honlap, közösségi oldalak, TourInform iroda, stb)
- kedvcsináló videó készítése

17. **A volt téglagyár területén a löszfalba vájt pincék állapotának felülvizsgálata**

A pincebejáratok a térképen nincsenek jelölve, lajstromba nincsenek felvéve, az egykori használók nincsenek nyilván tartva. A lejáratok nincsenek elkerítve, szabadon hozzáférhetők, viszont a löszfal omladozik, a pincék egy része beszakadt. Igazi veszélyforrás.

Feladatok:

- a pincék állapotának felmérése
- a tulajdonosok, használók felkeresése
- amennyiben szükséges, a lyukak szakszerű tömedékelése

2. **AKCIÓTERÜLET**

18. **A plébánia telkének patakmenti sávja tulajdonjogának megszerzése**

Feladatok:

- a tulajdonos felkeresése vagyonátruházási ajánlattal, vagy kisajátítási szándékkal
- tulajdonjog rendezése

19. **A patakmeder rekonstrukciója és gondozása**

Feladatok:

- patakmeder állapotának felmérése,
- pályázati forrás felderítése
- a sikeres pályázat feltételeinek megteremtése (terveztetés, engedélyeztetés)
- pályázás

20. **A patakparti sétány megvalósítása**

Feladatok:

- közterületalakítási és kertépítészeti terv készítése
- megvalósításhoz pályázati források felkutatása
- a sikeres pályázat feltételeinek megteremtése (terveztetés, engedélyeztetés)
- pályázás

3. **AKCIÓTERÜLET**

21. **A vasútállomást övező terület** rendezetlenségének problémája

A terület használatának feltétele az útburkolat javítása, parkolók és a zöldfelületek kialakítása, tehát a közterületek és a vasútállomás telkének rendezése és rendbetétele

Feladatok:

- közterületalakítási és kertépítészeti terv készítése az érintett területre
- pályázati források felkutatása
- a sikeres pályázat feltételeinek megteremtése (terveztetés, engedélyeztetés, stb.)
- pályázat

22. A vasútállomás épületének felújítása

Feladatok:

- az épület teljes körű felmérése
- pályázati források felkutatása
- a sikeres pályázat feltételeinek megteremtése (terveztetés, engedélyeztetés, stb.)
- pályázat

23. A vasútállomás épület a múzeumi funkció mellett **kerékpáros túraállomás** és szálláshely funkcióval egészülhet ki

24. A **felhagyott vasútvonal belterületi szakaszába** tartozó ingatlanok tulajdonjogának megszerzése a területet érintő problémák és jogtalan használatok felszámolása miatt.

Feladatok:

- lásd: 1. akcióterület 7. feladata

4. AKCIÓTERÜLET

25. – 26. A terület vonzóbbá tétele a beruházók számára **feltáróút építésével, valamint a közművesítés megvalósításával** érhető el.

Feladatok:

- tulajdonjog megszerzése
- pályázati forrás felderítése
- a sikeres pályázat feltételeinek megteremtése (terveztetés, engedélyeztetés)
- pályázat

27. Az értékesítés felgyorsítására a területek kijánlása, **marketing tevékenység** alkalmazása szükséges.

Feladatok:

- meghirdetni a kedvező lehetőséget minden lehetséges felületen

5. AKCIÓTERÜLET

28. A biológiai aktivitásérték hiány pótlása a 085 hrsz-ú ingatlan erdősítésével

29. – 30. A terület vonzóbbá tétele a beruházók számára **feltáróút építésével, valamint a közművesítés megvalósításával** érhető el.

Feladatok:

- tulajdonjog megszerzése a területen
- pályázati forrás felderítése
- a sikeres pályázat feltételeinek megteremtése (terveztetés, engedélyeztetés)
- pályázat

31. Az értékesítés felgyorsítására a területek kiajánlása, **marketing tevékenység** alkalmazása szükséges.

Feladatok:

- meghirdetni a kedvező lehetőséget minden lehetséges felületen

6. AKCIÓTERÜLET

32. Kerékpárút megvalósítása:

Az ebben közös érdekekkel rendelkező önkormányzatok összefogásával, megfelelő lobbierővel érhető el a térségi kerékpárút megvalósítása.

Feladat:

- összefogás és lobbizás a megfelelő szervek irányába

33. Vasútállomás épülete, mint vendégváró:

A kerékpárút megépítésével egyidőben a volt vasútállomás épületének felújításával túraállomás alakítható ki. Az épület berendezése ízelítővel kell szolgáljon az arra elhaladóknak arról, hogy Palotabozsok milyen csodás kincseket rejt, be kell csalogatnia a turistákat, hogy megcsodálhassák az értékeket.

Feladatok:

- lásd: 3. akcióterület 2. feladat

34. A településen belüli gyalogos és kerékpáros túraútvonal:

Palotabozsok látványosságai egy helyben kijelölt gyalogos és kerékpáros túraútvonalra fűzhetők fel, amelyet végig járva ismerhetők meg a műemlékek, a helyi védett nevezetességek. A javasolt belső túraútvonalat a fejlesztési tervlap tartalmazza.

Feladatok:

- a megállóhelyek rendbetétele útjelző táblák kihelyezése
- a turistaútvonal elkészítése térképen, szórólapon és ennek a megfelelő fórumokon való közzététele (honlap, közösségi oldalak, TourInform iroda, stb)
- kedvcsináló videó készítése

A cselekvési programban található feladatok listában felsorolva:

1. AKCIÓTERÜLET

ÁLTALÁNOS FEJLESZTÉSI IGÉNYEK AZ 1. AKCIÓTERÜLETEN BELÜL:

1. Intézményrendszer fenntartása, fejlesztése

- 1.1 - A meglévő intézményrendszer fejlesztési lehetőségeinek felderítése,
- 1.2 - egyértelmű célok megfogalmazása és
- 1.3 - prioritási sorrend felállítása.
- 1.4 - pályázati források azonosítása és pályázás

2. Az ivóvíz hálózat rákötése a regionális rendszerre

- 2.1 - Pályázati források azonosítása
- 2.2 - a sikeres pályázás feltételeinek megteremtése (terveztetés, engedélyeztetés)
- 2.3 - pályázás

3. A megújuló energiaforrások támogatása

- 3.1 - Pályázati források azonosítása
- 3.2 - a lakosság tájékoztatása ezen forrásokról
- 3.3 - segítségnyújtás a pályázás során

4. A csapadékvíz elvezetési rendszer korszerűsítése

- 4.1 - a vízfolyások, csatornák, árkok, vízátereszek kitisztítása, karbantartása
- 4.2 - a vízjogi engedélyek felülvizsgálata
- 4.3 - a vízkárelhárítási tervben foglaltak betartása
- 4.4 - a vízgyűjtő komplex rendezéséhez első lépésként a tulajdonviszonyok tisztázása
- 4.5 - majd a tulajdonviszonyok rendezése
- 4.6 - szükség esetén a teljes vízgyűjtő jogi legalizálás aktuális módjának felderítése
- 4.7 - pályázati forrás felderítése
- 4.8 - a sikeres pályázás feltételeinek megteremtése (terveztetés, engedélyeztetés)
- 4.9 - pályázás

5. A Rákóczi utca 1-19. számú ingatlanokat keresztező csapadékvíz elvezetés

- 5.1 - a kiváltási lehetőségek feltérképezése
- 5.2 - pályázati forrás felderítése
- 5.2 - a sikeres pályázás feltételeinek megteremtése (terveztetés, engedélyeztetés)
- 5.3 - pályázás

6. A temető tulajdonviszonyainak rendezése

- 6.1 - a 892/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásának kezdeményezése
- 6.2 - mindhárom telket érintően a tulajdonviszony rendezése

7. Zrínyi utca - temető parkolójához vezető út jogtalan ingatlanhasználat legalizálása

- 7.1 - a tulajdonos felkerése az ingatlan vagyonátruházási kérelemmel
- 7.2 - a tulajdonjog/használati jog rendezése

8. A Rákóczi utca vasútállomásnál a vasúti síneken haladó szakaszának legalizálása

9. A Rákóczi utca legvégén a 660/4-re visszaforduló szakaszának legalizálása

10. **A Rákóczi utca 41. számú ingatlanon található pincék tulajdon- és használati jogának tisztázása**

10.1 - nyilvántartás készítése arról, hogy milyen tulajdonságokkal bírnak a pincék (van-e tulajdonosa, használója, a pince állapota, stb.)

10.2 - a tulajdonosok, használók felkeresése

10.2 - a nem használt és a veszélyes pincék szakértő bevonásával történő állagjavítása, vagy tömedékelése

11. **Árpád utcai baromfitelep áttelepítése**

11.1 - a tulajdonosoknak/üzemeltetőknek egyéb terület kedvezményes ajánlása

11.2 - az ingatlanon a funkció teljes megszüntetése

12. **Az északi lakóterületbe ékelődött ipari tevékenységek áttelepítése**

12.1 - a tulajdonosoknak/üzemeltetőknek egyéb gazdasági terület kedvezményes ajánlása

12.2 - az ingatlanon a zavaró funkciók teljes megszüntetése

13. **A Kossuth Lajos utca 202-hrsz-ú ingatlanon felhalmozott építési törmelék elszállítása**

13.1 - minden lehetséges hatóság bevonása a törmelék okozta probléma megoldására

13.2 - a tulajdonos minden eszközzel történő kényszerítése

14. **Petőfi utca 147. szám előtti közterületre jogtalanul épített építmény elbontása**

14.1 - az építésfelügyeleti hatóság bevonásával az épület bontásának a kikényszerítése

15. **A védett értékek megőrzése**

15.1 - a helyi védettség tényének ingatlan-nyilvántartási felvezetése

15.2 - valóban működő helyi ösztönző, támogató rendszer megalkotása, épületek, építmények megjelölése

15.3 - a védett ingatlannal rendelkező tulajdonosok folyamatos tájékoztatása a pályázati lehetőségekről, segítség nyújtása nekik a pályázat beadásában

15.4 - térkép készítése a helyi védettséggel rendelkező ingatlanok feltüntetésével

16. **Belső gyalogos - kerékpáros túraútvonal kijelölése**

16.1 - a megállóhelyek rendbetétele útjelző táblák kihelyezése

16.2 - a turistaútvonal elkészítése térképen, szórólapon és ennek a megfelelő fórumokon való közzététele (honlap, közösségi oldalak, TourInform iroda, stb)

16.3 - kedvcsináló videó készítése

17. **Volt téglagyár területén található pincék állapotának felülvizsgálata**

17.1 - nyilvántartás készítése arról, hogy milyen tulajdonságokkal bírnak a pincék (van-e tulajdonosa, használója, a pince állapota, stb.)

17.2 - tulajdonosok, használók felkeresése

17.3 - a nem használt és a veszélyes pincék szakértő bevonásával történő tömedékelése

2. **AKCIÓTERÜLET**

18. **A plébánia telkének patakmenti sávja tulajdonjogának megszerzése**

18.1 - a tulajdonos felkeresése vagyonátruházási ajánlattal, vagy kisajátítási szándékkal

18.2 - tulajdonjog rendezése

19. **Patakmeder rendbetétele és gondozása**
 - 19.1 - patakmeder állapotának felmérése
 - 19.2 - pályázati forrás felderítése
 - 19.3 - a sikeres pályázat feltételeinek megteremtése (terveztetés, engedélyeztetés)
 - 19.4 - pályázás
20. **A patakparti sétány megvalósítása**
 - 20.1 - közterületalakítási és kertépítészeti terv készítése
 - 20.2- megvalósításhoz pályázati források felkutatása
 - 20.3 - a sikeres pályázat feltételeinek megteremtése (terveztetés, engedélyeztetés)
 - 20.4 - pályázás
3. AKCIÓTERÜLET
21. **A vasútállomás környékének rendezése**
 - 21.1 - közterületalakítási és kertépítészeti terv készítése az érintett területre
 - 21.2 - pályázati források felkutatása
 - 21.3 - a sikeres pályázat feltételeinek megteremtése (terveztetés, engedélyeztetés, stb.)
 - 21.4 - pályázás
22. **A vasútállomás épületének felújítása**
 - 22.1- az épület teljes körű felmérése
 - 22.2 - pályázati források felkutatása
 - 22.3 - a sikeres pályázat feltételeinek megteremtése (terveztetés, engedélyeztetés, stb.)
 - 22.4 - pályázás
23. **A vasútállomás épületében szálláshely funkció kialakítása**
24. **A felhagyott vasútvonal belterület szakaszához tartozó ingatlanok tulajdonjogának megszerzése**
4. AKCIÓTERÜLET
25. – 26. **Feltáróút építése és közművesítés**
 - 25.1 - tulajdonjog szerzés
 - 25.2 - pályázati forrás felderítése
 - 25.2 - a sikeres pályázat feltételeinek megteremtése (terveztetés, engedélyeztetés)
 - 25.3 - pályázás
27. **marketing tevékenység**
5. AKCIÓTERÜLET
28. a **biológiai aktivitásérték hiány pótlása** a 085 hrsz-ú ingatlan erdősítésével
29. – 30. **feltáróút építése**
 - 29.1 - tulajdonjog szerzés
 - 29.2 - pályázati forrás felderítése
 - 29.2 - a sikeres pályázat feltételeinek megteremtése (terveztetés, engedélyeztetés)
 - 29.3 - pályázás
31. **marketing tevékenység**
6. AKCIÓTERÜLET

32. **Kerékpárút megvalósítása:**

32.1 - összefogás és lobbizás a megfelelő szervek irányába

33. **Vasútállomás épülete, mint vendégház**

lásd: 3. akcióterület 2. feladat

34. **A településen belüli gyalogos és kerékpáros túraútvonal:**

34.1 - a megállóhelyek rendbetétele útjelző táblák kihelyezése

34.2 - a túraútvonal elkészítése térképen, szórólapon és ennek a megfelelő fórumokon való közzététele (honlap, közösségi oldalak, TourInform iroda, stb)

34.3 - kedvcsináló videó készítése

A feladatok csoportosítása időszámban:

FELADATOK	rövidtávú	középtávú	hosszútávú
	1; 3; 10; 13; 14; 15; 16; 22; 23; 25; 26; 27; 34;	1; 3; 4; 6; 7; 8; 9; 15; 17; 18; 21; 24;	1; 2; 3; 5; 11; 12; 15; 19; 20; 28; 29; 30; 31; 32; 33;

Feladatok tematikus bontásban

FELADATOK	közlekedési	infrastrukturális	értékvédelemmel összefüggő	turizmussal összefüggő	egyéb
	7	2	14	11	1
	8	4	15	12	3
	9	5	16	13	6
	14	18	18	20	8
	21	19	21	21	9
	25	26	22	22	10
	29	30	33	23	13
	34		34	32	17
				33	27
				34	28
					31

3.2 A FELADATOKHOZ KAPCSOLÓDÓ CÉLADATOK MEGHATÁROZÁSA:

1. *akcióterület:*

1. a maximálisan lehívható pályázati források kiaknázása
2. a regionális vízhálózatra kötés mihamarabbi teljesülése
3. a lehető legtöbb önkormányzati és magántulajdonban lévő ingatlan bevonása a megújuló energiahasznosításba
4. a teljes csapadékvíz elvezető rendszer rekonstrukciója, a vízjogi engedélyek felülvizsgálata és szükség esetén újak megszerzése
5. a csapadékvíz elvezetés megoldása a magántulajdonú ingatlanok használata nélkül
7. a temető fejlesztési lehetőségeinek maximális kiaknázhatósága
8. - 9. - 10. rendezett jogállású ingatlanhasználat
11. - 12. nem oda való rendeltetés áttelepítése egy arra alkalmas helyre
13. megfelelő településképi megjelenés megteremtése és a környezetterhelés megszüntetése
14. megfelelő településképi megjelenés megteremtése és a jogtalan közterület használat teljes felszámolása
15. a védett értékek megőrzésének elősegítése
16. Palotabozsok értékeinek bemutatása
17. veszélyes terület felszámolása

2. *akcióterület*

18. karbantartási sáv teremtése a patakmeder mentén
19. csapadékvíz-elvezető meder rendbetétele a vízelvezető képesség megőrzése miatt
20. hangulatos sétány az ott lakók és az ide látogatók közérzetének javítására

3. *akcióterület:*

21. turisztikai látványosság környezetének méltó rendbetétele
22. helyi védett épület méltó helyreállítása
23. szálláshely létrehozása a településen
24. turisztikai célok megvalósításához annak feltételrendszerének megteremtése

4. *akcióterület:*

- 25 -26. a teljes szakaszon kiépített feltáróút és közművek kiépítése
27. sikeres marketing, befektetők megjelenése

5. *akcióterület:*

28. jogszabálynak megfelelő erdősítés
29. -30. a teljes szakaszon kiépített feltáróút és közművek kiépítése
31. sikeres marketing, befektetők megjelenése

6. *akcióterület:*

32. kiépített kerékpárút

33. Vendégfogadóként működő vasútállomás

34. minden helyi értéket felfűző, táblákkal jelzett turistaútvonal megléte

3.3 AZ ÖNKORMÁNYZAT ÁLTAL ELFOGADOTT TEMATIKUS, GAZDASÁGI ÉS EGYÉB TERVEK, PROGRAMOK:

Palotabozsok gazdasági programmal nem rendelkezik.

A vízkár-elhárítási terv ebben az évben januárban elkészült. A benne foglalt javaslatokat mindenképp célszerű megfogadni, a csapadékvíz elvezető rendszer karbantartása elsődleges fontosságú az épített környezet védelme érdekében. A terv egyik fontos megállapítása, hogy a Palotabozsok község villámárvizek ellen hatékonyan a Palotabozsoki-vízfolyásra létesített árvízcsúcs-csökkentő tározóval védekezhetne, viszont a közigazgatási határain belül erre nem kerülhet sor. Javaslatunk éppen ezért a Véménd településre javasolt tározó volna, amennyiben az önkormányzatok közti együttműködés kialakulna.

A helyi esélyegyenlőségi programot a képviselő-testület 9/2020. (III.10.) számú határozatával fogadta el. A helyi esélyegyenlőségi program az intézményeken keresztül kapcsolódik valamelyest a fejlesztési tervhez.

A helyi építészeti értékvédelemről is szóló településképi rendeletet a képviselő-testület a 3/2019. (III. 14.) számon fogadta el.

3.4 A FEJLESZTÉSEK PÉNZÜGYI TERVE ÉS ÜTEMEZÉSÉNEK VÁZOLÁSA:

A beavatkozást igénylő területeken végrehajtandó projektek vagy projektcsomagok csak indikatív jellegűek, azok tartalma és a megvalósítás időbelisége a pénzügyi keretek, az igénybe vehető támogatási lehetőségek függvényében, valamint a bevonható partnerek és együttműködési lehetőségek feltárása során változhatnak. Ez alapján a terv a költségek vonatkozásában kategorizál (kis, közepes és nagy anyagi ráfordítással megvalósítható feladatok) és tájékoztató jellegű megvalósulási ütemezést határoz meg a rövid- és középtávon realizálható integrált és tematikus projektelemek kapcsán.

*	Beavatkozást igénylő terület	Feladatok:	Költség:	Forrás:	Ütemezés:
1. AKCIÓTERÜLET	1.	1.intézményrendszer fejlesztési lehetőségeinek megfogalmazása, prioritási sorrend felállítás, pályázás	pályázatfüggő	EU-s források, állami források, az önkormányzat saját bevételei	folyamatos
	2.	2.1 sikeres pályázat feltételeinek megteremtése (terveztetés, engedélyezés)	közepes költségigényű	EU-s források, állami források, az önkormányzat saját bevételei	lehetőség szerint
		2.2 pályázás a kiépítésre	nagy költségigényű, de pályázatfüggő	EU-s források, állami források, az önkormányzat saját bevételei	folyamatos
	3.	3. Megújuló energiaforrások telepítésének támogatása, közvetítés és segítségnyújtás	nincs költsége		folyamatos
	4.	4.1 - a vízfolyások, csatornák, árkok, vízátvezetők kitisztítása, karbantartása 4.2 - a vízjogi engedélyek felülvizsgálata 4.3 - a vízkárelhárítási tervben foglaltak betartása 4.4 - a vízgyűjtő komplex rendezéséhez első lépésként a tulajdonviszonyok tisztázása	alacsony költségigényű	saját költségvetés	2023-2025
		4.5 - majd a tulajdonviszonyok rendezése 4.6 - szükség esetén a teljes vízgyűjtő jogi legalizálás aktuális módjának felderítése 4.7 - pályázati forrás felderítése 4.8 - a sikeres pályázás feltételeinek megteremtése (terveztetés, engedélyeztetés) 4.9 - pályázás	a felmérés után lehet megbecsülni a költségeket, pályázatfüggő	EU-s források, állami források, az önkormányzat saját bevételei	2025-
	5.	5.1 - a kiváltási lehetőségek feltérképezése 5.2 - pályázati forrás felderítése	alacsony költségigényű	saját költségvetés	2023-2025
		5.2 - a sikeres pályázás feltételeinek megteremtése (terveztetés, engedélyeztetés) 5.3 - pályázás	a felmérés után lehet megbecsülni a költségeket, pályázatfüggő	EU-s források, állami források, az önkormányzat saját bevételei	2025-

6.	6.1 - a 892/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásának kezdeményezése 6.2 - mindhárom telket érintően a tulajdonviszony rendezése	közepes költségigényű	önkormányzat saját bevételei	2023-2025
7. -8. - 9.	7.1 - a tulajdonos felkerése az ingatlan vagyonátruházási kérelemmel 7.2 - a tulajdonjog/használati jog rendezése 8. és 9. pont ugyanaz	közepes költségigényű	saját költségvetés	2023-2025
10.	10.1 - nyilvántartás készítése arról, hogy milyen tulajdonságokkal bírnak a pincék (van-e tulajdonosa, használója, a pince állapota stb.) 10.2 - a tulajdonosok, használók felkeresése	nincs költsége		2023-
	10.2 - a nem használt és a veszélyes pincék szakértő bevonásával történő állagjavítása, vagy tömedékelése	a felmérés után lehet megbecsülni a költségeket, pályázatfüggő	EU-s források, állami források, az önkormányzat saját bevételei	2025-
11.	11.1 - a tulajdonosoknak/üzemeltetőknek egyéb terület kedvezményes ajánlása 11. 2 - az ingatlanon a funkció teljes megszüntetése	a tárgyalás után lehet megbecsülni a költségeket	EU-s források, állami források, az önkormányzat saját bevételei	2023-
12.	12.1 - a tulajdonosoknak/üzemeltetőknek egyéb terület kedvezményes ajánlása 12. 2 - az ingatlanon a funkció teljes megszüntetése	a tárgyalás után lehet megbecsülni a költségeket	EU-s források, állami források, az önkormányzat saját bevételei	2023-
13.	13.1 - minden lehetséges hatóság bevonása a törmelék okozta probléma megoldására 13.2 - a tulajdonos minden eszközzel történő kényszerítése	nincs költsége		2023-
14.	14.1 - az építésfelügyeleti hatóság bevonásával az épület bontásának a kikényszerítése	nincs költsége		2023-
15.	15.1 - a helyi védettség tényének ingatlan-nyilvántartási felvezetése 15.2 - valóban működő helyi ösztönző, támogató rendszer megalkotása, épületek, építmények megjelölése 15. 3 - a védett ingatlannal rendelkező tulajdonosok folyamatos tájékoztatása a pályázati lehetőségekről, segítség nyújtása nekik a pályázat beadásában 15.4 - térkép készítése a helyi védettséggel rendelkező ingatlanok feltüntetésével	nincs költsége		2023-

	16.	16.1 - a megállóhelyek rendbetétele útjelző táblák kihelyezése 16.2 - a turistaútvonal elkészítése térképen, szórólapon és ennek a megfelelő fórumokon való közzététele (honlap, közösségi oldalak, TourInform iroda, stb) 16.3 - - kedvcsináló videó készítése	nincs költsége		2023-
	17.	17.1 - nyilvántartás készítése arról, hoggy milyen tulajdonságokkal bírnak a pincék (van-e tulajdonosa, használója, a pince állapota stb.) 17.2 - tulajdonosok, használók felkeresése	nincs költsége		2023-
		17.3 - a nem használt és a veszélyes pincék szakértő bevonásával történő tömedékelése	a felmérés után lehet megbecsülni a költségeket, pályázatfüggő	EU-s források, állami források, az önkormányzat saját bevételei	2025-
2. AKCIÓTERÜLET	18.	18.1 - a tulajdonos felkeresése vagyonátruházási ajánlattal, vagy kisajátítási szándékkal 18.2 - tulajdonjog rendezése	közepes költségigényű	EU-s források, állami források, az önkormányzat saját bevételei	2023-
	19.	19.1 - Árokszakasz rekonstrukciójának felmérése 19.2- pályázati forrás felderítése	közepes költségigényű	EU-s források, állami források, az önkormányzat saját bevételei	2023-
		19.3 - a sikeres pályázás feltételeinek megteremtése (terveztetés, engedélyeztetés) 19.4 - pályázás	nagy költségigényű, de pályázatfüggő	EU-s források, állami források, az önkormányzat saját bevételei	2026-
	20.	20.1 - közterületalakítási és kertépítészeti terv készítése 20.2- megvalósításhoz pályázati források felkutatása	alacsony költségigényű	EU-s források, állami források, az önkormányzat saját bevételei	2023-
		20.3 - a sikeres pályázás feltételeinek megteremtése (terveztetés, engedélyeztetés) 20.4 - pályázás	nagy költségigényű, de pályázatfüggő	EU-s források, állami források, az önkormányzat saját bevételei	2026-
3. AKCIÓTERÜLET	21.	21.1 - közterületalakítási és kertépítészeti terv készítése az érintett területre 21.2 - pályázati források felkutatása	alacsony költségigényű	EU-s források, állami források, az önkormányzat saját bevételei	2023-
		21.3 - a sikeres pályázás feltételeinek megteremtése (terveztetés, engedélyeztetés stb.) 21.4 - pályázás	nagy költségigényű, de pályázatfüggő	EU-s források, állami források, az önkormányzat saját bevételei	2026-
	22.	22.1- az épület teljes körű felmérése 22.2 - pályázati források felkutatása	alacsony költségigényű	EU-s források, állami források, az önkormányzat saját bevételei	2023-

		22.3 - a sikeres pályázás feltételeinek megteremtése (terveztetés, engedélyeztetés stb.) 22.4 - pályázás	nagy költségigényű, de pályázatfüggő	EU-s források, állami források, az önkormányzat saját bevételei	2026-
	23.	23. a vasútállomás épületében szálláshely kialakítása	közepes költségigényű	EU-s források, állami források, az önkormányzat saját bevételei	2023 -
	24.	24. A felhagyott vasútvonal belterület szakaszához tartozó ingatlanok tulajdonjogának megszerzése	a tárgyalás után lehet megbecsülni a költségeket	EU-s források, állami források, az önkormányzat saját bevételei	2023-
4. AKCIÓTERÜLET	25. - 26.	25.1 - tulajdonjog szerzés 25.2 - pályázati forrás felderítése	nagy költségigényű, de pályázatfüggő	EU-s források, állami források, az önkormányzat saját bevételei	folyamatos
		25.2 - a sikeres pályázás feltételeinek megteremtése (terveztetés, engedélyeztetés) 25.3 - pályázás	nagy költségigényű, de pályázatfüggő	EU-s források, állami források, az önkormányzat saját bevételei	2026-
	27.	27. marketing tevékenység	alacsony költségigényű	saját források	folyamatos
5. AKCIÓTERÜLET	28.	28. a biológiai aktivitásérték hiány pótlása a 085 hrsz-ú ingatlan erdősítésével	nagy költségigényű, de pályázatfüggő	EU-s források, állami források, az önkormányzat saját bevételei	a gazdasági terület megvalósulása esetén
	29. -30.	29.1 - tulajdonjog szerzés 29.2 - pályázati forrás felderítése	nagy költségigényű, de pályázatfüggő	EU-s források, állami források, az önkormányzat saját bevételei	folyamatos
		29.2 - a sikeres pályázás feltételeinek megteremtése (terveztetés, engedélyeztetés) 29.3 - pályázás	nagy költségigényű, de pályázatfüggő	EU-s források, állami források, az önkormányzat saját bevételei	2026-
	31.	31. marketing tevékenység	alacsony költségigényű	saját források	folyamatos
6. AKCIÓTERÜLET	32.	32.1 - összefogás és lobbizás a megfelelő szervek irányába	nincs költsége		folyamatos
	33.	33. lásd. 3. akcióterület 24. feladat	a tárgyalás után lehet megbecsülni a költségeket	EU-s források, állami források, az önkormányzat saját bevételei	2023-
	34.	34.1 - a megállóhelyek rendbetétele útjelző táblák kihelyezése 34.2 - a turistaútvonal elkészítése térképen, szórólapon és ennek a megfelelő fórumokon való közzététele 34.3 - kedvcsináló videó készítése	alacsony költségigényű	az önkormányzat saját bevételei	folyamatos

Forráslehetőségek:

- Európai Unió támogatások (ágazati OP, Unió fejlesztési alapok, egyéb nemzetközi támogatással megvalósuló programok)
- állami források (pályázatok, támogatások)
- az önkormányzat saját bevételei (a 2011. évi CLXXXIX. törvény szerint), valamint az önkormányzat tulajdonában álló forgalomképes ingatlanok értékesítéséből származó szabadon felhasználható pénzeszegek

3.5 TÉRSÉGI EGYÜTTMŰKÖDÉS LEHETŐSÉGE:

- helyi partnerekkel való együttműködés (helyi lakónépesség, civil szervezetek, egyház, helyi vállalkozók, stb.),
- szomszédos településekkel való együttműködés,
- a tervezett térségi kerékpárúttal érintett települések közötti együttműködés, lobbizás
- a LEADER-közösséggel való együttműködés
- a járási településekkel való együttműködés

A fejlesztési terv megvalósítását szolgáló intézményrendszer korlátozott.

A település csupán a helyi intézményrendszer keretei között nem tud megfelelően fejlődni, ezért a településközi együttműködés és a feladatok megosztása javasolt. Kiemelt fontosságú lenne, a szomszédos településekkel közös stratégiák, együttműködések alkalmazása.

3.6 A TELEPÜLÉSI VÍZGAZDÁLKODÁS ÉS CSAPADÉKVÍZ-GAZDÁLKODÁS FEJLESZTÉSI FELADATAI:

Palotabozsok vízellátása a Somberek-Palotabozsok kistérségi vízellátó műről biztosított. Vízbázis a Somberek község külterületén lévő K-4 kataszteri számú Csele X. és a K-6 kataszteri számú Csele X/A jelű fúrt kút. A tervezett területek vízellátása a meglévő rendszerre csatlakozással biztosítható.

A településen Somberekkel közös beruházásban kiépített közütemi szennyvízcsatorna üzemel. A szennyvíztelep Somberek területén található. A tervezett területek gravitációs rendszerben csatornázhatók.

Palotabozsok a Véménd-Bári vízfolyás mellékágának, a Palotabozsoki ároknak a vízgyűjtő területén helyezkedik el, ami a község felsővízi vizeinek befogadója. Az árok Palotabozsok belterületén megfelelő szelvényt épült ki. A csapadékvizek elvezetésére nyílt felszíni árokrendszert kiépítése javasolható a szükséges helyeken mederlap burkolattal a meglévő, vízvezető rendszerre csatlakozva.

A vízkárelhárítási tervben megfogalmazott fejlesztési javaslatok:

„A település vízvezető hálózatának fejlesztése

A települési csapadékvíz elvezető hálózat korszerűsítését az alábbiak szerint javasoljuk:

- a dombvonulat szintvonalakkal közel párhuzamos utcákban a csapadékvíz elvezetést árokrendszer kialakításával lehet megoldani;
- a domboldaltól lejtő (szintvonalakat keresztező) utcák vízrendezését az útfelületen történő elvezetéssel lehet megvalósítani,
- települést védő övárók kialakítása.”

„A települést környező dombokról a víz összegyűjtésére és irányított levezetésére övások kialakítása szükséges. Az övások a meglévő vízfolyásba köthető be.”

„Palotabozsok község villámárvizek ellen hatékonyan a Palotabozsoki-vízfolyásra létesített árvízcsúcs-csökkentő tározóval védekezhetne, viszont a közigazgatási határain belül erre nem kerülhet sor. Javaslatunk éppen ezért a Véménd településre javasolt tározó volna, amennyiben az önkormányzatok közti együttműködés kialakulna.”

„Összességében elmondható, hogy a vízrendezési feladatok hosszú távú eredményes megvalósításához a vízgyűjtő komplex rendezése szükséges, ami a tulajdonosok, területhasználók, a kezelők előre megtervezett összehangolt tevékenységét feltételezi.”

Törekedni kell a lakóházaknál a csapadékvizek visszatartására, és az ingatlanokon történő hasznosítására. Az útterületekre a völgyoldalban lévő utcákban, csak az ingatlanokon létesített ciszternákon túlfolyó vizeket szabad késleltetve kivezetni, a vízelvezető rendszer védelme érdekében.

3.7 JAVASLAT A FEJLESZTÉSI TERV ÉS A VÁLTOZÁSOK NYOMON KÖVETÉSÉRE, A FELÜLVIZSGÁLAT RENDJÉRE

A településfejlesztési tervben foglaltak megvalósulásának folyamatos nyomon követése és felülvizsgálata elsősorban a község érdeke. Figyelní kell arra, hogy a célkitűzések elérése érdekében tett lépések a megfelelő eszközökkel és a megfelelő időben történjenek.

Évenkénti rendszerességgel meg kell vizsgálni, hogy milyen lépések történtek a terv célkitűzéseinek elérésére, a település fejlesztése a tervben rögzített elvek mentén történt-e, eltérés esetén dönteni kell a szükséges intézkedésekről.

A fejlesztési terv felülvizsgálata, aktualizálása a jogszabályok szerint tízévenként szükséges, a legfrissebb statisztikai adatok, egyéb új információk ismerete, illetve a terv megvalósulási folyamataiból levonható következtetések alapján. Ugyanakkor figyelemmel kell kísérni a külső környezet változásait, amellyel szükség esetén összhangba kell hozni a célkitűzéseket, illetve azok megvalósítási eszközeit. Ki kell értékelni a már végrehajtott feladatok eredményeit, különös tekintettel a pályázati úton megvalósított fejlesztések pénzügyi és fizikai megvalósulására.

A polgármester évente beszámolót tart a településfejlesztési feladatok teljesítéséről közmeghallgatás keretében. A közvélemény folyamatos tájékoztatása a helyben szokásos módon, a községi honlapon és a hirdetőtáblán elhelyezett közlemények útján valósulhat meg.

2022.

4. FEJLESZTÉSI TERVLAP

