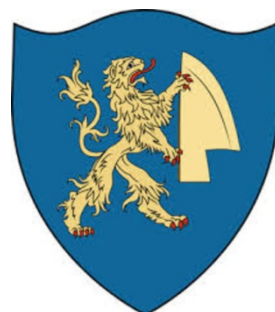


PALOTABOZSOK KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVE

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ



2023. ÁPRILIS

Palotabozsok Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..... Önkormányzati rendelete
a
helyi építési szabályzatról

Palotabozsok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1.) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, továbbá a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 8/2017. (IX.13.) önkormányzati rendeletben felsorolt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet hatálya

1.§(1)A rendelet hatálya Palotabozsok község közigazgatási területére (a továbbiakban: a település területe) terjed ki.

(2)A rendelet hatálya alá tartozó területen telket alakítani, építményt, építményrészt, épületet tervezni, kivitelezni, építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, lebontani, használni vagy elmozdítani, rendeltetését megváltoztatni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű előírások megtartása mellett csak és kizárólag a magasabb rendű jogszabályok, a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet, e rendelet és mellékletei együttes alkalmazásával szabad.

2. Értelmező rendelkezések

2.§E rendelet alkalmazásában

1.Kialakult utcaszakasz: kialakult utcaszakasznak tekintendő az az utcaszakasz, amelyen az építési tevékenységgel érintett telekkel szomszédos legalább 1-1 telek e rendelet hatályba lépésekor már beépült.

2.Új utcaszakasz: a nem kialakult utcaszakasz.

3.Illeszkedőnek tekintendő az építmény, amennyiben környezetéhez beépítési paramétereiben (beépítési mód, beépítettség, homlokzatmagasság, előkert, oldalkert, hátsókert) igazodik.

3. Közterület alakítására és a közterületen elhelyezhető építményekre vonatkozó előírások

3.§(1)Közterület alakítása

a)A tervezett szabályozási vonal új telekalakítás, új épület építése esetén érvényesítendő.

b)Az új beépítésű területrészekben a közterületek helyzetét úgy kell meghatározni, hogy a felszíni vizek gyűjtése és elvezetése ne legyen akadályoztatott.

(2)Közüti közlekedési terület

a)KÖu-2 övezetében csak a közhasználatra szolgáló, alábbi építmények helyezhetők el az OTÉK és Palotabozsok Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló rendelete (a továbbiakban TkR.) figyelembe vételével:

- aa)**legfeljebb 15 m² beépített alapterületű és legfeljebb 4,5 m épületmagasságú autóbusz-váróhelyiség vagy tető,
- ab)**közműépítmény,
- ac)**köztárgy,

b)KÖu-3, KÖu-4, KÖu-5, KÖu-6, KÖu-7 övezetében csak a közhasználatra szolgáló, alábbi építmények helyezhetők el az OTÉK és Palotabozsok Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló rendelete (a továbbiakban TkR.) figyelembe vételével:

- ba)**közműépítmény,
- ba)**köztárgy.

4. A kulturális örökség védelmére vonatkozó előírások

4.§(1)Műemlékek védelmére vonatkozó előírások

- a)**A település területén található országos műemléki védelem alatt álló építmények felsorolását a 7. melléklet tartalmazza.
- b)**A 7. melléklet szerinti védett építményeket és azok műemléki környezetét a szabályozási terv tünteti fel.
- c)**A műemlékek esetében a kulturális örökségről szóló jogszabályok szerint kell eljárni.

(2)Régészeti lelőhelyek védelmére vonatkozó előírások

- a)**A település területén található, régészeti védelemmel érintett ingatlanok felsorolását a 8. melléklet tartalmazza, az érintett területeket a szabályozási terv határolja le.
- b)**Régészeti érintettség esetén a kulturális örökségről szóló jogszabályok szerint kell eljárni.

(3)Helyi védelem alatt álló építmények védelmére vonatkozó előírások

- a)**A település területén található, helyi védelemmel érintett építmények felsorolását a 10. melléklet tartalmazza.
- b)**A 10. melléklet szerinti védett építményeket a szabályozási terv tünteti fel.
- c)**A helyi védelem alatt álló építmények esetében a TkR. szerint kell eljárni.

5. A táj és a természeti környezet védelmére vonatkozó előírások

5.§(1)A táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében:

- a)**A használaton kívül helyezett épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések tulajdonosának a rendeltetésszerű használat megszűnését követő 90 napon belül gondoskodnia kell az új funkció megállapításáról, illetve ennek hiányában azok lebontásáról, és az érintett területnek a táj jellegéhez igazodó rendezéséről.
- b)**A tájba illesztés érdekében a környezetrendezésnek összhangban kell lennie a településképi rendelet előírásaival.

(2)A település területén található országos jelentőségű védett természeti értékek listáját a 9. melléklet tartalmazza, az érintett területeket a szabályozási terv határolja le.

6. Környezetvédelmi előírások

6.§(1)Általános követelmények:

a)A beruházások megvalósítása, meglévő tevékenységek folytatása, rendeltetési mód változtatás(-ok), valamint a telepengedély alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenység csak a környezetvédelmi kölcsönhatások ellenőrzése, a környezetvédelmi előírások és határértékek betartása alapján történhet, a szakhatóságok előírása szerint.

b)Az építési övezetek közművesítését a 11.§ (3) bekezdés szerint kell teljesíteni.

c)A „nagyvízi medrek, a parti sávok, vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével” kapcsolatos eljárásokról szóló vízügyi követelményeket be kell tartani, valamint az előírásoknak megfelelő védősáv fennmaradását biztosítani kell.

d)A környezeti levegő nem terhelhető olyan mértékben, amely légszennyezést vagy határértéken felüli légszennyezettséget okoz, valamint tilos a környezeti levegő bűzzel való terhelése.

e)A telkek területének az övezeti előírásokban meghatározott részét zöldfelületként kell kialakítani.

(2)Környezetterhelési határértékek:

Az új létesítmény kialakításánál, a meglévő, illetve új technológiák üzemeltetésénél teljesíteni kell a kibocsátási és a környezetterhelési követelményeket, határértékeket (levegő, élővíz, közcsatorna, földtani közeg, zajterhelés).

7. Katasztrófavédelmi és tűzvédelmi rendelkezések

7.§(1)A település területét érintő belvíz valamint csapadékvíz szakszerű és ártalommentes elvezetését, vagy részbeni összegyűjtését és helyben tartását az adottságok és a lehetőségek figyelembe vételével, a belterületi és a külterületi vízrendezés összehangolásával biztosítani kell.

(2)Az épületek közötti tűztávolság, telepítési távolság megfelelőségének szabályozását, a tűzoltóság beavatkozását biztosító követelményeket, és az oltóvíz nyelési lehetőségek biztosításával kapcsolatos követelményeket külön jogszabályok rögzítik.

8. Ásványvagyon gazdálkodási követelmények

8.§Ásványi nyersanyag kitermelésével járó tevékenység (bányászat, tereprendezés, egyes építési tevékenységek, vízrendezés) a külön jogszabályban előírtak szerint végezhető.

9. Egyes sajátos jogintézményekre vonatkozó előírások

9.§E rendelettel egyidejűleg az önkormányzat az alábbi sajátos jogintézményekkel él:

(1)Elővásárlási jog

Palotabozsok Község Önkormányzata elővásárlási jogot jegyeztet be az 5. mellékletben felsorolt ingatlanokra az alábbi településrendezési célok megvalósítása érdekében:

660/7 hrsz. közterület fejlesztés céljára
 660/9 hrsz. turisztikai fejlesztés céljára
 250/2 hrsz. intézményfejlesztés céljára
 252/1/A hrsz. közösségi célra

(2) Településrendezési kötelezések

A települési önkormányzat polgármestere önkormányzati hatósági döntésben a közérdekű környezetalakítás céljából az 5. mellékletben felsorolt ingatlanok területére beültetési kötelezettséget ír elő az alábbiakban meghatározott módon, telekrészen és határidőre:

- a) A Gksz. Gipe-1. Gipe-2. K-Mű jelű építési övezetekben az építési telkek telekhatárai mellett, attól legalább 3 m-re, a meglévő épületállomány figyelembe vételével legalább 1 sor védőfásítás, a szabályozási terven külön jelölt esetekben az ott jelölt szélességben, birtokközpont létesítése esetén annak telekhatáraitól számított legalább 10 m szélességben három lombkorona-szintű növényállomány telepítendő és tartandó fenn. A legkisebb zöldfelület teljesítéséhez ezen felül szükséges zöldfelületeken legalább 150 m²-enként 1 db 14/16-os körméretű, kétszer iskolázott, lomblevelű konténeres fa helyezendő el.
- b) A Kb-Mű jelű övezetben a művelésből kivont telekrész körül legalább 1 sor védőfásítás telepítendő és tartandó fenn.
- c) Amennyiben a fatelepítés a rendeltetést akadályozza (pl. napelem park), az építési telkek határai mentén legalább 2 m magasságú cserjesort kell telepíteni. A napelemek alatti területet füvesíteni kell.
- d) A telepítésre kerülő fa- és cserjefajok kiválasztásakor az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló törvény végrehajtásáról szóló rendelet előírásait kell alapul venni, a termőhelyi adottságokat figyelembe véve.
- e) A rendeltetésszerű használatához szükséges parkoló felületet annak árnyékolása érdekében fásítani kell. A fásítást minden megkezdett 4 db parkolóhely után 1 db, nagy lombkoronát nevelő, környezettűrő, túlkoros, allergén pollent nem termelő lombos fa telepítésével kell megoldani.
- f) A beültetési kötelezettség legkésőbb a használatbavétel idejére teljesítendő.

(3) A közterület-alakítási terv alapján rendezendő területeket a szabályozási terv határolja le.

10. Közművek előírásai

10.§(1) Közműlétesítmény építményei (különösen szennyvíz-átemelő, vízmű kút, gázfogadó állomás stb.) az elhelyezésük véleményezésében részt vevő szervek beleegyező véleménye alapján, a vonatkozó ágazati jogszabályokban rögzített védőtávolságok betartása mellett bárhol elhelyezhetők, azok számára a technológiai előírásoknak megfelelő, az adott építési övezeti, illetve övezeti előírásokban rögzített minimális telekterületnél kisebb telek kialakítható.

(2) Új közművek nyomvonalainak meghatározásánál azokat úgy kell kijelölni, hogy a meglévő fásítást ne károsítsa, illetve a jövőbeni fásításokat ne korlátozza, akadályozza.

(3) Bármilyen okból feleslegessé vált közműhálózatot, létesítményt el kell bontani, funkció nélküli vezeték nem hagyható meg. A víziközműveket csak vízjogi megszüntetési engedély birtokában lehet elbontani, megszüntetni. Használaton kívüli légvezeték a használat megszűnését követő 8 napon belül elbontandó.

11. Építés általános szabályai

11.§ (1) A terepszint alatti építmények

a) Terepszint alatti építmény a következő esetekben nem létesíthető:

aa) műszaki megoldásokkal ki nem küszöbölhető építéshidrológiai, mérnökgeológiai, vagy egyéb geotechnikai adottságok esetén,

ab) más építmények és nyomvonalas létesítmények veszélyeztetése esetén.

b) Pince csak épített szerkezettel alakítható ki.

c) Terepszint alatti építmény csak az építési helyen belül létesíthető.

(2) Közművesítettség mértéke és módja

a) A rendelet hatálya alá tartozó építési övezetekben és övezetekben biztosítandó közműellátás mértékét a 3. melléklet tartalmazza.

b) a csapadékvíz elhelyezése, elvezetése a 3. mellékletben foglaltakon túlmenően

ba) közterületi csapadékvíz elvezető hálózattal rendelkező területen közüzemi vagy közcélú szolgáltatással kizárólag csillapított módon történhet,

bb) közterületi csapadékvíz elvezető hálózattal nem rendelkező területen minden újonnan beépített terület és további csapadékvíz gyűjtésével érintett terület után m^2 -enként legalább $0,05 m^3$ csapadékvíz tározó kapacitást kell létesíteni,

bc) zöldtető kialakítás esetén a tározó méretezése racionális számítási módszerrel meghatározott vízhozam (4 éves gyakoriságú csapadékkintenzitás) alapján is történhet a zöldterületre vonatkozó lefolyási tényező alkalmazásával ($\alpha=0,3$), a vonatkozó szabvány szerint,

bd) a csapadékvizek közvetlen, vagy csillapított, a közterületre történő kivezetésére az útburkolat szegélye menti, ill. a középű vápa menti csapadékvíz-elvezetés is elfogadható, ha a felszíni vizek a befogadói biztonságosan, károkozás nélkül elvezethetők a közterület kezelőjének nyilatkozata alapján,

be) csapadékvíz-gyűjtő ciszterna hidraulikai méretezés alapján, mint vízbefogadó elfogadható,

bf) csapadékvíz-szivárgó csak biztonságos mérnökgeológiai adottságok és a megfelelő hidrogeológiai viszonyok mellett, az azt alátámasztó hidrogeológiai szakértői vélemény birtokában alkalmazható, a hatályos jogszabály előírásainak megfelelően,

bg) zárt csapadékcsonnába történő rákötés esetén csak csillapítottan vezethetők az ingatlanról származó csapadékvizek a meglévő csapadékvíz-elvezető rendszerbe. A csillapítás mértéke a helyi adottságok és az üzemeltetői előírások figyelembevételével kerül meghatározásra.

(3) Épület ne épüljön

a) felszíni vizeket elvezető mélyvonalba,

b) tavak partvonalától számított 20 m-en belülre.

(4) Állattartásra szolgáló építmények legkisebb távolságát a telken belüli fő funkciójú épületektől a 12. melléklet tartalmazza.

(5) Az építési övezeti vagy övezeti előírást új épület építése vagy meglévő épület bővítése esetén kell érvényesíteni. Abban az esetben, ha az építési övezeti vagy övezeti előírásnak nem megfelelő állapot e rendelet hatálybalépését megelőzően keletkezett, a következők szerint kell eljárni:

a) Az építési övezeti vagy övezeti előírásban szereplő legkisebb értéket el nem érő telekterület esetén az építési telek vagy telek az adott építési övezetre vagy övezetre vonatkozó egyéb előírás betarthatósága esetén beépíthető.

b) Az építési övezeti vagy övezeti előírásban szereplő legkisebb értéket el nem érő utcai telekszélesség esetén az építési telek vagy telek az adott építési övezetre vagy övezetre vonatkozó egyéb előírás és a tűzrendészeti előírások betarthatósága esetén beépíthető.

c) Az építési övezeti vagy övezeti előírásban szereplő beépítési módtól eltérő beépítési módú építmény eredeti állapotában, vagy átalakítás, felújítás, korszerűsítés, helyreállítás, részleges bontás esetén megtartható, de bővítése, a meglévő építmény teljes elbontását követően az eredeti építmény helyén új építmény építése, az adott ingatlan területén új építmény építése csak az adott építési övezeti vagy övezeti előírások szerinti beépítési móddal történhet.

d) Az építési övezeti vagy övezeti előírásban szereplő legnagyobb értéket meghaladó beépítettség átalakítás, felújítás, korszerűsítés, helyreállítás vagy részleges bontás esetén megtartható, de nem növelhető. A meglévő építmény teljes elbontását követő új építés esetén az adott építési övezeti vagy övezeti előírásban szereplő értéket kell figyelembe venni.

e) Az építési övezeti vagy övezeti előírásban szereplő legnagyobb értéket meghaladó épületmagasságú építmény épületmagassága átalakítás esetén megtartható, de bontást követő átépítése, az adott ingatlan területén új épület építése csak az adott építési övezeti vagy övezeti előírások szerinti épületmagassággal történhet.

Bővítés esetén

ea) Amennyiben a bővítmény beépített alapterülete a bővítésre kerülő építmény beépített alapterületének 50%-át meghaladja, a bővített építmény épületmagassága az adott építési övezeti vagy övezeti előírások szerinti épületmagasságot nem haladhatja meg

eb) Amennyiben a bővítmény beépített alapterülete a bővítésre kerülő építmény beépített alapterületének 50%-át nem haladja meg, a bővített építmény épületmagassága az adott építési övezeti vagy övezeti előírások szerinti épületmagasságot meghaladhatja, de a kialakult épületmagasságot nem érheti el.

(6) Az építési hely értelmezése oldalhatáron álló beépítési mód esetén

a) Észak-déli, vagy ahhoz közelítő irányú közterületre fűzött építési telkek esetén az építési hely az északi telekhatárra tapadjon, ha a szabályozási terv nem jelöli másként.

b) Kelet-nyugati, vagy ahhoz közelítő irányú közterületre fűzött építési telkek esetén az utcaszakaszon kialakult állapothoz igazodjon, amennyiben a kialakult méret a legközelebbi épület távolsága, vagy a domborzati adottságok miatt nem értelmezhető, a keleti oldalhatárra tapadjon, ha a szabályozási terv nem jelöli másként.

(7) Magánutak kialakítására vonatkozó előírások

a) Magánút céljára az adott építési övezeti, illetve övezeti előírásokban rögzített minimális telekterületnél kisebb területű telek kialakítható.

b) Közforgalom elől elzárt magánút telekszélessége legalább 6 m legyen.

c) Közforgalom előtt megnyitott magánút telekszélessége legalább 12 m legyen.

d) 14 m szélességet elérő magánúton legalább egyoldali fásított sávot kell kialakítani.

(8) Gépjárművek elhelyezése

a) Az egyes telkek és építmények rendeltetésszerű használatához a telken a b) pontban foglaltak kivételével az OTÉK-ban meghatározott számú személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.

b)Lakó rendeltetéshez rendeltetési egységenként legalább 1 parkolóhelyet szükséges telken belül biztosítani.

(9)Előkertben támfalgarázs, közmű-becsatlakozási műtárgy, hulladéktartály tároló kivételével építmény nem helyezhető el.

(10)Oldalkert

a)előkerti határvonal és a telek homlokvonala közti részén közmű-becsatlakozási műtárgy, közműpótló műtárgy, hulladéktartály tároló kivételével építmény nem helyezhető el,

b)előkerti határvonal és a hátsó telekhatár közti részén közmű-becsatlakozási műtárgy, közműpótló műtárgy, hulladéktartály tároló és kerti építmény kivételével építmény nem helyezhető el.

(11)Hátsókertben

a)épülettől különálló - építménynek minősülő kirakatszekrény,

b)húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,

c)állat ól, állatkifutó,

d)trágyatároló, komposztáló,

e)siló, ömlesztettanyag-, folyadék- és gáztároló,

f)építménynek minősülő antenntartó szerkezet, zászlótartó oszlop,

g)mosókonyha,

h)nyárikonyha,

i)gépkocsi tároló épület

nem helyezhető el.

(12)Az építési övezeti és övezeti előírások szerint kialakítható legkisebb telekterület a határoló út szabályozási terven kijelölt szélesítéséhez szükséges területtel csökkenthető.

II. FEJEZET RÉSZLETES ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

12. A beépítésre szánt építési övezetek előírásai

12.§ A település beépítésre szánt területei a következők:

- a)** falusias lakóterület – Lf,
- b)** településközponti vegyes terület – Vt,
- c)** kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület – Gksz,
- d)** egyéb ipari gazdasági terület – Gipe,
- e)** különleges terület
 - ea)** temetkezési célra – K-T,
 - eb)** sportolási célra – K-Sp,
 - ec)** mezőgazdasági üzemek elhelyezésére – K-Mü,
 - ed)** pincés terület – K-P,
 - ee)** kápolnák területe.

13. Falusias lakóterület - Lf

13.§(1)Az egyes építési övezetek telekalakítási és beépítési szabályait a 3. melléklet tartalmazza.

(2)Az egyes építési övezetekben elhelyezhető és tiltott rendeltetéseket a 4. melléklet tartalmazza.

(3)Az „Lf-1” jelű építési övezetben a 3. és 4. mellékletben foglaltakon túlmenően

- a) nyeles telek nem alakítható ki,
- b) 10%-nál nagyobb lejtő esetén a lejtő felőli párkány magassága a terepcsatlakozási mélyponton a 3. melléklet szerinti megengedett legnagyobb értéket legfeljebb 1 m-rel meghaladhatja,
- c) a legkisebb előkert az utcaszakaszon kialakult mérethez igazodjon,
- d) a legkisebb hátsókert az utcaszakaszon kialakult mérethez igazodjon,
- e) a kerítés magassága a közterületi telekhatáron legfeljebb 1,80 m legyen,
- f) állattartási rendeltetésű építmény, állatól beépített alapterülete építési telkenként összesen legfeljebb 80 m² lehet.

(4)Az „Lf-2” jelű építési övezetben a 3. és 4. mellékletben foglaltakon túlmenően

- a) nyeles telek nem alakítható ki,
- b) 10%-nál nagyobb lejtő esetén a lejtő felőli párkány magassága a terepcsatlakozási mélyponton a 3. melléklet szerinti megengedett legnagyobb értéket legfeljebb 1 m-rel meghaladhatja,
- c) az előkert kötelezően 5 m legyen,
- d) a legkisebb oldalkert 8 m legyen,
- e) a legkisebb hátsókert 6 m legyen,
- f) a kerítés magassága a közterületi telekhatáron legfeljebb 1,80 m legyen.

(5)Az „Lf-3” jelű építési övezetben a 3. és 4. mellékletben foglaltakon túlmenően

- a) a legkisebb előkert 0 m,
- bc) a legkisebb hátsókert 0 m,
- c) a kerítés magassága a közterületi telekhatáron legfeljebb 1,80 m legyen.

14. Településközponti vegyes terület - Vt

14.§(1)Az egyes építési övezetek telekalakítási és beépítési szabályait a 3. melléklet tartalmazza.

(2)Az egyes építési övezetekben elhelyezhető és tiltott rendeltetéseket a 4. melléklet tartalmazza.

(3)A „Vt-1” jelű építési övezetben a 3. és 4. mellékletben foglaltakon túlmenően

- a) az előkert a Kossuth Lajos utca és a Rákóczi utca felől kötelezően 0 m,
- b) a legkisebb előkert a vízfolyás melletti sétány felől 5 m,
- c) a legkisebb hátsókert
 - ca) vízfolyással szomszédos hátsókert esetében 6 m,
 - cb) vízfolyással nem szomszédos hátsókert esetében 0 m,
- d) a kerítés magassága a közterületi telekhatáron legfeljebb 1,80 m.

(4)A „Vt-2” jelű építési övezetben a 3. és 4. mellékletben foglaltakon túlmenően

- a) a legkisebb előkert
 - aa) a Kossuth Lajos utca felől az utcaszakaszon kialakult állapothoz igazodjon,
 - ab) a vízfolyás melletti sétány felől 5 m,

- b)a legkisebb hátsókert
 - ba)vízfolyással szomszédos hátsókert esetében 6 m,
 - bb)vízfolyással nem szomszédos hátsókert esetében 0 m,
- c)a kerítés magassága a közterületi telekhatáron legfeljebb 1,80 m.

15. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület - Gksz

15.§(1)Az egyes építési övezetek telekalakítási és beépítési szabályait a 3. melléklet tartalmazza.

(2)Az egyes építési övezetekben elhelyezhető és tiltott rendeltetéseket a 4. melléklet tartalmazza.

(3)A „**Gksz**” jelű építési övezetben a 3. és 4. mellékletben foglaltakon túlmenően

- a)a legkisebb előkert 5 m,
- b)a legkisebb hátsókert 10 m,
- c)a kerítés magassága a közterületi telekhatáron 1,80-2,00 m.

16. Egyéb ipari gazdasági terület - Gipe

16.§(1)Az egyes építési övezetek telekalakítási és beépítési szabályait a 3. melléklet tartalmazza.

(2)Az egyes építési övezetekben elhelyezhető és tiltott rendeltetéseket a 4. melléklet tartalmazza.

(3)A „**Gipe-1**” jelű építési övezetben a 3. és 4. mellékletben foglaltakon túlmenően

- a)az épület megengedett legnagyobb épületmagassága a 3. melléklet szerinti, a 30. § szerinti eltérés lehetőségével,
- b)a legkisebb előkert 10 m,
- c)a legkisebb hátsókert 10 m,
- d)a kerítés magassága a közterületi telekhatáron legfeljebb 2,50 m.

(4)A „**Gipe-2**” jelű építési övezetben a 3. és 4. mellékletben foglaltakon túlmenően

- a)a legkisebb előkert 5 m,
- b)a legkisebb hátsókert 6 m,
- c)a kerítés magassága a közterületi telekhatáron 1,80-2,00 m.

17. Különleges beépítésre szánt területek - K

17.§(1)Az egyes építési övezetek telekalakítási és beépítési szabályait a 3. melléklet tartalmazza.

(2)Az egyes építési övezetekben elhelyezhető és tiltott rendeltetéseket a 4. melléklet tartalmazza.

(3)A „**K-T**” jelű építési övezet temetkezési célra szolgál, ahol épület a 3. és 4. mellékletben foglaltakon túlmenően a következő előírások betartásával építhető:

- a)a telek megengedett legnagyobb beépítettsége a 3. melléklet szerinti, de épületenként legfeljebb 200 m²,

- b)** az épület megengedett legnagyobb épületmagassága a 3. melléklet szerinti, a 30. § szerinti eltérés lehetőségével,
- c)** a legkisebb előkert 0 m,
- d)** a legkisebb hátsóker 6 m,
- e)** a kerítés magassága a közterületi telekhatáron legfeljebb 2,0 m.

(4) A „K-Sp” jelű építési övezet sportolási célra szolgál, ahol épület a 3. és 4. mellékletben foglaltakon túlmenően a következő előírások betartásával építhető:

- a)** a legkisebb előkert 10 m,
- b)** a legkisebb hátsóker 10 m,
- c)** a kerítés magassága a közterületi telekhatáron 1,50-1,80 m legyen.

(5) A „K-Mü” jelű építési övezet mezőgazdasági üzemek elhelyezésére szolgál, ahol épület a 3. és 4. mellékletben foglaltakon túlmenően a következő előírások betartásával építhető:

- a)** az épület megengedett legnagyobb épületmagassága a 3. melléklet szerinti, a 30. § szerinti eltérés lehetőségével,
- b)** a legkisebb előkert az 5606 j. út felől 10 m, egyéb esetekben a kialakult állapothoz igazodjon,
- c)** a legkisebb oldalkert az OTÉK előírásaihoz igazodjon a szabályozási terven jelölt beültetési kötelezettséggel érintett terület figyelembe vételével
- d)** a legkisebb hátsóker 10 m,
- e)** a kerítés magassága a közterületi telekhatáron legfeljebb 2,5 m.

(6) A „K-P” jelű építési övezet a történetileg kialakult pincés terület, amely a hagyományos gyümölcsstermesztéshez, szőlőműveléshez és az ezek feldolgozásához kapcsolódó gazdasági épületek, illetve a fő rendeltetéshez kapcsolható szálláshely szolgáltató és ellátó épületek elhelyezésére szolgál. Az építési övezetben telekalakítás és beépítés (beépítési mód, épületmagasság, előkert, oldalkert, hátsóker, zöldfelületi arány) a kialakult állapothoz való illeszkedéssel történjen.

(7) A „K-K” jelű építési övezet - kápolnák

- a)** A Szent Rókus kápolna műemlék. Az építési övezetben telekalakítás, építés, felújítás a védendő értékek megőrzésével, a 4.§ (1) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével történjen.
- b)** A Sárlos Boldogasszony kápolna helyi védelem alatt áll. Az építési övezetben telekalakítás, építés, felújítás a védendő értékek megőrzésével, a 4.§ (3) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével történjen.

18. A beépítésre nem szánt övezetek előírásai

18.§ A település beépítésre nem szánt területei a következők:

- a)** közúti közlekedési terület – KÖu,
- b)** közműelhelyezési terület – Közm,
- c)** közkert zöldterület – Zkk,
- d)** erdőterület
 - da)** egyéb erdőterület - Ee,
 - db)** védelmi célú erdőterület - Ev,
- e)** mezőgazdasági terület
 - ea)** kertés mezőgazdasági terület - Mk,
 - eb)** általános mezőgazdasági terület - Má,

- ec)**tárgygazdálkodási mezőgazdasági terület – Mt,
- f)**vízgazdálkodási terület - V,
- g)**természetközeli terület – Tk,
- h)**különleges beépítésre nem szánt területek
 - ha)**temető területe – Kb-T,
 - hb)**mezőgazdasági üzemi terület – Kb-Mü.

19. Közúti közlekedési terület - KÖu

- 19.§(1)**Az egyes övezetek telekalakítási és beépítési szabályait a 3. melléklet tartalmazza.
- (2)**Az egyes övezetekben elhelyezhető és tiltott rendeltetéseket a 4. melléklet tartalmazza.
- (3)**A közúti közlekedési területi övezetek felsorolását a 11. melléklet tartalmazza.
- (4)**A volt vasútvonal területén kialakuló KÖu-3 és KÖu-7 övezetekben (660/11 hrsz.) a vasúti pálya turisztikai célra megtartható, az útburkolatok és a vasúti sínek viszonya közterület alakítási tervben tisztázandó.
- (5)**Országos közutak melletti telken építmény csak a közúti közlekedésről szóló törvényben előírtak szerint helyezhető el.
- (6)**Nem vonalas jellegű közlekedési létesítmény (különösen autóbusz megálló) a külön jogszabályokban rögzített védőtávolságok betartása mellett bárhol elhelyezhető, számára az adott építési övezeti, és övezeti előírásokban rögzített legkisebb telekterületnél kisebb telek is kialakítható.

20. Közműelhelyezési terület - Közm

- 20.§(1)**Az egyes övezetek telekalakítási és beépítési szabályait a 3. melléklet tartalmazza.
- (2)**Az egyes övezetekben elhelyezhető és tiltott rendeltetéseket a 4. melléklet tartalmazza.
- (3)**A „**Közm-1**” jelű övezetbe a nem vízgazdálkodási övezetbe tartozó csapadékvíz elvezető árkok területe tartozik. Az övezetben épület nem építhető.
- (4)**A „**Közm-2**” jelű övezetbe a gázátadó állomás területe tartozik. Az övezetben a 3. és 4. mellékletben foglaltakon túlmenően
- a)**a legkisebb előkert 0 m,
 - b)**a legkisebb hátsóker 0 m.

21. Zöldterület - Z

- 21.§(1)**Az egyes övezetek telekalakítási és beépítési szabályait a 3. melléklet tartalmazza.
- (2)**Az egyes övezetekben elhelyezhető és tiltott rendeltetéseket a 4. melléklet tartalmazza.
- (3)**A település zöldterületei közkertek – „**Zkk**” jelű övezet.
- (4)**Az övezetben épület nem építhető.

22. Erdőterület - E

22.§(1)A település területén található erdőterületek az erdő általános használata szerint **egyéb – „Ee” jelű és védelmi célú - „Ev” jelű erdők.**

(2)Az egyes övezetek telekalakítási és beépítési szabályait a 3. melléklet tartalmazza.

(3)Az egyes övezetekben elhelyezhető és tiltott rendeltetéseket a 4. melléklet tartalmazza.

(4)Az „Ee” jelű övezetben csak sajátos rendeltetésű építmény (különösen vadles, erdei kilátó) építhető.

(5)Az „Ev” jelű övezetben csak sajátos rendeltetésű építmény (különösen vadles, erdei kilátó) építhető.

23. Kertes mezőgazdasági terület - Mk

23.§(1)Az egyes övezetek telekalakítási és beépítési szabályait a 3. melléklet tartalmazza.

(2)Az egyes övezetekben elhelyezhető és tiltott rendeltetéseket a 4. melléklet tartalmazza.

(3)Kertes mezőgazdasági területen birtokközpont nem létesíthető.

(4)Az **Mk-1** jelű övezetben épület nem építhető.

(5)Az **Mk-2** jelű övezetben épület a 3. és 4. mellékletben foglaltakon túlmenően a következő előírások betartásával építhető:

a)a telek megengedett legnagyobb beépítettsége a 3. melléklet szerinti, de épületenként legfeljebb 80 m²,

b)10%-nál nagyobb lejtő esetén a lejtő felőli párkány magassága a terepcsatlakozási mélyponton a 3. melléklet szerinti megengedett legnagyobb értéket legfeljebb 1 m-rel meghaladhatja.

c)a legkisebb előkert 5 m, saroktelek esetében az előkert meghatározásakor a határoló utak menti hosszabbik telekhatár oldalhatárnak tekintendő,

d)épített kerítés nem létesíthető.

(6)Az **Mk-3** jelű övezetben épület a 3. és 4. mellékletben foglaltakon túlmenően a következő előírások betartásával építhető:

a)a telek beépítési módja

aa)a kialakult állapothoz igazodjon,

ab)amennyiben a kialakult állapot a legközelebbi épület távolsága, vagy a domborzati adottságok miatt nem értelmezhető, oldalhatáron álló legyen,

b)a telek megengedett legnagyobb beépítettsége a 3. melléklet szerinti, de legfeljebb 200 m²,

c)10%-nál nagyobb lejtő esetén a lejtő felőli párkány magassága a terepcsatlakozási mélyponton a 3. melléklet szerinti megengedett legnagyobb értéket legfeljebb 1 m-rel meghaladhatja.

d)a legkisebb előkert

da)a kialakult mérethez igazodjon,

db)amennyiben a kialakult méret a legközelebbi épület távolsága, vagy a domborzati adottságok miatt nem értelmezhető, 5 m legyen,

- dc)**saroktelek esetében az előkert meghatározásakor a határoló utak menti hosszabbik telekhatár oldalhatárnak tekintendő,
e)épített kerítés nem létesíthető.

24. Általános mezőgazdasági terület - Má

24.§(1)Az egyes övezetek telekalakítási és beépítési szabályait a 3. melléklet tartalmazza.

(2)Az egyes övezetekben elhelyezhető és tiltott rendeltetéseket a 4. melléklet tartalmazza.

(3)Vízfolyások medertengelyétől, tavak partvonalától számított 50-50 m távolságon belül épület nem építhető.

(4)Az **Má-1** jelű övezetben épület a 3. és 4. mellékletben foglaltakon túlmenően a következő előírások betartásával építhető:

- a)**a telek megengedett legnagyobb beépítettsége a 3. melléklet szerinti, de legfeljebb 400 m²,
- b)**az épület megengedett legnagyobb épületmagassága
 - ba)**raktár, tárolás, mezőgazdasági termék feldolgozási rendeltetés esetében 10 m,
 - bb)**lakás, iroda, szállás jellegű rendeltetés esetében 5,5 m,
- c)**a legkisebb előkert
 - ca)**a szabályozási terven külön jelölt esetekben az ott megadott méret szerinti legyen,
 - cb)**a szabályozási terven nem jelölt esetekben 5 m,
- d)**a legkisebb hátsóker 10 m,
- e)**az övezetben birtokközpont nem létesíthető.

(5)Az **Má-2** jelű övezetben épület a 3. és 4. mellékletben foglaltakon túlmenően a következő előírások betartásával építhető:

- a)**az épület megengedett legnagyobb épületmagassága
 - aa)**mezőgazdasági üzemi, raktár, tárolás, állattartási és állattenyésztési, mezőgazdasági termék feldolgozási rendeltetés esetében 12 m, a 30. § szerinti eltérés lehetőségével,
 - ab)**lakás, iroda, szállás jellegű rendeltetés esetében 5,5 m,
- b)**a legkisebb előkert 10 m,
- c)**a legkisebb oldalkert 10 m,
- d)**a legkisebb hátsóker 10 m,
- e)**kerítés a határoló út tengelyétől számított 6 m-en belül nem építhető.

(6)Telekösszevonás, telekhatár-rendeázés során a korábbi telekhatárokon kialakult cserjés, fás mezsgyék megtartandók.

(7)A telekalakítás, területhasználat és művelés során a meglévő vízelvezető rendszerek szakszerű fenntartását biztosítani kell.

25. Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület - Mt

25.§(1)Az egyes övezetek telekalakítási és beépítési szabályait a 3. melléklet tartalmazza.

(2)Az egyes övezetekben elhelyezhető és tiltott rendeltetéseket a 4. melléklet tartalmazza.

(3)Élővizek medertengelyétől számított 50-50 m távolságon belül épület nem építhető.

(4)Az **Mt** jelű övezetben épület nem építhető, kerítés nem létesíthető.

(5)Telekösszevonás, telekhatár-rende­zés során a korábbi telekhatárokon kialakult cserjés, fás mezsgyék megtartandók.

(6)A telekalakítás, területhasználat és művelés során a meglévő vízelvezető rendszerek szakszerű fenntartását biztosítani kell.

26. Vízgazdálkodási terület - V

26.§(1)A „**V-1**” jelű övezetbe az állandó vízfolyások, árkok területe tartozik.

a)Az övezetre vonatkozó telekalakítási és beépítési szabályokat a 3. melléklet tartalmazza.

b)Az övezetben elhelyezhető és tiltott rendeltetéseket a 4. melléklet tartalmazza.

(2)A „**V-2**” jelű övezetbe a település területén található vízmű területek tartoznak.

a)Az övezetre vonatkozó telekalakítási és beépítési szabályokat a 3. melléklet tartalmazza.

b)Az övezetben elhelyezhető és tiltott rendeltetéseket a 4. melléklet tartalmazza.

c)Az övezetben épület a 3. és 4. mellékletben foglaltakon túlmenően a következő előírások betartásával építhető:

ca)legkisebb előkert 3 m,

cb)legkisebb hátsó­kert 3 m.

(3)A „**V-3**” jelű övezetbe a település területén található tavak területe tartozik.

a)Az övezetre vonatkozó telekalakítási és beépítési szabályokat a 3. melléklet tartalmazza.

b)Az övezetben elhelyezhető és tiltott rendeltetéseket a 4. melléklet tartalmazza.

c)Az övezetben épület a 3. és 4. mellékletben foglaltakon túlmenően a következő előírások betartásával építhető:

ca)telkenként legfeljebb 1 épület építhető,

cb)a telek megengedett legnagyobb beépítettsége a 3. melléklet szerinti, de legfeljebb 150 m²,

cc)legkisebb előkert 3 m,

cd)legkisebb hátsó­kert 3 m,

ce)kerítés nem építhető.

27. Természetközeli terület – Tk

27.§ (1)A természetközeli területek a település mocsár művelési ágú földrészei.

(2)Az övezetre vonatkozó telekalakítási és beépítési szabályokat a 3. melléklet tartalmazza.

(3)Az övezetben elhelyezhető és tiltott rendeltetéseket a 4. melléklet tartalmazza.

(4)Az övezetben épület nem építhető.

28. Különleges beépítésre nem szánt terület - Kb

28.§(1)Az egyes övezetek telekalakítási és beépítési szabályait a 3. melléklet tartalmazza.

(2)Az egyes övezetekben elhelyezhető és tiltott rendeltetéseket a 4. melléklet tartalmazza.

(3)A „Kb-T” jelű övezetbe a felhagyott temető területe tartozik. Az övezetben épület nem építhető.

(4)A „Kb-Mü” jelű övezet mezőgazdasági üzemek elhelyezésére szolgál, ahol épület a 3. és 4. mellékletben foglaltakon túlmenően a következő előírások betartásával építhető:

- a) legkisebb előkert 10 m,
- b) legkisebb oldalkert 10 m,
- c) legkisebb hátsóker 10 m,
- d) a kerítés magassága a közterületi telekhatáron legfeljebb 2,5 m.

III. FEJEZET VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

29. Hatálybalépés

29.§(1)Ez a rendelet lép hatályba.

(2)E rendelet előírásait a hatálybalépést követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni. Ügyfél kérelmére e rendelet előírásai folyamatban lévő ügyekben is alkalmazhatók.

30. Az egyes előírásoktól való eltérés feltételei

30.§(1) Temetkezési célra szolgáló, „K-T” jelű építési övezetben sajátos rendeltetésű építmény (különösen harangtorony) épületmagassága az adott építési övezetre vonatkozó legnagyobb épületmagasságot legfeljebb 6 m-rel meghaladhatja.

(2) Technológiai építmény épületmagassága az adott építési övezetre, övezetre vonatkozó legnagyobb épületmagasságot a következő építési övezetekben és övezetekben legfeljebb 15 m-rel meghaladhatja:

- a) Gipe-1,
- b) K-Mü,
- c) Kb-Mü,
- d) Má-2.

31. Hatályon kívül helyező rendelkezések

31.§E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Palotabozsok Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 10/2005.(XI.15.) rendelete.

Palotabozsok,

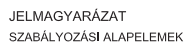
Ritzl Róbert
polgármester

Friedrich Péter
jegyző

Záradék: Ez a rendelet Palotabozsok községben napján kihirdetésre került.

Palotabozsok,

Friedrich Péter
jegyző



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

KOKAS ÉS TÁRSAS TERVEZŐ KFT.				
ÉPÍTÉSI ÉS TELEPÉLTERVEZŐ IRODA				
Név	Telep	Levelezési cím	Telefon	E-mail
KOKAS ÉS TÁRSAS TERVEZŐ KFT.	1047 Budapest, Rózsák tere 10-12.	1047 Budapest, Rózsák tere 10-12.	06-1-460-1111	info@kokas.hu
PALESTINAI ÉS TÁRSAS TERVEZŐ KFT.	1047 Budapest, Rózsák tere 10-12.	1047 Budapest, Rózsák tere 10-12.	06-1-460-1111	info@palestina.hu
SZABÓ ÉS TÁRSAS TERVEZŐ KFT.	1047 Budapest, Rózsák tere 10-12.	1047 Budapest, Rózsák tere 10-12.	06-1-460-1111	info@szabo.hu

AZ ÖVEZETEK TELEKALKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI																											
övezeti jel / kód		beépítési módja	a telek														az épület megengedett								a telek		
			kialakítható legkisebb / legnagyobb				beépíthető legkisebb			megengedett							legkisebb / legnagyobb						legmagasabb pontja	közmű-ellátási mértéke és módja			
			területe		szélessége		mélysége	területe	széles-sége	mélysége	legnagyobb				szintterületi mutatója			legkisebb zöldfelületi aránya		épület-magassága		homlokzat-magassága		párkány-magassága			
			min. (és / vagy max.)				m2	m	m	terepszint felett		terepszint alatt		min. és / vagy max.													
			m2		m					m	m2	m	m	%		%		m2/m2		%		m		m		m	
			min.	max.	min.	max.	%	%	m2/m2					%	%	m2/m2	%	%	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.
			Tt_min	Tt_max	Tsz_min	Tsz_max	Tm	Tt_b	Tsz_b	Tm_b	B_tf	B_tf*	B_ta	B_ta*	SZtm	SZtm*	Z_min	Z_min*	Ém	Hm	Pm	Élp	Km				
14.	KÖu-1	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
15.	KÖu-2	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
16.	KÖu-3	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
17.	KÖu-4	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
18.	KÖu-5	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
19.	KÖu-6	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
20.	KÖu-7	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
21.	Közm-1	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
22.	Közm-2	SZ	-	-	-	-	-	-	-	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
23.	Zkk	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
24.	Ee	SZ	2000	-	30	-	-	-	-	0,5	-	-	-	-	-	95	-	-	15	-	-	-	-	-	-		
25.	Ev	SZ	2000	-	30	-	-	-	-	0,2	-	-	-	-	-	95	-	-	15	-	-	-	-	-	-		
26.	Mk-1	-	1500	-	12	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
27.	Mk-2	O	1500	-	12	-	-	-	720	-	-	3	-	20	-	-	75	-	-	5,5	-	-	-	5,0	-	hiányos	
28.	Mk-3	O	1500	-	12		-	-	720	-	-	10	-	0	-	-	70	-	-	5,5	-	-	-	5,0	-	részleges	
29.	Má-1	SZ	1500	-	20	-	-	-	2000	50	-	6	-	10	-	-	80	-	-	8,5	-	-	-	-	11,0	-	
30.	Má-2	SZ	5000	-	50	-	-	-	20000	50	-	3	-	10	-	-	90	-	-	12,5	-	-	-	-	-	-	
31.	Mt	-	1500	-	20	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-	-		
32.	V-1	-	100	-	4	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
33.	V-2	SZ	250	-	10	-	-	-	-	3	-	0	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-		
34.	V-3	SZ	1000	-	25	-	-	-	-	3	-	0	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-		
35.	Tk	-	1500	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
36.	Kb-T	-	150	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
37.	Kb-Mü	SZ	8000	-	-	-	-	-	-	10	-	10	-	-	-	70	-	-	12,5	-	-	-	-	-	részleges		

4.1. AZ ELHELYEZHETŐ ÉS A TILTOTT RENDELTETÉSEK BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETI ÖVEZETEK BEN

	Falusias lakóterület				Település-központi vegyes terület			Kereskedelmi, szolg. gazdasági terület		Egyéb ipari terület			Különleges beépítésre szánt terület				
	Lf-1	Lf-2	Lf-3		Vt-1	Vt-2				Gksz	Gipe-1		Gipe-2	K-T	K-Mű	K-Sp	K-K
1. Rendeltetés, önálló rendeltetési egység																	
1.1 lakás	X	X	X		X	X		X		T	T		T	T	T	T	X
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	2	2	1		2	10		1		0	0		0	0	0	0	1
1.2. iroda	X	X	X		X	X		X		X	X		X	X	X	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	1	1	1		2	2		1		1	1		1	1	1	0	0
1.3. üdülő	T	T	T		T	T		T		T	T		T	T	T	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	0	0	0		0	0		0		0	0		0	0	0	0	0
1.4. szolgálati lakás	X	T	T		X	X		X		T	T		T	X	T	T	T
1.5. tulajdonosi lakás	X	X	T		X	X		X		T	T		T	X	T	T	X
1.6. egészségügyi	X	X	T		X	X		T		T	T		T	T	T	T	T
1.7. szociális	X	X	T		X	X		T		T	T		T	T	T	T	T
1.8. hitéleti	X	X	T		X	X		T		T	T		X	T	T	X	T
1.9. igazgatási	X	T	T		X	X		T		T	T		T	T	T	T	T
1.10. óvoda, bölcsőde	X	X	T		X	X		T		T	T		T	T	T	T	T
1.11. nevelési	X	X	T		X	X		T		T	T		T	T	T	T	T
1.12. oktatási	X	T	X		X	X		T		T	T		T	T	X	T	T
1.13. kulturális	X	T	X		X	X		T		T	T		T	T	X	T	T
1.14. közösségi szórakoztató	X	T	X		X	X		T		T	T		T	T	X	T	T
1.15. kereskedelmi	X	X	X		X	X		X		X	X		T	X	X	T	X
1.16. szolgáltató	X	X	X		X	X		X		X	X		T	T	X	T	X
1.17. vendéglátó	X	X	X		X	X		T		T	T		T	T	X	T	X
1.18. szállás jellegű	X	X	X		X	X		X		T	T		T	T	T	T	X
1.19. diákszállás	X	T	T		X	X		X		T	T		T	T	T	T	T
1.20. munkásszállás	X	T	T		X	X		X		X	X		T	T	T	T	T
1.21. kemping	T	T	T		T	X		T		T	T		T	T	T	T	T
1.22. sport	X	T	X		T	X		T		T	T		T	T	X	T	T
1.23. nem zavaró hatású gazdasági	X	T	T		T	T		X		X	X		T	X	T	T	T
1.24. nem zavaró hatású ipari	T	T	T		T	T		T		X	X		T	X	T	T	T
1.25. zavaró hatású ipari	T	T	T		T	T		T		T	T		T	T	T	T	T
1.26. gazdasági	T	T	T		T	T		T		X	X		T	X	T	T	T
1.27. raktár, tárolás	X	X	X		X	X		X		X	X		T	X	T	T	X
1.28. mező- és erdőgazdasági üzemi	X	T	T		T	T		T		X	X		T	X	T	T	T
1.29. állattartási és állattenyésztési	X	T	T		T	T		T		T	T		T	X	T	T	T
1.30. mezőgazdasági termék feldolgozási	X	T	T		T	T		T		X	X		T	X	T	T	X
1.31. üzemanyagtöltő	T	T	T		T	T		T		X	X		T	X	T	T	T
1.32. település-gazdálkodási, településüzemeltetési	X	T	T		X	X		X		X	X		T	X	T	T	T
1.33. közösségi közlekedést kiszolgáló	X	T	X		X	X		X		X	X		T	X	T	T	T

	Falusias lakóterület				Település-központi vegyes terület			Kereskedelmi, szolg. gazdasági terület		Egyéb ipari terület			Különleges beépítésre szánt terület				
	Lf-1	Lf-2	Lf-3		Vt-1	Vt-2		Gksz		Gipe-1	Gipe-2		K-T	K-Mű	K-Sp	K-K	K-P
2. Melléképitmények																	
2.1. közmű-becsatlakozás műtárgy	X	X	X		X	X		X		X	X		X	X	X	X	X
2.2. közműpótló műtárgy	X	X	X		X	X		X		X	X		X	X	X	X	X
2.3. hulladékgyűjtő edénytároló	X	X	X		X	X		X		X	X		X	X	X	X	X
2.4. épülettől különálló, építménynek nem minősülő kirakatszekrény	X	X	X		X	X		X		X	X		T	X	X	T	T
2.5. kerti építmény	X	X	X		X	X		X		T	T		T	T	X	T	X
2.6. húsfüstölő, jégverem, zöldségverem	X	X	T		X	T		T		X	X		T	X	T	T	X
2.7. állatól, állatkifutó	X	X	T		X	T		T		X	X		T	X	T	T	X
2.8. trágyatároló	X	X	T		X	T		T		X	X		T	X	T	T	X
2.9. komposztáló	X	X	X		X	X		X		X	X		X	X	X	T	X
2.10. siló	T	T	T		T	T		T		X	X		T	X	T	T	T
2.11. ömlesztett anyag-, folyadék-, gáztároló	T	T	T		T	T		X		X	X		T	X	T	T	T
2.12.építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop	T	T	T		T	X		X		X	X		T	X	X	T	T
3. Egyéb építmények																	
3.1. 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs	T	T	T		T	T		X		X	X		T	X	T	T	T
3.2. lakókocsi	T	T	T		T	T		T		T	T		T	T	T	T	T
3.3. egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas létesítmény	T	T	T		T	T		T		T	T		T	T	T	T	T

X elhelyezhető
T tiltott

4.2. AZ ELHELYEZHETŐ ÉS A TILTOTT RENDELTETÉSEK BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETI ÖVEZETEKBEN

	Közlekedési terület								Közmű-elhelyezési terület			Közkert zöldterület		Erdőterület			Kertes mezőgazdasági terület				Általános mezőgazdasági terület			Tájgazd. mg. terület		Vízgazdálkodási terület				Term. közeli terület		Különleges beépítésre nem szánt terület	
	Kőu-1	Kőu-2	Kőu-3	Kőu-4	Kőu-5	Kőu-6	Kőu-7		Közm-1	Közm-2		Zkk		Ee	Ev		Mk-1	Mk-2	Mk-3		Má-1	Má-2		Mt		V-1	V-2	V-3		Tk		Kb-T	Kb-Mű
1. Rendeltetés, önálló rendeltetési egység																																	
1.1 lakás	T	T	T	T	T	T	T		T	T		T		T	T		T	T	T		X	X		T		T	T	T		T		T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	0	0	0	0	0	0	0		0	0		0		0	0		0	0	0		1	1		0		0	0	0		0		0	0
1.2. iroda	T	T	T	T	T	T	T		T	T		T		T	T		T	T	T		X	X		T		T	T	T		T		T	X
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	0	0	0	0	0	0	0		0	0		0		0	0		0	0	0		1	1		0		0	0	0		0		0	1
1.3. üdülő	T	T	T	T	T	T	T		T	T		T		T	T		T	T	T		T	T		T		T	T	T		T		T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	0	0	0	0	0	0	0		0	0		0		0	0		0	0	0		0	0		0		0	0	0		0		0	0
1.4. szolgálati lakás	T	T	T	T	T	T	T		T	T		T		T	T		T	T	T		T	T		T		T	T	T		T		T	T
1.5. tulajdonosi lakás	T	T	T	T	T	T	T		T	T		T		T	T		T	T	T		T	T		T		T	T	T		T		T	T
1.6. egészségügyi	T	T	T	T	T	T	T		T	T		T		T	T		T	T	T		T	T		T		T	T	T		T		T	T
1.7. szociális	T	T	T	T	T	T	T		T	T		T		T	T		T	T	T		T	T		T		T	T	T		T		T	T
1.8. hitéleti	T	T	T	T	T	T	T		T	T		T		T	T		T	T	T		T	T		T		T	T	T		T		T	T
1.9. igazgatási	T	T	T	T	T	T	T		T	T		T		T	T		T	T	T		T	T		T		T	T	T		T		T	T
1.10. óvoda, bölcsőde	T	T	T	T	T	T	T		T	T		T		T	T		T	T	T		T	T		T		T	T	T		T		T	T
1.11. nevelési	T	T	T	T	T	T	T		T	T		T		T	T		T	T	T		T	T		T		T	T	T		T		T	T
1.12. oktatási	T	T	T	T	T	T	T		T	T		T		T	T		T	T	T		T	T		T		T	T	T		T		T	T
1.13. kulturális	T	T	T	T	T	T	T		T	T		T		T	T		T	T	T		T	T		T		T	T	T		T		T	T
1.14. közösségi szórakoztató	T	T	T	T	T	T	T		T	T		T		T	T		T	T	T		T	T		T		T	T	T		T		T	T
1.15. kereskedelmi	T	T	T	T	T	T	T		T	T		T		T	T		T	T	T		X	X		T		T	T	T		T		T	X
1.16. szolgáltató	T	T	T	T	T	T	T		X	X		T		T	T		T	T	T		T	T		T		T	T	T		T		T	T
1.17. vendéglátó	T	T	T	T	T	T	T		T	T		T		T	T		T	X	X		T	X		T		T	T	T		T		T	T
1.18. szállás jellegű	T	T	T	T	T	T	T		T	T		T		T	T		T	X	X		T	X		T		T	T	T		T		T	T
1.19. diákszállás	T	T	T	T	T	T	T		T	T		T		T	T		T	T	T		T	T		T		T	T	T		T		T	T
1.20. munkásszállás	T	T	T	T	T	T	T		T	T		T		T	T		T	T	T		T	T		T		T	T	T		T		T	T
1.21. kemping	T	T	T	T	T	T	T		T	T		T		T	T		T	T	T		T	T		T		T	T	T		T		T	T
1.22. sport	T	T	T	T	T	T	T		T	T		T		T	T		T	T	T		T	T		T		T	T	T		T		T	T
1.23. nem zavaró hatású gazdasági	T	T	T	T	T	T	T		T	T		T		T	T		T	T	T		T	T		T		T	T	T		T		T	T
1.24. nem zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T		T	T		T		T	T		T	T	T		T	T		T		T	T	T		T		T	T
1.25. zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T		T	T		T		T	T		T	T	T		T	T		T		T	T	T		T		T	T
1.26. gazdasági	T	T	T	T	T	T	T		T	T		T		T	T		T	T	T		T	T		T		T	T	T		T		T	T
1.27. raktár, tárolás	T	T	T	T	T	T	T		T	T		T		T	T		T	X	X		X	X		T		T	T	T		T		T	X
1.28. mező- és erdőgazdasági üzemi	T	T	T	T	T	T	T		T	T		T		T	T		T	T	T		X	X		T		T	T	T		T		T	X
1.29. állattartási és állattenyésztési	T	T	T	T	T	T	T		T	T		T		T	T		T	T	T		X	X		T		T	T	T		T		T	X
1.30. mezőgazdasági termék feldolgozási	T	T	T	T	T	T	T		T	T		T		T	T		T	X	X		X	X		T		T	T	T		T		T	X
1.31. üzemanyagtöltő	T	T	T	T	T	T	T		T	T		T		T	T		T	T	T		T	T		T		T	T	T		T		T	T
1.32. település-gazdálkodási, településüzemeltetési	T	T	T	T	T	T	T		X	X		T		T	T		T	T	T		T	T		T		T	T	T		T		T	T
1.33. közösségi közlekedést kiszolgáló	X	X	X	X	X	X	X		T	T		X		T	T		T	T	T		T	T		T		T	T	T		T		T	T

	Közlekedési terület								Közmű-elhelyezési terület			Közkert zöldterület		Erdőterület			Kertes mezőgazdasági terület				Általános mezőgazdasági terület			Tájgazd. mg. terület		Vízgazdálkodási terület				Term.közei terület		Különleges beépítésre nem szánt terület	
	Kőu-1	Kőu-2	Kőu-3	Kőu-4	Kőu-5	Kőu-6	Kőu-7		Kőzm-1	Kőzm-2		Zkk		Ee	Ev		Mk-1	Mk-2	Mk-3		Má-1	Má-2		Mt		V-1	V-2	V-3		Tk		Kb-T	Kb-Mű
2. Melléképitmények																																	
2.1. közmű-becsatlakozás műtárgy	X	X	X	X	X	X	X		X	X		X		X	X		X	X	X		X	X		X		X	X	X		X		X	X
2.2. közműpótló műtárgy	X	X	X	X	X	X	X		X	X		X		X	X		X	X	X		X	X		X		X	X	X		X		X	X
2.3. hulladékgyűjtő edénytároló	X	X	X	X	X	X	X		X	X		X		X	X		X	X	X		X	X		X		X	X	X		X		X	X
2.4. épülettől különálló, építménynek nem minősülő kirakatszekrény	X	T	X	T	T	T	X		T	T		X		T	T		T	T	T		T	T		T		T	T	T		T		T	T
2.5. kerti építmény	T	T	T	T	T	T	T		T	T		X		T	T		X	X	X		X	X		T		T	T	X		T		T	X
2.6. húsfüstölő, jégverem, zöldségverem	T	T	T	T	T	T	T		T	T		T		T	T		T	X	X		X	X		T		T	T	T		T		T	X
2.7. állatól, állatkifutó	T	T	T	T	T	T	T		T	T		T		T	T		T	T	T		X	X		T		T	T	T		T		T	X
2.8. trágyatároló	T	T	T	T	T	T	T		T	T		T		T	T		T	T	T		X	X		T		T	T	T		T		T	X
2.9. komposztáló	T	T	T	T	T	T	T		T	T		T		T	T		X	X	X		X	X		X		X	X	X		X		X	X
2.10. siló	T	T	T	T	T	T	T		T	T		T		T	T		T	T	T		X	X		T		T	T	T		T		T	X
2.11. ömlesztett anyag-, folyadék-, gáztároló	T	T	T	T	T	T	T		T	T		T		T	T		T	T	T		X	X		T		T	T	T		T		T	X
2.12.építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop	X	X	T	T	T	T	T		T	T		T		T	T		T	T	T		T	T		T		T	T	T		T		T	T
3. Egyéb építmények																																	
3.1. 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs	T	T	T	T	T	T	T		T	T		T		T	T		T	T	T		X	X		T		T	T	T		T		T	X
3.2. lakókocsi	T	T	T	T	T	T	T		T	T		T		T	T		T	T	T		T	T		T		T	T	T		T		T	T
3.3. egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas létesítmény	T	T	T	T	T	T	T		T	T		T		T	T		T	T	T		T	T		T		T	T	T		T		T	T

X

elhelyezhető

T

tiltott

5. melléklet a Önkormányzati rendelethez

AZ ALKALMAZOTT SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK					
	A	B	C	D	E
	Sajátos jogintézmény típusa	Elrendelő önkormányzati döntés száma	A sajátos jogintézménnyel érintett telek helyrajzi száma vagy területének egyéb meghatározása	A sajátos jogintézmény időbeli hatálya	A sajátos jogintézményhez kapcsolódó helyi építési szabályzatban meghatározott követelmények hivatkozása
1.	Elővásárlási jog		hrsz.: 660/7, 660/9, 250/2, 252/1/A	Határozatlan	HÉSZ 9.§ (1)
2.	Beültetési kötelezettség		Gksz, Gipe-1, Gipe-2, K-Mű jelű építési övezetekben, Kb-Mű jelű övezetben, birtokközpont területén	Használatbavétel	HÉSZ 9.§ (2) a)
3.	Közterületalakítási terv területe		SZ-2 tervlapon lehatárolt közterületek	Határozatlan	HÉSZ 9.§ (3)

A biológiai aktivitásérték (BIA) érték fenntartásához igénybe vett területek

	Új beépítésre szánt terület					BIA érték fenntartást szolgáló terület					Pótlás utáni BIA érték egyenleg
	kijelöléssel érintett ingatlan(ok)	mérete	kijelölés előtti általános használata	kijelölés utáni általános használata	kijelölés utáni BIA érték egyenlege	ingatlanja(i)	mérete	átsorolás előtti általános használata	átsorolás utáni általános használata	átsorolás utáni BIA érték egyenlege	
	(hrsz)	(ha)	(általános használat rövidítése)	(általános használat rövidítése)	(BIA számított értéke)	(hrsz)	(ha)	(általános használat rövidítése)	(általános használat rövidítése)	(BIA számított értéke)	
..... önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat											
1.	096, 095/62, 095/63, 095/64, 095/65, 095/66, 095/67	14,48	Má	Gipe	-50,68	096, 095/62, 095/63, 095/64, 095/65, 095/66, 095/67	0,79	Má	Ev	+4,19	+56,6
						085					
Az új beépítésre szánt területek BIA érték egyenlege											+5,92

7. melléklet a Önkormányzati rendelethez

MŰEMLÉKEK ÉS MŰEMLÉKI KÖRNYEZETÜK

	Védett örökségi érték neve	Törzsszám	Azonosító	Védettség jogi jellege	Hrsz.
1.	Rk. templom	235	1624	műemlék	249
2.	Rk. templom ex-lege műemléki környezete	235	21229	műemléki környezet	222/12, 248, 247, 250/2, 256/5, 256/1, 124, 125/1, 126, 127, 128, 129, 130
3.	Szt.Rókus-kápolna	236	1623	műemlék	959
4.	Szt.Rókus-kápolna ex-lege műemléki környezete	236	21228	műemléki környezet	023, 958/4, 958/3, 024/1, 940

8. melléklet a Önkormányzati rendelethez

RÉGÉSZETI LELŐHELYEK

	Lelőhely neve	Azonosító	Védettség jogi jellege	Hrsz.	EOV Y	EOV X
1.	Schlossberg	25001	szakmai	076/8, 076/36, 076/37, 076/38, 076/39, 076/40, 076/41, 076/42, 076/43	618513	85321
2.	Kirchegrund	25002	szakmai	028/4	620449	84861
3.	Szarvas-hegy I-II.	25003	szakmai	050/2, 050/5, 050/6, 050/8, 050/44, 050/45, 050/46, 050/47, 050/48, 050/49, 050/50, 050/51, 050/55, 050/56, 050/57, 058, 057/5, 050/7, 057/4, 050/54, 050/53, 027, 028/3, 050/52, 050/3, 050/9	620096	84390
4.	Mieth malom	25004	szakmai	015/1, 014, 018, 015/2, 019/3, 035, 038/6, 033, 038/5, 036, 023, 015/3, 037, 013/11, 013/12, 013/13	621016	85482
5.	Hoffstellenäcker	25005	szakmai	010/8, 020/17, 03, 020/16	619906	86841
6.	Leventetér	25006	szakmai	186/1, 072/3, 185/2, 187/4, 187/5, 188/2	618622	86000
7.	Rusteracher dűlő, 502-507. sz. vasúti szegvény	25009	szakmai	010/8, 020/17, 03, 020/16, 010/11, 010/9, 010/10, 020/15	619947	86733
8.	Heilmann Sebestyén szérűskertje	25013	szakmai	442, 444/2, 444/3, 445, 452, 462, 464/5, 640, 641, 642, 643, 443	618767	86956
9.	Csendőrpihenő	25012	szakmai	252/1, 252/3, 253/2	618585	87157
10.	Rusteracher dűlő, 510-544. sz. vasúti szegvény	25010	szakmai	019/1, 020/109	620860	86452
11.	Kenderföldek	48345	szakmai	010/8, 03	619861	86942
12.	Teletetők	48346	szakmai	019/3, 020/109, 020/107, 020/108	620828	85744
13.	Malom-hegy	48347	szakmai	013/11, 013/12, 013/13, 013/14	621205	85580
14.	Malom-kert	48349	szakmai	014, 015/2, 013/12, 013/13, 013/14	621084	85625
15.	Dorfgrund	48353	szakmai	073/8, 076/8, 073/12, 073/9, 073/11, 073/10, 073/2, 072/10, 075/2, 073/6, 073/3, 073/14, 076/36, 076/37, 076/38, 076/39, 076/40, 076/41, 076/42, 076/43, 073/18, 073/22, 073/23, 074/3, 076/34, 076/35	618409	85514
16.	Alvég	48355	szakmai	050/14, 050/15, 050/17, 050/16, 050/18, 050/19, 050/20, 050/21, 050/22,	619093	85505

				050/23, 050/24, 060/1, 060/2, 059		
17.	Schlossberger Heide	48362	szakmai	065, 064/40, 064/39, 066, 064/41, 064/42	618772	85418
18.	Schlossberger Gasse	48363	szakmai	062, 064/34, 064/32, 064/33	619053	84993
19.	Hirscengerger- plattze	48367	szakmai	050/47, 050/48, 050/49	620345	84789
20.	Szérüs-kertek	59392	szakmai	088/173, 088/175, 090/2, 088/119, 088/112, 088/115, 088/116, 088/172, 088/174, 088/168, 088/169, 088/170, 088/171, 1237/1, 1237/3, 1237/4, 1238/1, 1238/3, 1238/4, 1239/1, 1239/3, 1239/4, 1240/3, 1240/5, 1240/6, 1241/1, 1241/3, 1241/4, 1242/1, 1242/3, 1242/4	618022	86288
21.	Rózsa-föld 1.	68497	szakmai	079/29, 079/28, 079/30, 079/32, 079/31, 079/100, 079/99	618168	84581
22.	Rózsa-föld II.	68505	szakmai	079/68, 079/69, 079/70, 079/71, 079/72, 079/73, 079/74, 079/75, 079/76	617232	84744
23.	Vár-hegy	68575	szakmai	064/11, 064/10	619500	84279
24.	Paraszt-földek I.	68577	szakmai	080/2, 081, 080/5, 079/4, 080/13	616989	84780
25.	Paraszt-földek II.	68579	szakmai	080/13, 080/11, 080/12	616697	84825
26.	Szarvashegy 3.	75003	szakmai	046/11, 046/12, 046/13, 046/14, 046/15, 046/16, 046/17, 046/18, 046/19, 046/20	620753	84385
27.	Tsz istálló	25008	szakmai	073/8, 076/8, 073/12, 073/9, 073/11, 073/10, 073/2, 072/10, 075/2, 073/6, 073/3, 073/14, 076/36, 073/18, 073/22, 073/23, 074/3, 076/34, 076/35	618388	85565
28.	Schlossberg	25001	szakmai	076/8, 076/36, 076/37, 076/38, 076/39, 076/40, 076/41, 076/42, 076/43	618513	85321

9. melléklet a Önkormányzati rendelethez

VÉDETT TERMÉSZETI ÉRTÉKEK

9.1. ÖKOLÓGIAI HÁLÓZATHOZ TARTOZÓ TERÜLETEK

Ökológiai folyosó – lehatárolás a szabályozási terven Baranya Megye Területrendezési Terve alapján, a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása figyelembe vételével pontosítva.

10. melléklet a Önkormányzati rendelethez**HELYI VÉDELEM**

A helyi védelemben részesített értékek védelméről a településképi arculati kézikönyv alapján Véménd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 7/2019. (VI.19.) számú önkormányzati rendelete rendelkezik.

HELYI EGYEDI VÉDELEM – H

Ssz.	CÍM	HRSZ	RENDELTETÉS	megjegyzés
1.	Kossuth Lajos u. 73.	252/1	Polgármesteri Hivatal	
2.	Kossuth Lajos u. 75.	252/3	Református templom	
3.	Kossuth Lajos u. 79.	250/2	R.k. Plébánia	
4.	Kossuth Lajos u. 60.	98	lakóépület, kerítés	
5.	Kossuth Lajos u. 76.	106	lakó- és gazdasági épület	
6.	Kossuth Lajos u. 78.	107/1	lakóépület	
7.	Kossuth Lajos u. 94.	115	lakóépület, kerítés	
8.	Kossuth Lajos u. 116.	126	lakóépület, kerítés	
9.	Kossuth Lajos u. 130.	133	lakóépület	
10.	Kossuth Lajos u. 142.	141	lakóépület	
11.	Kossuth Lajos u. 148.	144	lakóépület, kerítés	
12.	Kossuth Lajos u. 204.	172	lakóépület	
13.	Petőfi Sándor utca 7.	640	lakóépület, kerítés	
14.	Petőfi Sándor utca 47.	592	lakó- és gazdasági épület, présház, kerítés	
15.	Petőfi Sándor utca 55.	588	lakóépület	
16.	Petőfi Sándor utca 69.	581	lakó- és gazdasági épület	
17.	Petőfi Sándor utca 75.	578	lakóépület és kerítés	
18.	Petőfi Sándor utca 95.	567	lakó- és gazdasági épület	
19.	Petőfi Sándor utca 97.	566/1	lakóépület és kerítés	
20.	Petőfi Sándor utca 119.	555	lakó- és gazdasági épület, kerítés	
21.	Petőfi Sándor utca 143.	542/2	lakóépület	
22.	Rákóczi Ferenc utca 1.	289	lakó- és gazdasági épület	
23.	Rákóczi Ferenc utca 19.	298/1	lakóépület	
24.	Rákóczi Ferenc utca	660/8	állomás épület	
25.	Rákóczi Ferenc utca 47.	701	lakóépület (présház)	
26.	külterület	029	Sarlós boldogasszony kápolna	
27.	Kossuth Lajos utca	249	kőkereszt, Szent Antal szobor	
28.	Kossuth Lajos utca	222/12	Szenháromság szobor, kőkereszt, hősi emlékmű	
29.	Kossuth Lajos utca	222/13	kőkereszt	
30.	Kossuth Lajos utca	067/2	kőkereszt	
31.	Petőfi Sándor utca	464/5	kőkereszt	utca eleje
32.	Petőfi Sándor utca	464/5	kőkereszt	58. szám előtt
33.	Petőfi Sándor utca	464/5	kőkereszt	utca vége
34.	Hunyadi utca	62/1	kőkereszt	utca eleje
35.	Rákóczi Ferenc utca	299	kőkereszt	1. szám előtt

36.	Zrínyi utca	594/3	Kálvária kőkeresztek	
37.	külterület	691/1	szobor fülke	
38.	Kossuth Lajos utca 178.	159/1	Lakó- és gazdasági épület	
39.	Petőfi Sándor utca 127.	550/1	Lakó- és gazdasági épület	
40.	Petőfi Sándor utca 23.	632	lakóépület	
41.	Petőfi Sándor utca 67.	582/1	lakóépület	
42.	Zrínyi utca	606	présház	
43.	Zrínyi utca	599	présház	

11. melléklet a Önkormányzati rendelethez**A KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT ELEMEI**

Út övezeti jele	Út neve	Kategória
KÖu-1	M6 gyorsforgalmi út	autópálya (K.I.)
KÖu-2	Országos mellékutak: • 5606 j. összekötő út külterületi szakasza • 5621 j. összekötő út külterületi szakasza	külterületi mellékút (K.V.)
KÖu-2	• 5621 j. összekötő út belterületi szakasza – Kossuth Lajos utca	belterületi mellékút, gyűjtőút (B.V.)
KÖu-3	Kiszolgáló utak	belterületi kiszolgáló út (B.VI.)
KÖu-4	Gazdasági területi gyűjtőút az autópályától északra tervezett gazdasági terület feltárására	külterületi mellékút, gyűjtőút (K.V.)
KÖu-5	Önálló gyalogút	(B.VIII.)
KÖu-6	Mezőgazdasági utak	külterületi mellékút, egyéb út (K.VI.)
KÖu-7	Önálló kerékpárút a volt vasút nyomvonalán	külterületi kerékpárút (K.VII.)

12. melléklet a Önkormányzati rendelethez

**ÁLLATTARTÁSRA SZOLGÁLÓ ÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSE SORÁN BETARTANDÓ
TELEPÍTÉSI TÁVOLSÁGOK**

	A	B	C	D
	Építmény megnevezése	Telepítési távolság (m)		
		4.1 melléklet 1.1-1.21. szerinti rendeltetés esetén	Ásott és fűrt kúttól	Kerti csaptól
1.	Nagy haszonállat istállója, ólja, kifutója 5 kifejlett állatig	15	15	5
2.	Nagy haszonállat istállója, ólja, kifutója 5 kifejlett állat felett	60	15	5
3.	Közepes haszonállat ólja, kifutója 5 kifejlett állatig	15	15	5
4.	Közepes haszonállat ólja, kifutója 5 kifejlett állat felett	60	15	5
5.	Kis haszonállat ólja, kifutója 50 kifejlett állatig	10	15	5
6.	Kis haszonállat ólja, kifutója 50 kifejlett állat felett	60	15	5
7.	Trágya- és trágyalé tároló	30	30	10

Nagy haszonállat: szarvasmarha, ló, szamár, öszvér, bivaly

Közepes haszonállat: sertés, juh, kecske, strucc

Kis haszonállat: baromfifélék, prémies állatok, galamb, méhek