

K I V O N A T

Készült Palotabozsok Község Képviselő-testülete 2020. szeptember 29- én tartott ülésének jegyzőkönyvéből:

**Palotabozsok Község Önkormányzat Képviselő-testülete
23/2020. (IX.29.) önkormányzati határozata**

**Palotabozsok község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek
felülvizsgálatáról**

- 1) Palotabozsok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 16.§ (1) bekezdése alapján a hatályos településszerkezeti tervet és helyi építési szabályzatot (a továbbiakban településrendezési eszközök), továbbá korábbi településfejlesztéssel kapcsolatos határozatait áttekintette, ellenőrizte és a következőket állapította meg:
 - a) A hatályos településszerkezeti tervet a Képviselő-testület 64/2005. (XI.14.) számú határozatával fogadta el. A hatályos terv az elfogadásakor hatályos jogszabályi környezetnek megfelelő tartalommal és jelkulccsal készült, elfogadása óta többször módosult.
 - b) A hatályos helyi építési szabályzatot a Képviselő-testület 10/2005. (XI.15.) számú rendeletével fogadta el. A hatályos HÉSZ és a mellékletét képező szabályozási terv az elfogadásakor hatályos jogszabályi környezetnek megfelelő tartalommal és jelkulccsal készült, elfogadása óta többször módosult.
 - c) A hatályos településfejlesztési koncepció a készítésekor elvárt tartalommal készült.
- 2) A Képviselő-testület az áttekintést követően az aktuális jogszabályi környezethez való illeszkedés, valamint a területrendezési és településrendezési tervek összhangjának biztosítása érdekében új településfejlesztési koncepció elkészítése és a hatályos településrendezési eszközök teljes közigazgatási területre vonatkozó felülvizsgálata mellett dönt.
- 3) A Korm. rendelet 32. § (3) bekezdése alapján a településrendezési eszközök teljeskörű felülvizsgálatára teljes eljárást kell lefolytatni, ennek érdekében a képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy
 - a) az Eljr. 28/A.§ (1) és (2) bekezdései szerint kérjen adatszolgáltatást az érintett földmérési és térinformatikai államigazgatási szervtől,
 - b) kérjen adatszolgáltatást az érintett közüzemi szolgáltatóktól,
 - c) a készítendő településrendezési eszközökről küldjön előzetes tájékoztatást az Eljr. 37.§ (2) bekezdése szerint az érintett államigazgatási szerveknek, területi, és települési önkormányzatoknak,
 - d) a teljes felülvizsgálat során a széleskörű társadalmi egyeztetést Palotabozsok község településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló Palotabozsok önkormányzati rendeletében foglaltak szerint folytassa le,
 - e) a környezet védelmének általános szabályairól szóló többször módosított 1995. évi LIII. törvény 43.§ (5) bekezdés a) pontja, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 1.§ (2) bekezdés a) pontjában foglaltakra

tekintettel, kezdeményezze a településrendezési eszközök teljes felülvizsgálatával kapcsolatos környezeti vizsgálat lefolytatását.

Határidő: azonnal

Felelős: Ritzl Róbert polgármester, Friedrich Péter jegyző

Ritzl Róbert sk.
polgármester

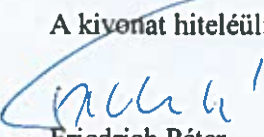


Friedrich Péter sk.
jegyző

Hiteles kivonat!

Palotabozsok, 2020. október 2.

A kivonat hitelül:


Friedrich Péter

jegyző



K I V O N A T

Készült Palotabozsok Község Képviselő-testülete 2022. július 26- án tartott ülésének jegyzőkönyvéből:

**Palotabozsok Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2022.(VII.26.) határozata
településterv készítésével kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárásáról**

Palotabozsok Község Önkormányzata Képviselő-testülete 23/2020. (IX. 29.) határozatával a településfejlesztési koncepció készítéséről és a hatályos településrendezési eszközök (TRE) felülvizsgálatáról döntött. A megváltozott jogszabályi környezet miatt a felülvizsgálat fejlesztési tervet és rendezési tervet tartalmazva, településterv néven, a 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet szerinti tartalmi követelményeket alapul véve készül.

A felülvizsgálat előzetes tájékoztatási szakaszában az érintetteknek lehetőségük nyílt a hatályos településrendezési eszközökkel kapcsolatos, módosítást igénylő észrevételeik megtételére.

A koronavírus járvány miatt – *a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. tv. 157. § (1) b) pontja alapján* – az önkormányzat a partnerségi egyeztetést elektronikus úton folytatta le. A hirdetés a település hirdetőtábláján 2022. március 18. és 2022. április 2. között volt elérhető.

A partnerségi egyeztetés során észrevétel, javaslat nem érkezett, ezért a képviselő-testület a partnerségi egyeztetést lezárja.

*Felelős: Ritzl Róbert polgármester
Határidő: azonnal*



Ritzl Róbert sk.
polgármester

Friedrich Péter sk.
jegyző

Hiteles kivonat!
Palotabozsok, 2022. december 6.
A kivonat hitelül:


Friedrich Péter
jegyző



**Palotabozsok Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

K I V O N A T

Készült Palotabozsok Község Képviselő-testülete 2022. december 2- án tartott ülésének jegyzőkönyvéből:

**Palotabozsok Község Önkormányzata Képviselő-testületének
30/2022. (XII.02.) K.t. számú határozata**

**Településterv készítésével kapcsolatos munkaközi tájékoztatási szakasz partnerségi egyeztetés
lezárásáról**

Palotabozsok Község Önkormányzata Képviselő-testülete 23/2020. (IX. 29.) határozatával a településfejlesztési koncepció készítéséről és a hatályos településrendezési eszközök (TRE) felülvizsgálatáról döntött. A megváltozott jogszabályi környezet miatt a felülvizsgálat fejlesztési tervet és rendezési tervet tartalmazva, településterv néven, a 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet szerinti tartalmi követelményeket alapul véve készül.

A felülvizsgálat munkaközi tájékoztatási szakaszában az érintetteknek lehetőségük nyílt az elkészített településtervvel kapcsolatos, módosítást igénylő észrevételeik megtételére.

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. tv. 157. § (1) b) pontja alapján – az önkormányzat a partnerségi egyeztetést elektronikus úton folytatta le. A hirdetmény a település hirdetőtábláján 2022. november 11. és 2022. november 27. között volt elérhető.

A partnerségi egyeztetés során észrevétel, javaslat nem érkezett, ezért a képviselő-testület a partnerségi egyeztetést lezárja.

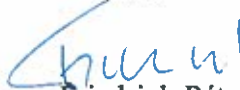
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az EljR. 42.§ (2) bekezdése szerint a településrendezési eszközök tervezetét küldje meg az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak, záró szakmai véleményezés céljából.

Ritzl Róbert s.k.
polgármester



Friedrich Péter s.k.
jegyző

Hiteles kivonat!
Palotabozsok, 2022. december 5.
A kivonat hitelül:


Friedrich Péter
jegyző



K I V O N A T

Készült Palotabozsok Község Képviselő-testülete 2022. december 2- án tartott ülésének jegyzőkönyvéből:

**Palotabozsok Község Önkormányzata Képviselő-testületének
31/2022. (XII.02.) K.t. számú határozata
új beépítésre szánt területek kijelöléséről**

Palotabozsok Község Önkormányzata Képviselő-testülete 23/2020. (IX. 29.) határozatával a településfejlesztési koncepció készítéséről és a hatályos településrendezési eszközök (TRE) felülvizsgálatáról döntött. A megváltozott jogszabályi környezet miatt a felülvizsgálat fejlesztési tervet és rendezési tervet tartalmazva, településtervezési néven, a 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet szerinti tartalmi követelményeket alapul véve készül.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX tv. (továbbiakban MATrT) 12. § (1) c) pontja szerint ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni: új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.

A jelenlegi pályázati rendszereknek köszönhetően megnövekedett az igény az ipari gazdasági területek hasznosítására. Palotabozsok Hambár településrészén a hatályos településrendezési eszközökben kijelölt ipari gazdasági terület hasznosítására ajánlat érkezett az önkormányzathoz, amely ajánlat elfogadásával, a terület hasznosításával a további beruházó szándékkal ideérkező befektetőknek már nem lesz lehetőség ipari területet kínálni.

A közeli autópálya csomópont miatt a környező területek fejlesztési szempontból felértékelődtek. A szomszédos Véménd község önkormányzata az autópálya északi oldalán már a hatályos településrendezési eszközökben gazdasági fejlesztési célra jelölt ki területet. Célszerűen, és a két önkormányzat összefogásával az autópálya északi oldalán Véménd közigazgatási területébe ékelődő palotabozsoki területen az önkormányzat célja új beépítésre szánt területként további gazdasági terület kialakítása.

Az érintett helyrajzi számok:

- Palotabozsok 096; 095/62; 095/63; 095/64; 095/65; 095/66 és 095/67 hrsz

A MATrT 12. § (3) szerinti erdőterület kijelölése az előírások szerint történik, a biológiai aktivitásérték szinten tartása önkormányzati tulajdonban lévő területen megoldható.

A fenti jogszabályok és tények ismeretében a község településrendezési eszközeinek módosításával összhangban a képviselő testület dönt a Palotabozsok 096; 095/62; 095/63; 095/64; 095/65; 095/66 és 095/67 hrsz-ú ingatlanok beépítésre szánt területként való kijelöléséről.

Ritzl Róbert s.k.
polgármester



Friedrich Péter s.k.
jegyző



Hiteles kivonat!

Palotabozsok, 2022. december 5.

A kivonat hitelül:



Friedrich Péter
jegyző



K I V O N A T

Készült Palotabozsok Község Képviselő-testülete 2023. április 12- én tartott ülésének jegyzőkönyvéből:

**Palotabozsok Község Önkormányzat
Képviselő-testülete**

12/2023. (IV.12.) önkormányzati határozata

Palotabozsok község településtervezési koncepciójának véleményezési eljárás lezárásáról

Palotabozsok Község Önkormányzata Képviselő-testülete 23/2020. (IX. 29.) számú határozatával településfejlesztési koncepció készítéséről és a hatályos településrendezési eszközök (TRE) felülvizsgálatáról döntött. A megváltozott jogszabályi környezet miatt a felülvizsgálat fejlesztési tervet és rendezési tervet tartalmazva, településtervezési koncepció néven, a településtervezési koncepció tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet szerinti tartalmi követelményeket alapul véve készül. Az eljárás véleményezési szakaszára nyitva álló idő letelt, a megkeresett hatóságok megküldték véleményüket.

Palotabozsok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) az elkészült településtervezési koncepció véleményezési szakaszában beérkezett 1. melléklet szerinti véleményeket a településtervezési koncepció tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet 66. § (7) bekezdésében foglaltak alapján megismerte
- b) a 2. melléklet szerinti tervezői feljegyzéssel egyetért, azt elfogadja,
- c) megbízza a község polgármesterét a döntés dokumentálásával és közzétételével,
- d) megbízza a község polgármesterét, hogy a végső szakmai véleményt az állami főépítéstől kérje meg.

Mellékletek:

1. melléklet: A véleményezési szakaszban beérkezett vélemények
2. melléklet: Tervezői feljegyzés a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények kezelésére

Határidő: azonnal

Felelős: Ritzl Róbert polgármester

Ritzl Róbert sk.
polgármester



Friedrich Péter sk.
jegyző

Hiteles kivonat!

Palotabozsok, 2023. április 17.

A kivonat hitelül:

Friedrich Péter
jegyző



KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.

ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA

Tel/Fax:(72) 324-326

Iroda:7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1.

Levél cím:7627 Pécs, Havi-hegyi út 66.

E-mail: kokasestarsa@gmail.com

Cg.: 02-09-070062 Baranya Megyei Cégbíróság

TERVEZŐI FELJEGYZÉS

A PALOTABOZSOK TELEPÜLÉSTERVÉNEK ÁLLAMIGAZGATÁSI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁSA SORÁN BEÉRKEZETT ÉSZREVÉTELEK KAPCSÁN

• BaMKh Állami Főépítész

Fejlesztési terv

A véleményezési anyag módosítását igénylő észrevétel nem érkezett

Megalapozó vizsgálat

A vizsgálat értelemszerűen csak a fellelhető helyi településfejlesztési dokumentumokkal tudott foglalkozni. Az észrevétel a véleményezési anyag módosítását nem igényli.

Alátámasztó javaslat

A véleményezési anyag módosítását igénylő észrevétel nem érkezett

Környezeti értékelés

A véleményezési anyag módosítását igénylő észrevétel nem érkezett.

Helyi építési szabályzat

1. A polgármester az egyedi szabályozási elemeket jelezni fogja a Lechner Tudásközpontnak.
2. A külterületi szabályozási tervet az észrevétel alapján javítottuk.
3. A majorság és az ehhez kapcsolódó mezőgazdasági üzemi és ipari gazdasági területek a település életében alapvető fontosságú beépítésre szánt, zömmel jelenleg is beépített ingatlanok. Mivel a terület 5606 j. úttal szomszédos részén viszonylag kis területű övezetek találhatók, a szabályozási terv értelmezhetősége érdekében továbbra is szerencsésebbnek tartjuk a terület belterületi szabályozási terven való ábrázolását. Azt, hogy ezeknek a területeknek a távlati belterületbe vonása nem cél, a tervlapon és a jelkulcsban szereplő belterületi határvonal egyértelműsíti. A terület szabályozása a korábbi rendezési tervben is a belterületi szabályozási terven történt, a lakosság így szokta meg, az önkormányzat nem kíván a bevált ábrázolásmódon változtatni.
4. A külterületi szabályozási terven a hiányzó övezeti jeleket póoltuk.
5. Az elhelyezhető és a tiltott rendeltetéseket tartalmazó melléklet Lf-3 övezetre vonatkozó előírását az észrevétel alapján módosítottuk.
6. A HÉSZ 11.§ (1) bekezdésében szereplő előírást a rendelet tervezetből töröltük.

• BaMKh Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály

A véleményezési anyagban az erdőterületek lehatárolása és rendeltetéscsoportok szerinti övezetekbe sorolása az OTÉK fogalomrendszeréhez igazítva az erdészeti hatóságtól kapott adatszolgáltatás alapján történt.

A 6. akcióterület a volt Pécs-Bátaszék vasútvonal Palotabozsokot érintő külterületi szakasza, ahol távlatban térségi kerékpárút építését tervezik. A volt vasút területe erdőterületet nem érint.

A fejlesztési tervlapon szereplő akcióterületek lehatárolása elvi vonal, nem telekhatárokhoz igazított, erdőterületek érintettségének megállapítására nem alkalmas.

Az észrevétel a véleményezési anyag módosítását nem igényli.

• **Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság**

A környezeti értékelés 2. fejezetébe tévesen került a település területén található hírközlési építmények felsorolása. A szövegrészt a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat hírközlési fejezeteinek megfelelően pontosítottuk.

• **Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság**

A település vízkár-elhárítási terve 2022. augusztusban elkészült.

A tervben jelzett problémákkal

- a megalapozó vizsgálat 15.3. (csapadékvíz elvezetés) és 16.2. (vízrajzi veszélyeztetettség) fejezetei,
- a fejlesztési terv 1. és 2. akcióterületei, az ezeken belüli beavatkozást igénylő területek és az ezekre vonatkozó cselekvési program,
- továbbá a közművesítésről szóló alátámasztó javaslat

is foglalkozik.

Az észrevétel a véleményezési anyag módosítását nem igényli.

A véleményezési anyag ellen kifogást nem emelnek, vagy véleményük nem igényli annak megváltoztatását

- Baranya Megyei Önkormányzat
- BaMKh KMEMF Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály
- BaMKh Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
- Országos Atomenergia Hivatal
- BaMKh Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
- Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
- BaMKh Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
- BaMKh Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály

Nem küldtek észrevételt, ezáltal a véleményezési anyagban foglaltakkal egyetértenek

- BFKh Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály
- Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Pécs, 2023. március 20.



Pap Zsuzsa
településtervező

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.
ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA
7627 Pécs, Havi-hegyi út 66.
Tel./fax: (72) 324-326
Cg.: 02-09-070062
Adószám: 13494986-2-02